

2022年 8月 22日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL
代 表 者 名 代表取締役社長 井上 高志
(コード番号 2120 東証プライム)
問 合 せ 先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一
(TEL 03-6774-1603)
(URL <https://ir.lifull.com/>)

特定子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社（完全子会社及び特定子会社）である LIFULL Marketing Partners 株式会社（以下、LMP 社）の全株式を株式会社 Orchestra Holdings の子会社である株式会社デジタルアイデンティティに譲渡することを決議し、本日、同社と本件株式譲渡に係る株式譲渡契約を締結しましたので、お知らせいたします。

なお、本件株式譲渡に伴い、LMP 社は当社の連結子会社より除外されることとなります。

記

1. 株式譲渡の理由

当社グループは、「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、不動産情報サービスを中心に、国内外で人々の生活に寄り添う様々なサービス事業を展開しております。当期においては、中長期的な企業価値向上と事業規模拡大を目指し、国内最大級の不動産情報サイト「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」を中心とした HOME'S 関連事業と、世界 60 ヶ国以上で不動産情報を中心とした情報サービスを展開する LIFULL CONNECT S.L.U を中心とする海外事業において、メディア力の強化やサービスの高度化に向けた集中的な成長投資を実施しております。

インターネット・マーケティング事業を営む LMP 社は、国内不動産事業者向けの業務支援強化の一環として、2015年5月に子会社化され、特に分譲マンションや戸建ての領域において強固な顧客基盤の確立を目指し、メディアとインターネット・マーケティングを相互活用した提案を実施してまいりました。しかし、昨今の事業環境の変化等を鑑みて、国内事業の成長戦略の一部を変更し、主力事業である「LIFULL HOME'S」への成長投資に社内リソースを集中することを決定いたしました。

LMP 社の株式会社デジタルアイデンティティへの譲渡によって、両社のデジタルマーケティングに関する豊富な知見及び顧客基盤が融合されることで、お客様に対してより付加価値の高いサービス提供が見込まれると共に、当社グループにおいては、上記の通り経営リソースの集約を図ることで、今後の企業価値の向上と株主価値の最大化を目指せると判断し、本件株式譲渡を決定いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	LIFULL Marketing Partners 株式会社		
(2) 所在地	東京都千代田区麹町 1-4-4		
(3) 代表者	代表取締役社長 高橋 直行		
(4) 事業内容	インターネット・マーケティング <ul style="list-style-type: none"> ・ インターネット広告に関する企画、制作、代理及びコンサルティング ・ Web サイトの企画、開発、運営及びコンサルティング ・ Web プロモーション・ツールの企画、販売 ・ メールサービスの企画、開発、運営及びコンサルティング ・ インターネット接続サービス導入支援・コンサルティング ・ マンション入居者向け Web サイトの企画、開発、運営 		
(5) 資本金	32 百万円		
(6) 設立年月	2005 年 10 月		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社 LIFULL 100%		
(8) 当社と当該会社との関係	資本関係	当社は当該会社の発行済株式の 100%を保有しております	
	人的関係	当社より取締役 2 名、監査役 1 名を派遣しております	
	取引関係	業務の発注、役員の兼任、資金の貸付	
当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態 (個別)			
決算期	2019 年 9 月期	2020 年 9 月期	2021 年 9 月期
純資産 (百万円)	380	287	219
総資産 (百万円)	1,284	1,122	1,095
1 株当たり純資産 (円)	117,072	88,574	67,460
売上収益 (百万円)	4,579	3,880	3,935
営業利益 (百万円)	△105	△138	△81
経常利益 (百万円)	△93	△157	△83
当期純利益 (百万円)	△63	△92	△68
1 株当たり当期純利益 (円)	△19,560	△28,499	△21,113
1 株当たり配当金 (円)	—	—	—

3. 株式譲渡の相手先の概要（2021年12月時点）

(1) 名称	株式会社デジタルアイデンティティ	
(2) 所在地	東京都渋谷区恵比寿南 1-15-1 A-PLACE 恵比寿南 5F	
(3) 代表者	鈴木 謙司	
(4) 事業内容	デジタルマーケティング事業	
(5) 資本金	110 百万円	
(6) 設立年月	2017 年 7 月	
(7) 純資産	1,731 百万円	
(8) 総資産	4,002 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社 Orchestra Holdings 100%	
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係	特記すべき事項はありません
	人的関係	特記すべき事項はありません
	取引関係	当社と当該会社との間には、当社事業に関連する発注があります
	関連当事者への該当状況	特記すべき事項はありません

4. 異動する子会社の譲渡株式数、譲渡価額、譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	3,250 株（議決権所有割合：100%）
(2) 譲渡株式数	3,250 株
(3) 譲渡価額	670 百万円
(4) 異動後の所有株式数	0 株（議決権所有割合：0%）

5. 日程

(1) 取締役決議日	2022 年 8 月 22 日
(2) 契約締結日	2022 年 8 月 22 日
(3) 株式譲渡実行日	2022 年 9 月 30 日（予定）

6. 今後の見通し・業績への影響

本件による当社グループの業績等への影響は軽微と見込んでおります。今後本件が、当社グループの業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上