

LIFULL HOME'S「どこの駅から通ってるの？ランキング」新宿駅篇

新宿駅にアクセスする通勤・通学者をランキング！～ビッグターミナルにはどこから通っているのか

新宿駅はJR、地下鉄（東京メトロ&都営地下鉄）、小田急線、京王線各線の合計乗降客数が一日平均で260万人を超える（「西武新宿」含まず※1）、日本最大の乗降客数と広大な駅勢圏を誇るビッグターミナルです。

今回の東京都庁を中心とした新宿駅西側エリアへのアクセスについて上位100駅をランキングすると、特に人気の高い駅が新宿駅の西側エリアに集中していることがわかりました。

新宿駅の東側はJR山手線の内側エリアであり、副都心としての機能を有する商業地やビジネスタウンを形成していますが、西側はJR中央線・総武線、小田急小田原線、京王線・京王新線、西武新宿線、都営地下鉄大江戸線、東京メトロ東西線などが網の目のように延伸していて駅数も極めて多いため、一つのエリアでも複数の路線と駅が利用可能なところが多く、特に中野区、杉並区、世田谷区、練馬区内からのアクセスが良好です。

また、新宿駅西側エリアは、新宿駅へのアクセスが良い割には中野駅周辺などを除くと大規模な商業施設やオフィスビルが少なく、専ら商業地と住宅地の混在エリアとして活用されています。新宿駅西側エリアは、新宿駅を中心とした広汎な通勤・通学圏として、また生活圏として一つの職住近接エリアを形成していることが明らかです。

さらに、新宿駅西側エリアにはランキングに登場している駅ごとに比較的狭域かつ閑静な住宅地が形成されているという特徴があります。都心では既にもう見かけなくなってしまった商店街も各駅周辺に残っており、庶民的で活気があり、普段着の生活ができる点も人気を集めている要因です。

なお、新宿駅東側（JR山手線の駅を含む山手線内側エリア）に位置する駅でも、早稲田、大塚、巣鴨、若松河田など、古くからの住宅地として知られるエリアの最寄り駅がいくつかランキングに登場しており、物件価格や賃料水準は異なるものの、アクセスに関しても居住環境についても西側エリアとほぼ共通する条件の駅が並んでいます。

今回のランキングに登場した駅は、いずれも新宿駅までのアクセスが良好で、各々の駅周辺には落ち着いた住宅地が広がっていてコスト的にも比較的生活しやすいという共通点があります。新宿へのアクセスの良い住宅地というと、代々木上原や成城学園前、経堂、芦花公園など“ブランドエリア”が最初にイメージされますが、新宿駅の周辺エリアには庶民的で暮らしやすい地域が数多く存在していることが新宿駅の求心力を高めているとも言えます。

※1 人数は1日の乗降客数。乗降客数は各鉄道会社の公表値の合算を概数化

■新宿駅に通う人たちの居住駅ランキング上位100駅

順位	駅名	通勤人数	順位	駅名	通勤人数
1位	中野富士見町	2,101	16位	新井薬師前	1,019
2位	新中野	1,825	17位	沼袋	986
3位	東高円寺	1,615	18位	阿佐ヶ谷	969
4位	中野新橋	1,596	19位	桜台	953
5位	高円寺	1,473	20位	野方	952
6位	方南町	1,387	21位	南阿佐ヶ谷	910
7位	新高円寺	1,378	22位	豊島園	895
8位	中井	1,308	23位	明大前	885
9位	鷺ノ宮	1,215	24位	下落合	873
10位	都立家政	1,179	25位	下井草	869
11位	落合	1,125	26位	練馬	829
12位	笹塚	1,083	27位	椎名町	827
13位	中野	1,063	28位	幡ヶ谷	804
14位	荻窪	1,052	29位	芦花公園	787
15位	代田橋	1,037	30位	千歳烏山	778

