

## LIFULL HOME'S「どこの駅から通ってるの？ランキング」東京駅篇

## 東京駅にアクセスする通勤・通学者をランキング！～ビッグターミナルにはどこから通っているのか

東京駅は、大手町、丸の内、八重洲を含む日本最大のビジネスタウンであり、大企業や外資系など有名企業が集積するエリアです。東京駅周辺の乗降客数は JR と東京メトロ東京駅および大手町を含めて一日平均約 101 万人（※1）に達しており、その大半が周辺のオフィスに勤める就労者です。また東京駅には新幹線、在来線を問わず首都圏以外からのアクセスも数多くあるため、遠距離通勤も可能です。

その中でも通勤に適したホームタウンとして上位にランキングされたのは、東京駅から 5～10km 圏内の近距離にある駅が多数を占めました。上記エリアに勤務する就労者は比較的高年収世帯であることが多く、東京駅からそれほど離れていないエリアに居住することが可能な状況にあることがこの結果から窺えます。

また、東京駅へのアクセス上位は、東京駅周辺以外の城南・城西エリア、城北・城東エリア、湾岸エリア、神奈川県、千葉県の駅もランキングに登場しており、首都圏の様々なエリアからアクセス容易な東京駅の特性が浮き彫りになっています。

月島や勝どき、豊洲など東京駅周辺には一大居住地区に成長した湾岸エリアが展開されていますが、意外にも以前から都心近くの住宅地として活用されてきた城東エリアの駅名が数多くランキングに登場しており、また、神楽坂を中心に江戸川橋や飯田橋など、千代田区、文京区、新宿区にまたがる東京駅周辺にダイレクトアクセス可能な都心隣接住宅地のある駅も同じく上位に登場しています。東京駅へのアクセスをエリアごとに区分すると、周辺駅が約 40%、城北・城東エリアが約 30%、城南・城西エリアが 20%、湾岸エリアと神奈川県、千葉県で約 10%という結果になりました。

近年では、機能的で快適な居住スタイルが望めるタワーマンションが人気で、そのタワーマンションが林立する職住近接エリアとしての魅力が高い湾岸地域を好むユーザーが年々増加している印象がありますが、実は都心近接で山手線内側の文京区、新宿区、城東の台東区、墨田区、江東区などにある古くからの住宅地に根強い人気があることが明らかになりました。なお、湾岸エリアは居住コストが比較的安価であることから注目が集まりましたが、現在では人気の高さから賃料、分譲価格とも上昇が続いており、東京駅から見ると海側、内陸部という地域の違いでの価格差は既になくなっていきます。今後はコストではなく居住スタイルによってエリア選択が進むものと考えられます。※1 人数は1日の乗降客数。乗降客数は各鉄道会社の公表値の合算を概数化

## ■東京駅に通う人たちの居住駅ランキング上位100駅

順位	駅名	通勤人数	順位	駅名	通勤人数
1位	清澄白河	2,312	16位	勝どき	1,534
2位	森下	2,041	17位	西葛西	1,531
3位	神楽坂 / 牛込神楽坂	2,036	18位	白山 / 本駒込	1,529
4位	江戸川橋	2,029	19位	田端	1,469
5位	飯田橋	1,908	20位	豊洲	1,461
6位	茗荷谷	1,832	21位	越中島	1,455
7位	千石	1,824	22位	錦糸町	1,440
8位	菊川	1,789	23位	新大塚	1,431
9位	木場	1,788	24位	両国	1,414
10位	東陽町	1,694	25位	後樂園 / 春日	1,410
11位	葛西	1,620	26位	牛込柳町	1,403
12位	五反田	1,591	27位	浅草橋	1,388
13位	門前仲町	1,587	28位	浜町	1,363
14位	巣鴨	1,581	29位	水道橋	1,362
15位	押上/とうきょうスカイツリー	1,562	30位	三河島	1,342

■参考資料

LIFULL HOME'S「どこの駅から通ってるの？ランキング」東京駅篇



■東京駅に通う人たちの居住駅ランキング上位100駅（31位～100位）

順位	駅名
31位	高円寺
32位	西日暮里
33位	蔵前
34位	新御徒町
35位	武蔵小杉
36位	本郷三丁目
37位	新三河島
38位	西大島
39位	不動前
40位	住吉
41位	白金台
42位	高輪台
43位	南行徳
44位	大塚 / 大塚駅前
45位	浅草
46位	中野
47位	浦安
48位	田原町
49位	田町 / 三田
50位	稲荷町
51位	中野新橋
52位	入谷
53位	新中野
54位	赤土小学校前
55位	東大前
56位	大崎広小路
57位	巣鴨新田
58位	早稲田
59位	代々木上原
60位	秋葉原
61位	目黒
62位	千駄木
63位	庚申塚 / 新庚申塚
64位	向原
65位	駒込

順位	駅名
66位	亀戸
67位	荒川区役所前
68位	阿佐ヶ谷
68位	笹塚
70位	白金高輪
70位	本所吾妻橋
72位	新丸子
73位	妙典
74位	大崎
75位	中野坂上
76位	幡ヶ谷
77位	鶯谷
77位	東高円寺
79位	月島
80位	日暮里
81位	仲御徒町
82位	大森
83位	品川
84位	桜新町
85位	三ノ輪
86位	湯島
87位	馬喰町 / 東日本橋
88位	護国寺
89位	落合
90位	荻窪
90位	亀戸水神
92位	荏原中延
93位	大島
94位	若松河田
95位	向河原
96位	三鷹
97位	祐天寺
97位	赤羽橋
99位	町屋二丁目
100位	中延

## ■「LIFULL HOME'S 住んでいる駅ランキング」調査概要

都内主要ターミナル駅（東京駅・新宿駅・渋谷駅・池袋駅）周辺に通勤する人はどこに住んでいる人が多いのか、株式会社ドコモ・インサイトマーケティングと連携し、「モバイル空間統計」「di-PiNK」を用いて調査・分析しました。

【調査期間】 2018年11月1日～2018年11月30日

【調査内容】 首都圏の駅周辺に住み、東京駅・新宿駅・渋谷駅・池袋駅周辺に通勤・通学をしている人数を調査

【調査方法】 モバイル空間統計（<https://mobaku.jp/>）、di-PiNK（<http://www.di-pink.com/>）

【居住駅】 居住エリアからおおよそ1km以内の駅を居住駅と定義しているため、複数の居住駅が推定される場合があります。この影響を低減させるため、近距離駅については一定の条件でまとめてランキング化しています。

【乗換回数および時間】

駅すばあと（<https://ekiworld.net/>）を提供する株式会社ヴァル研究所のシステムを利用しています。

【調査データ協力】

社名：株式会社ドコモ・インサイトマーケティング

設立：2012年4月2日

住所：〒105-0004 東京都港区新橋2-5-5 新橋2丁目MTビル3F

代表者：代表取締役社長 熊谷 宜和

事業内容：主にリサーチ事業、コミュニケーションサービス事業およびエリアマーケティング事業を展開し、生活者に密着したモバイルの特性を最大限活用したリサーチやプロモーションを提供しています。

ドコモの7,015万人（2019年4月）の顧客基盤と、インテージの情報活用ノウハウの融合により、圧倒的な規模と品質を備えたサービスを、生活者と企業に提供します。

LIFULLグループは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、より多くの方のみなさまの暮らしを安心と喜びで満たす、住生活情報サービスを提供してまいります。

## ■株式会社LIFULLについて（東証第一部：2120、URL：[LIFULL.com/](http://LIFULL.com/)）

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しています。

主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」は総掲載物件数No.1（※2）。また、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、ママの子育てと仕事の両立を支援する「LIFULL FaM」など、人生・暮らしを豊かにするさまざまな領域に事業拡大しています。

LIFULLグループは、より多くの方が心からの安心と喜びを得られる社会の実現のため「世界一のライフデータベース & ソリューション・カンパニー」を目指します。

※2 産経広告社調べ（2019.1.7）

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL クリエイティブ本部 コミュニケーショングループ 広報担当

TEL：03-6774-1604 E-MAIL：press@LIFULL.com