



NEXT CO., LTD.

株式会社ネクスト
東京都中央区晴海 1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
<http://www.next-group.jp/>

News Release

2010年10月4日

報道関係各位

No.16-1017



日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』 事務所・小売店・飲食店専用の店舗総合保険 「HOME'S テナント保険」の取り扱いを開始 ～わかりやすい商品構成で保険事務を効率化～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2010年10月4日(月)より、店舗総合保険「HOME'S テナント保険」(※)の新規取り扱いを開始いたします。

(※)引受保険会社:ジェイアイ傷害火災保険株式会社

■「HOME'S テナント保険」開始の経緯

弊社では2005年9月より、賃貸入居者向け家財保険「HOME'S マイルーム保険」を取り扱っており、申込・更新手続き等煩雑な事務を簡略化した内容が不動産会社(募集代理店)から大変評価をいただいております。

事業者向け店舗総合保険でも「HOME'S マイルーム保険」と同様に、効率よく事務手続きを行いたいとのご要望が寄せられ、「HOME'S テナント保険」の取り扱いを開始することといたしました。

■「HOME'S テナント保険」の特長

「HOME'S テナント保険」は、ジェイアイ傷害火災保険株式会社の店舗総合保険の対象を事務所・小売店・飲食店に限定したもので、弊社と不動産会社が共同募集代理店として取り扱います。

本商品の特長は、パッケージ化された商品構成と簡便な事務手続きです。これまでの一般的な店舗総合保険は、多種多様な補償内容により事務手続きが複雑なため、不動産会社にとっては負担の多い業務でした。「HOME'S テナント保険」では補償内容を不動産会社のニーズにあわせてパッケージ化し、煩雑な事務手続きを解消、保険代理店業務の効率化に大きく貢献いたします。

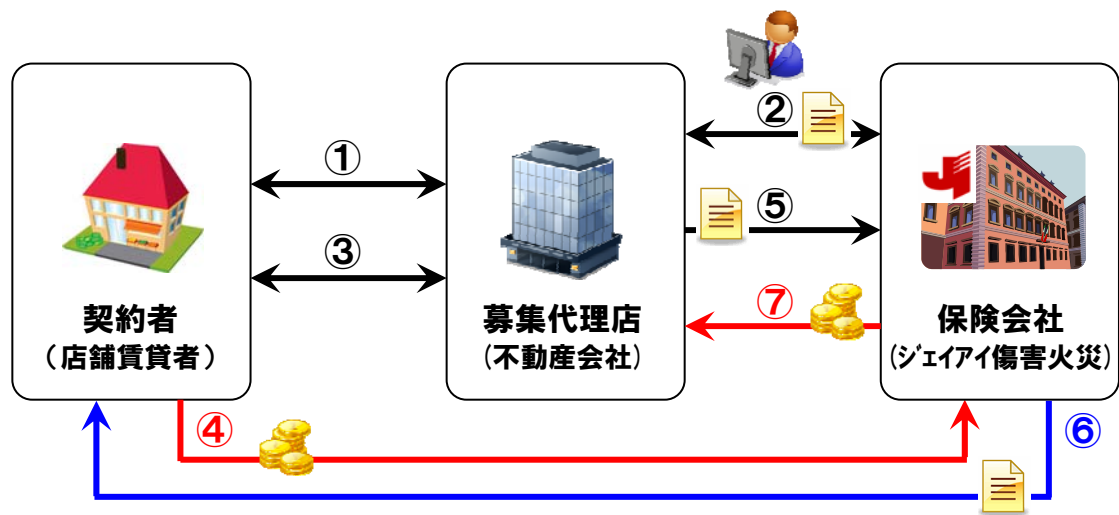
- ①不動産会社(募集代理店)専用Webシステム「保険HOME'Sマネージャー」の提供
 - ・「保険HOME'Sマネージャー」では、「HOME'S テナント保険」の申込入力・保険申込書類の発送手続き、見積書の作成・印刷、保険申込状況の進捗確認を簡易に行うことができます。
- ②保険申込書・ご契約内容確認書を一体化(一般的な事業者向け店舗総合保険申込書の1/2のA4サイズ)
 - ・不要な特約を外しシンプルな商品構成にしたことで、保険申込書の簡略化を実現しました。
- ③保険料は契約者から保険会社へ直接銀行振り込み
 - ・「HOME'Sマイルーム保険」同様に、不動産会社(募集代理店)に保険勘定口座を設定しないスキームとしているため、煩雑な保険料管理業務が不要です。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 高橋、鈴木、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

「HOME'S テナント保険」募集の流れ



- ①商品説明の実施
- ②保険 HOME'S マネージャーへ申込情報入力、2～3 営業日後に募集代理店へ保険申込書類が到着
- ③保険申込手続きの実施
- ④保険会社(ジェイアイ傷害火災)へ保険料を直接振り込み
- ⑤保険申込み書類を保険会社へ送付
- ⑥保険契約成立後、保険会社から保険証券を発送
- ⑦保険契約計上の翌月末に、代理店手数料をお支払い

「HOME'Sテナント保険」の商品構成

設備・什器備品等の補償	火災・落雷・水漏れ・盗難などにもなう設備・什器備品等の損害を補償
修理費用補償	火災・落雷・水漏れ・盗難などの事故で借戸室が損害を受け、被保険者がその貸主との賃貸借契約に基づき、自己の費用で修理した場合の修理費用を補償
借家人賠償責任補償	火災・破裂または爆発により被保険者の借戸室が損壊し、被保険者がその貸主に対して法律上の賠償責任を負担することにより損害を被った場合の補償
店舗賠償責任補償	被保険者が所有・使用・管理する施設の欠陥・管理ミス・業務遂行に伴う偶然な事故により、他人の身体障害または財物損壊に対し、被保険者が法律上の賠償責任を負担することにより損害を被った場合の補償 ※付帯条件有

※その他、詳細につきましては専用パンフレットに記載しております。

■今後の計画

今後は既存の不動産会社(募集代理店)向けに、「HOME'Sマイルーム保険」「HOME'Sテナント保険」以外にも、個人住宅用火災保険の商品取り扱い拡充や生命保険分野の商品への展開を検討しております。住み替え時に必要となる保険の商品構成の充実により、不動産会社の業務効率を改善し、安心して住み替えられる仕組みづくりを目指してまいります。

<「HOME'S テナント保険」取り扱いに関するお問い合わせ窓口>
株式会社ネクスト 新規事業本部 金融グループ 03-6204-4031

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 高橋、鈴木、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

■『HOME'S』について URL: <http://www.homes.co.jp/>

北海道から沖縄まで、全国約166万件(2010年8月末時点)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。

また、不動産会社に対しても集客支援や業務効率向上のための各種サービスを提供し、住み替えに欠かせないインフラの構築を目指してまいります。

〈会社概要〉

■株式会社ネクストについて

社名: 株式会社ネクスト

証券コード: 2120 東証第一部

設立: 1997年3月12日

代表者: 代表取締役社長井上高志

資本金: 1,991百万円

所在地: 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12

晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階

連絡先: 電話:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963

URL : <http://www.next-group.jp/>

事業内容: ■不動産情報サービス

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・注文住宅会社情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・大手注文住宅会社情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・リフォーム会社情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・マンションクチコミ情報サイト「マンション100%」の企画・運営
- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

■地域コミュニティ

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他

- ・賃貸入居者向け家財保険「HOME'Sマイルーム保険」の企画・運営
- ・店舗総合保険「HOME'Sテナント保険」の企画・運営

関係会社: 株式会社レンターズ