■参考資料

LIFULL HOME'S「どこの駅から通ってるの？ランキング」新宿駅篇



■新宿駅に通う人たちの居住駅ランキング上位100駅（31位～100位）

順位	駅名
31位	井荻
32位	落合南長崎
33位	若松河田
34位	西荻窪
35位	調布
36位	新桜台
37位	江古田
38位	曙橋
39位	牛込柳町
40位	北池袋
41位	新江古田
41位	練馬春日町
43位	八幡山
44位	武蔵関
45位	東中野
46位	向原
47位	大塚 / 大塚駅前
48位	新代田
49位	光が丘
49位	池袋
51位	高田馬場
52位	巣鴨新田
53位	下板橋
54位	初台
55位	早稲田
55位	上石神井
57位	庚申塚 / 新庚申塚
58位	中村橋
59位	板橋 / 新板橋
60位	武蔵浦和
61位	桜上水
62位	布田
63位	巣鴨
63位	経堂
65位	東松原

順位	駅名
66位	下北沢
67位	学習院下 / 面影橋
68位	下高井戸
69位	東伏見
70位	上井草
71位	国領
72位	東長崎
72位	松原
74位	西武柳沢
75位	新大塚
75位	目白
77位	代々木上原
78位	千歳船橋
79位	東池袋/東池袋四丁目/都電雑司ヶ谷
80位	富士見台
81位	つつじヶ丘
82位	要町
82位	田端
84位	田無
85位	武蔵小杉
86位	神楽坂 / 牛込神楽坂
87位	世田谷代田
88位	四谷三丁目
89位	成増 / 地下鉄成増
90位	東北沢
91位	上北沢
92位	柴崎
93位	参宮橋
94位	西巣鴨
95位	仙川
95位	狛江
97位	板橋区役所前
98位	山下 / 豪徳寺
99位	地下鉄赤塚 / 下赤塚
100位	永福町

■「LIFULL HOME'S 住んでいる駅ランキング」調査概要

都内主要ターミナル駅（東京駅・新宿駅・渋谷駅・池袋駅）周辺に通勤する人はどこに住んでいる人が多いのか、株式会社ドコモ・インサイトマーケティングと連携し、「モバイル空間統計」「di-PiNK」を用いて調査・分析しました。

【調査期間】 2018年11月1日～2018年11月30日

【調査内容】 首都圏の駅周辺に住み、東京駅・新宿駅・渋谷駅・池袋駅周辺に通勤・通学をしている人数を調査

【調査方法】 モバイル空間統計 (<https://mobaku.jp/>)、di-PiNK (<http://www.di-pink.com/>)

【居住駅】 居住エリアからおおよそ1km以内の駅を居住駅と定義しているため、複数の居住駅が推定される場合があります。この影響を低減させるため、近距離駅については一定の条件でまとめてランキング化しています。

【乗換回数および時間】

駅すばあと (<https://ekiworld.net/>) を提供する株式会社ヴァル研究所のシステムを利用しています。

【調査データ協力】

社名：株式会社ドコモ・インサイトマーケティング

設立：2012年4月2日

住所：〒105-0004 東京都港区新橋2-5-5 新橋2丁目MTビル3F

代表者：代表取締役社長 熊谷 宜和

事業内容：主にリサーチ事業、コミュニケーションサービス事業およびエリアマーケティング事業を展開し、生活者に密着したモバイルの特性を最大限活用したリサーチやプロモーションを提供しています。

ドコモの7,015万人（2019年4月）の顧客基盤と、インテージの情報活用ノウハウの融合により、圧倒的な規模と品質を備えたサービスを、生活者と企業に提供します。

LIFULLグループは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、より多くのみなさまの暮らしを安心と喜びで満たす、住生活情報サービスを提供してまいります。

■株式会社LIFULLについて（東証第一部：2120、URL：LIFULL.com/）

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しています。

主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」は総掲載物件数No.1（※2）。また、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、ママの子育てと仕事の両立を支援する「LIFULL FaM」など、人生・暮らしを豊かにするさまざまな領域に事業拡大しています。

LIFULLグループは、より多くの人々が心からの安心と喜びを得られる社会の実現のため「世界一のライフデータベース & ソリューション・カンパニー」を目指します。

※2 産経広告社調べ（2019.1.7）

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL クリエイティブ本部 コミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-6774-1604 E-MAIL : press@LIFULL.com