

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』 不動産会社向けに「HOME'S不動産セミナー」を開催！ ～不動産業界のトレンド、インターネット集客のノウハウを余すところ無く公開！～

住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、不動産会社を対象に、「HOME'S不動産セミナー」を定期開催いたします。本セミナーは「不動産業界動向」「不動産業界のインターネット戦略」「メールマーケティング講座」の三部構成となり、不動産会社の日頃の業務に即お役立ていただける内容となっています。また毎回多彩なゲスト講師をお招きし、不動産業界のトレンドやノウハウを分かりやすく解説していきます。参加費用は無料で、東京・大阪で毎月開催いたします。詳細・お申し込みは専用Webページにてご確認いただけます。

「HOME'S不動産セミナー」プログラム概要

■【第一部】不動産業界動向

不動産業界に関するトレンド情報やノウハウを、毎回ゲストをお招きしご提供いたします。

～予定しているテーマ～ ※ゲスト講師は随時公開※

- 第一回:「数字で見るネットと不動産市場動向」
- 第二回:「エンドユーザーから選ばれる店舗作り」
- 第三回:「自社サイトとポータルサイトの使い分け」
- 第四回:「更新料問題対策シミュレーション」
- 第五回:「リフォーム・リノベーションの最新トレンド」
- 第六回:「敷金精算・原状回復の事例紹介」
- 第七回:「家賃保証の最新動向(賃借人保護法)」
- 第八回:「今後の賃貸管理業に求められるスキル」

(賃貸住宅管理業登録制度、賃貸住宅管理士について)

※プログラムは予定であり、予告無く変更する場合がございます。

■【第二部】不動産業界のインターネット戦略

実際にインターネット広告を活用し成功している不動産会社をお迎えし、事例やノウハウをご提供いたします。

■【第三部】メールマーケティング講座

実践的なメール活用方法などを、事例を交えてご提供いたします。

「HOME'S不動産セミナー」実施概要

- 名称: 「HOME'S不動産セミナー」
- 対象者: より効果的なインターネット集客をご検討中の不動産会社
- 会場: (東京会場) TKP新宿ビジネスセンター11F 東京都新宿区西新宿2-3-1モノリスビル
(大阪会場) TKP大阪梅田ビジネスセンター 大阪府大阪市福島区福島5-4-21 TKPゲートタワービル
- 参加費: 無料
- 詳細及びお申し込みはこちらをご確認ください。URL: <http://www.homes.co.jp/seminar>

【第一回7月実施のプログラムのご案内】

(東京7/14(水)・大阪7/21(水)開催)

■【第一部】「数字で見るネットと不動産市場動向」(14:00~15:00)

昨今では、インターネットからの反響なしには集客を考えられなくなりつつあります。最新のインターネット動向、ポータルサイト動向を各種市場データ、HOME'Sオリジナルデータを元に解説します。また、気になるネットユーザーの検索傾向、反響傾向を、HOME'Sユーザーの検索履歴や問合せ履歴を元に、地域に分けてご紹介します。

《今月の講師プロフィール》



HOME'S事業本部 大出裕之

株式会社ネクストにて「まちと住まいのデータブック」や各種マーケティング業務を担当したのち、現在、不動産のマーケットを分析する「HOME'Sマーケットレポート」や、会報誌「HOME'S ZOOM」を担当。

■【第二部】「不動産インターネット集客成功体験」(15:00~15:30)

インターネット広告で成功している不動産会社に毎回ゲストとしてお越しいただき、成功の秘訣について実例を交え、メディアの使い分けや効果的かつ戦略的な広告活用による集客ノウハウをお話いただきます。

具体的な内容として、「失敗から学んだこと」「成功した取組み」「不動産インターネット広告で成功するポイント」「今後の展望」などを交えお話いただきます。

東京会場：朝日リビング株式会社 流通事業本部インターネット事業部長 小松淳一様

大阪会場：株式会社フルハウス 代表取締役 清久隆幸様

■【第三部】「ビジネスメールマナーに沿ったメール対応」(15:30~16:00)

独学の手法で、ビジネスメールマナーから外れていませんか？エンドユーザーは、不動産会社担当者様の対応マナーを返信の判断基準にする場合もあるため、マナーが足りない担当者様へはなかなか返信がないことも。メール対応の大前提として、良識やマナーの有無についてもエンドユーザーはチェックしています。第一回では「この担当者はマナーが足りない」そのような印象をもたれないためのビジネスメールマナーに沿ったメール対応の基本をお伝えいたします。

HOME'Sカレッジ特別講師：草 亮輔/五十嵐 拓

《過去弊社実施のセミナーに参加いただいた方の声》

- ・メール送信の良い例・悪い例が紹介され分かりやすかった。理由も明確でありがたい。(埼玉県さいたま市 A社様)
- ・ただ単に現状報告的なものでなく、将来を見据えた材料を提示され良かった。(東京都中央区 C社様)
- ・かなり専門的な内容で他では聞けないと感じた。(千葉県千葉市 M社様)
- ・定期的にこのようなセミナーを行なって頂きたい。(東京都日野市 S社様)
- ・更新料の判決に対する、借入人への説明の時に役立つ知識を得られた。(東京都千代田区 O社様)
- ・費用が無料であったが、内容が非常に充実していてツールも見やすかった。(神奈川県藤沢市 U社様)

『HOME'S』は不動産会社に対して、物件掲載だけにとどまらず、インターネット集客に関する情報提供・ノウハウ公開・コンサルティングといったサポート体制をより強化してまいります。「HOME'S不動産セミナー」はそうしたサポート体制の一環として開催され、市場全体の効率化・活性化を通じて、ビジョンとして掲げる“人と住まいのベストマッチング”を実現してまいります。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田
TEL：03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

■『HOME'S』とは

北海道から沖縄まで、全国約135万件以上の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は、“人と住まいのベストマッチング”を図ることを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

URL: <http://www.homes.co.jp/>



【HOME'Sトップ】



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】

【株式会社ネクストについて】

社名: 株式会社ネクスト
 証券コード: 2120 東証第一部
 設立: 1997年3月12日
 代表者: 代表取締役社長 井上 高志
 資本金: 1,990百万円
 所在地: 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
 晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階
 連絡先: 電話:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963
 URL: <http://www.next-group.jp/>

事業内容: ■不動産ポータル事業

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・注文住宅会社情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・大手注文住宅会社情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・リフォーム会社情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・マンションクチコミ情報サイト「マンション100%」の企画・運営

■地域コミュニティ事業

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他事業

- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・有料職業紹介サービス「ネクスト転職支援」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

関係会社: 株式会社レントーズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田
 TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp