

2016年 9月 21日

各 位

上場会社名 株式会社ネクスト  
代表者名 代表取締役社長 井上 高志  
(コード番号 2120 東証第一部)  
問合せ先 経営管理部 福澤 秀一  
(TEL 03-5783-3603)

## グローバルな不動産投資プラットフォーム構築推進のための 国際不動産投資事業譲受に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、株式会社マリモが運営する不動産投資に関するインバウンド事業を譲り受けることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 趣旨・背景

当社は、総掲載物件数 No.1<sup>※1</sup>の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』の運営を中心に、住替えに関するあらゆる情報だけでなく、人々の生活に寄り添う様々な情報サービス事業を展開しております。

また中長期の成長戦略として、市場に存在する不動産物件情報を網羅し、価格情報・物件性能評価・不動産事業者評価等を可視化することで、不動産市場全体を活性化し、さらに民泊をはじめとする空き家の利活用、不動産投資プラットフォームの構築等、不動産市場を拡大する仕組みの創出を掲げております。

本件により譲り受けるグローバルな投資家ネットワークや多言語対応なコンシェルジュサービスチームを当社のサービスと融合させることで、グローバルな不動産投資プラットフォームの構築を加速し、海外投資家と国内不動産事業者のマッチングを積極的に支援して参ります。

※1 産経メディックス調査（2016年1月23日時点）

### 2. 事業譲渡会社の概要

商号	株式会社マリモ
本店所在地	広島県広島市西区庚午北1丁目17-23
代表者	代表取締役 社長執行役員 深川 真
事業内容	分譲住宅の企画・開発・設計・監理・販売業務・不動産流動化事業・ 海外マンション分譲事業
設立年月日	1970年9月1日
資本金	100百万円
従業員	合計 323名（2016年7月1日現在）

### 3. 今後の見通し・業績への影響

本件による当社の業績等への影響は軽微と見込んでおります。今後本件が、当社の業績等に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上

#### NEXT Group 中長期の成長戦略イメージ

