



NEXT CO.,LTD.

株式会社ネクスト
東京都中央区晴海 1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
<http://www.next-group.jp/>

News Release

2010年12月1日

報道関係各位

No.16-1019



日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』 新検索システム導入により重複掲載物件を一つに集約 ～全国の賃貸物件を対象とした画期的な試みにより、ユーザーの利便性が大幅に向上～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、物件一覧ページ上で複数の不動産会社が取り扱う同一物件が連続して表示される事象を解消するため、重複する物件を一つにまとめて表示する検索システム(ベータ版)を導入しました。

これにより、同じ物件を何回も閲覧するというユーザーのストレスを大幅に減らし、利便性が向上します。

HOME'S賃貸 これまでの一覧ページ
同じ物件の情報が、複数にわたり表示されていました。

| 一覧表示 | 間取り図表示 | 最寄駅 所在地 | 徒歩 バス | 面積 間取り | 築年数 方位 | 賃料 管理費等 | 敷金/保証金 礼金 (保証:敷料) | 種別 構造 | 画像 表示 | 物件に チェック |
|------------------|--------|-----------------|----------|-----------------|-------------|---------------|-------------------------|----------|----------|-------------|
| △△駅 ●●区△△丁目●● | 15分 | 10.7㎡ ワンルーム | 3年 | 6.7万円 5,000円 | 1ヶ月/ 1ヶ月 | マンション ALC造 | | | | |
| △△駅 ●●区△△丁目●● | 15分 | 17.01㎡ ワンルーム | 3年 | 6.7万円 5,000円 | 1ヶ月/ 1ヶ月 | マンション ALC造 | | | | |
| △△駅 ●●区△△丁目●● | 15分 | 17.04㎡ ワンルーム | 3年 | 6.7万円 5,000円 | 1ヶ月/ 1ヶ月 | マンション ALC造 | | | | |
| △△駅 ●●区△△丁目●● | 15分 | 20.48㎡ 1K | 3年 | 6.7万円 5,000円 | 1ヶ月/ 1ヶ月 | マンション ALC造 | | | | |
| △△駅 ●●区△△丁目●● | 15分 | 20.48㎡ 1K | 3年 | 6.7万円 5,000円 | 1ヶ月/ 1ヶ月 | マンション ALC造 | | | | |

HOME'S賃貸 新しい一覧ページ
主要項目が同一である物件を一つにまとめました!
以前よりも、1ページでより多くの物件をご覧いただけます。

| 一覧表示 | 間取り図表示 | 最寄駅 所在地 | 徒歩 バス | 面積 間取り | 築年数 方位 | 賃料 管理費等 | 敷金/保証金 礼金 (保証:敷料) | 種別 構造 | 画像 表示 | 物件に チェック |
|-------------------------|------------|----------------|-----------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|----------|----------|-------------|
| △△△△駅 ●●●●区○○○丁目●●●● | 10分 15分 | 49㎡ 2LDK | 13年 | 8.5万円 4,000円 | 2ヶ月/ 敷料 | マンション 鉄骨造 | | | | |
| △△△△駅 ●●●●区○○○丁目●●●● | 13分 | 58㎡ 2DK | 12年 | 7.5万円 4,000円 | 10万円/ 10万円 | マンション 鉄骨造 | | | | |
| ●●●●△△△△駅 ○○○区●●●●丁目 | 8分 | 20.7㎡ ワンルーム | 31年 南西 | 8万円 | 1ヶ月/ 1ヶ月 | マンション 鉄骨造 | | | | |

同じように見える物件が一つにまとまる!

サービス紹介ページ URL: <http://rent.homes.co.jp/gathering/>

■新検索システムの概要

新検索システムでは、重複物件は「物件一覧ページ」上で一つに集約して表示します。また、「物件一覧ページ」上で該当物件をクリックすると、「重複物件まとめ一覧ページ」へ移動します。(上図及び次項 <重複物件まとめ一覧ページ> 参照)

今回の新システム導入により、ユーザーは、よりスムーズに物件検索を行うことが可能となります。

※なお、重複していない物件は、現状と変わらず「物件一覧ページ」からそのまま「物件詳細ページ」へ移動します。

<対応するサイト・物件種別>

パソコン:「HOME'S 賃貸」 <http://rent.homes.co.jp/>

モバイル:「ケータイ HOME'S」 <http://m.homes.co.jp/>

※上記サイトの賃貸居住用物件(アパート、マンション、一戸建て)

