

平成 25年 4月 3日

各 位

上場会社名 株式会社ネクスト  
代表者名 代表取締役社長 井上 高志  
(コード番号 2120 東証第一部)  
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 森野 竜馬  
(TEL 03-5783-3603)

**(継続開示) 中華人民共和国における不動産情報サービス事業の持株会社であるNext Property Media Holdings Limitedの株式追加取得(連結子会社化)中止及び特別損失の発生に関するお知らせ**

当社は、平成24年11月8日に発表の「中華人民共和国における不動産情報サービス事業の持株会社であるNext Property Media Holdings Limited (以下、NPM社)の株式追加取得(連結子会社化)に関するお知らせ」において、中国において不動産情報サービス事業を提供すべく設立したReal Estate Mobile Inc. (以下、REM社)との合弁会社であるNPM社の株式を追加取得し、連結子会社化する旨開示いたしました。その後、REM社と株式譲渡契約を締結したものの、現時点において株式の譲渡は未了となっております。加えて、中国の事業については収益化が遅れており、現時点においても未だ収益化の目途が立っておりません。そのためREM社に対して、速やかに事業を停止するとともに、NPM社及びその傘下会社を清算する意向である旨申し入れました。

これらの状況を鑑み、下記のとおり特別損失が発生する見込みです。

記

**1. 株式追加取得中止及びNPM社グループの清算申し入れの背景と理由**

中国市場における意思決定を加速させ、当社の知見を最大限に活用した事業運営を実現することで、収益拡大を目指すべく、平成24年11月9日にNPM社の既存株主であるREM社と株式譲渡契約を締結いたしました。本契約は期限を設けた条件付きの契約となっており、当社は本契約に則り既に株式の取得対価の半額(766,088.50USD、約62百万円)をREM社に支払っております。しかしながら期限内にREM社が履行すべき条件について不履行があり、株式譲受が未了となっているため、当社はREM社に対し既に支払い済みの766,088.50USDの返還を求めることといたしました。

また、当社は平成23年8月19日に発表の「中国での不動産情報ポータルサービス開始を目的とした出資に関するお知らせ」のとおり、中国の不動産会社向けのBtoBサービス展開している事業会社であるREM社の中国における経営ノウハウや顧客基盤を活用し、中国におけるBtoC向けの不動産情報サービスを提供すべくNPM社に出資をいたしました。その後、平成24年4月より中国国内の不動産情報を提供するウェブサイト「戸博士(homescn.com)」のサービスを開始し、掲載物件数約140万件のサイトとなりましたが、収益化には大幅な遅れが出ており、毎月営業損失が発生している当該事業を早期に停止することが最重要と考え会社の清算を申し入れることといたしました。

なお、これまでに得た中国における不動産情報サービス事業の知見を踏まえ、改めて中国において事業を展開していく予定です。

## 2. 特別損失の計上について

金額は未定ですが、前述のとおり NPM 社グループの清算を申し入れたため、平成 25 年 3 月期にて特別損失を計上する見込みです。

## 3. 今後の見通し（業績への影響）

本件による業績への影響は精査中であり、内容が確定した際に速やかに開示いたします。

一方、主力事業である日本国内の不動産情報サービスについては概ね予想を上回って進捗しております。

前述の方針についても、変更が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上