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 高橋、鈴木、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

<重複物件まとめ一覧ページ>

| ▼ 選択した物件の詳細情報が3件あります ▼ | | | | |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 物件情報 | 賃料 管理費 | 敷金/保証金 礼金 (償却・動引) | 物件詳細 | 物件に チェック |
| <p>POINT オールフローリングで、スタイリッシュなお部屋が何と1万円台で募集です。ペット飼育相談可。敷金礼金無料です(60)</p>  <p>バスルーム高天井 洋食キッチン 家具・家電付 ランキング2位中</p> <p>取次会社：ネクストホーム不動産株式会社品川駅前店 (NEXT不動産) 口コミ: ☆☆☆☆ (8000件) クラブに追加</p> | 15万円 4,000円 | 無料/ 無料 - | 物件詳細を見る | <input type="checkbox"/> |
|  <p>バスルーム高天井 家具・家電付 ランキング2位中</p> <p>取次会社：ホームズマンション藤がき店 クラブに追加</p> | 15万円 4,000円 | 無料/2万円 無料 2.5万円 | 物件詳細を見る | <input type="checkbox"/> |
| <p>POINT ~賃料がワン-5万円台入 随時相談できます~一度どうぞか。</p>  <p>取次会社：HOME'S不動産株式会社品川店 口コミ: - - - - (1件) クラブに追加</p> | 8.5万円 4,000円 | 1ヶ月 / 1ヶ月 - | 物件詳細を見る | <input type="checkbox"/> |

■導入の背景

賃貸不動産業界では、空室が発生した際に賃貸物件のオーナーが不動産会社(元付け不動産会社)へ入居者募集の依頼を行います。依頼された不動産会社は複数の仲介不動産会社にその空室情報を流通させ、より幅広いお客様に届けることが一般的となっています。

<物件情報が『HOME'S』に掲載されるまで>

- 1.空室が出た賃貸物件のオーナーが不動産会社へ入居者の募集を依頼
- 2.依頼された不動産会社が広範囲のお客様にその物件を紹介したい場合、他の不動産会社にも空室情報を知らせる
- 3.知らせを受けた各不動産会社は『HOME'S』などの不動産ポータルサイトへ募集物件を掲載

上記のように空室情報が流通すると、掲載物件数が多い不動産ポータルサイトでは、同一物件が重複して表示されるケースが目立ち、ユーザーが不便さを感じる要因になっていました。

日本最大級の約 216 万件(2010 年 10 月末現在)の掲載物件数を有し、今後も掲載物件数圧倒的 No.1 を目指す『HOME'S』にとっては、ユーザーの検索しやすさに対して、どこよりも早くこの現状を改善する必要を感じました。

そこで、『HOME'S』では独自に重複表示を解消するシステムの開発を進め、こうした重複して掲載されている物件を一つにまとめて表示する新検索システム(ベータ版)を導入することといたしました。

■今後の予定

『HOME'S』では、重複物件を一つにまとめて表示する検索システム(ベータ版)の強化を図りつつ、順次『HOME'S』ブランドサイトへ適用していく予定です。

今後ともネクストは、「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」という、経営理念の実現を目指していきます。

そして『HOME'S』においては、“人と住まいのベストマッチング”を図るべく、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を目指し、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

■ 『HOME'S』について URL:<http://www.homes.co.jp/>

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約216万件(2010年10月末現在)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'Sリフォーム】

■ 株式会社ネクストについて

社名: 株式会社ネクスト
 証券コード: 2120 東証第一部
 設立: 1997年3月12日
 代表者: 代表取締役社長 井上高志
 資本金: 1,992百万円
 所在地: 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
 晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階
 連絡先: TEL:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963
 URL: <http://www.next-group.jp/>
 事業内容:

■不動産情報サービス

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・リフォーム情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・注文住宅情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・注文住宅情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・マンションクチコミ情報サイト「マンション100%」の企画・運営
- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

■地域コミュニティ

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他

- ・賃貸入居者向け家財保険「HOME'Sマイルーム保険」の企画・運営
- ・店舗総合保険「HOME'Sテナント保険」の企画・運営

関係会社: 株式会社レンターズ

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 高橋、鈴木、桑波田
 TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp