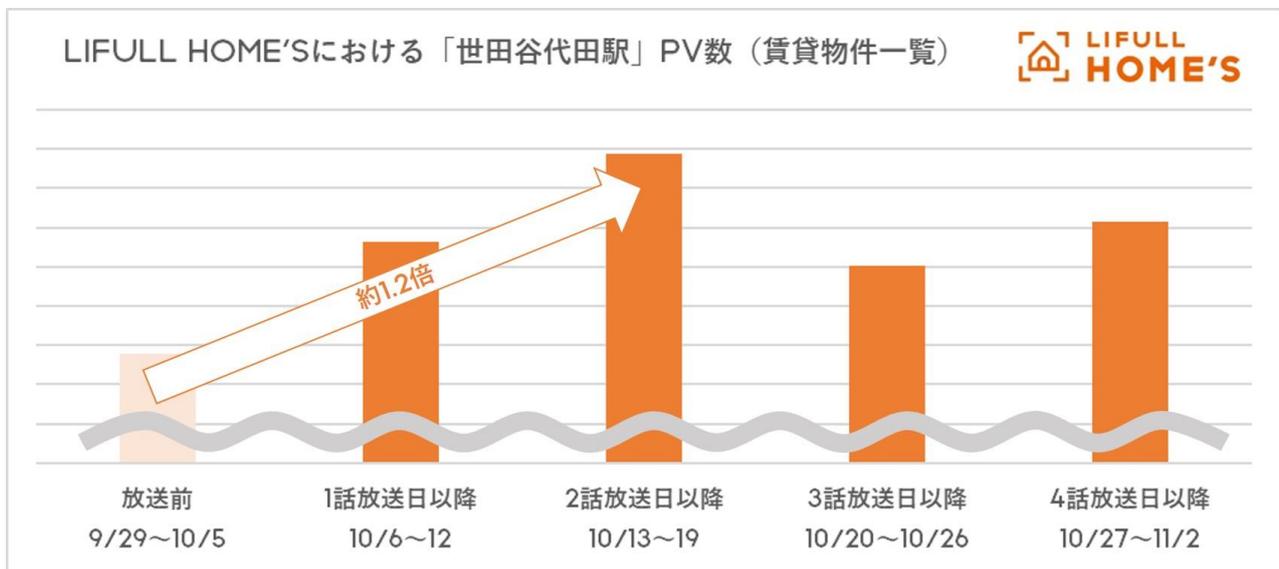


## 話題のドラマ「silent」の舞台『世田谷代田駅』の 賃貸物件一覧 PV 数が放送直前週の約 1.2 倍に増加

事業を通して社会課題解決に取り組む株式会社 LIFULL（ライフル）（以下 LIFULL、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120）が運営する、日本最大級の不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」は、LIFULL HOME'S イメージキャラクターの川口春奈さんが主演を務める今話題のドラマ「silent」の舞台となる『世田谷代田駅』のドラマ放送前後の賃貸物件一覧ページ PV 数を調査しました。



### 賃貸物件一覧の PV 数は放映前週の最大約 1.2 倍に

今話題のドラマ「silent」では主役 2 名の再会シーンやその後の交流など、象徴的な場面で度々『世田谷代田駅』やその付近の街並みが登場します。

放送前 1 週間（9 月 29 日～10 月 5 日）と放送後の LIFULL HOME'S 内における『世田谷代田駅』の賃貸物件一覧ページの PV 数を比べたところ、駅のホームや改札付近が登場する 1 話放送日以降から検索数の増加が見られ、2 話放送日以降の 1 週間（10 月 13 日～19 日）では放映前週の 118%となりました。その後も全ての週で放送直前週を上回っており、ドラマの話題化とともにその舞台である『世田谷代田駅』にも注目が集まっていることがうかがえます。

### 『世田谷代田』は「サイレント（静か）」でのどかな街並みが特徴

LIFULL HOME'S 総研チーフアナリストの中山登志朗は以下のように説明します。

「劇場の街」下北沢から小田急線で一駅、『世田谷代田』は環七通り沿いに位置する落ち着いた住宅街です。新宿まで小田急線で 13 分、渋谷にも下北沢乗り換えで最短 13 分ととてもアクセスの良いエリアですが、駅を少し離れると戸建住宅が立ち並ぶ静かな住宅地が広がっており、都内でありながら空が広く感じられます。学生や若者で賑わう下北沢の喧騒を離れ、マイペースで生活できる、穏やかなのどかな街並みが魅力です。生活利便施設は限られますが、駅前には日帰り入浴可能な箱根・芦ノ湖温泉の施設があるので、都内で心静かに暮らすにはぴったりの街です。

LIFULL HOME'S 総研  
副所長 & チーフアナリスト

中山登志朗



小田急小田原線の家賃相場情報	
(ワンルーム・1K・1DK/マンション・アパート・一戸建て)	
新宿	11.28万円
南新宿	11.14万円
参宮橋	9.84万円
代々木八幡	10.24万円
代々木上原	9.54万円
東北沢	8.67万円
下北沢	8.76万円
世田谷代田	7.88万円
梅ヶ丘	7.46万円
豪徳寺	7.31万円
経堂	7.98万円
千歳船橋	7.73万円
祖師ヶ谷大蔵	7.57万円
成城学園前	9.39万円

※基準の家賃相場：駅徒歩10分以内賃貸物件の平均賃料（管理費・駐車場代などを除く）を軸にLIFULL HOME'Sの過去データを基にした独自のロジックで算出しています。  
※11月4日現在

世田谷代田駅の家賃相場情報	
(マンション・アパート・一戸建て)	
ワンルーム	7.74万円
1K	7.61万円
1DK	8.97万円
1LDK	14.18万円

※基準の家賃相場：駅徒歩10分以内賃貸物件の平均賃料（管理費・駐車場代などを除く）を軸にLIFULL HOME'Sの過去データを基にした独自のロジックで算出しています。  
※11月4日現在

参考)

小田急小田原線の家賃相場情報

<https://www.homes.co.jp/chintai/kanagawa/odakyuodawara-line/price/>

世田谷代田駅の家賃相場情報

[https://www.homes.co.jp/chintai/tokyo/setagayadaita\\_04993-st/price/](https://www.homes.co.jp/chintai/tokyo/setagayadaita_04993-st/price/)

**【LIFULL HOME'S について】** (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「したい暮らしに、出会おう。」をコンセプトに掲げ、簡単で便利な住まい探しをお手伝いする不動産・住宅情報の総合サービスです。

物件の探しやすさや住まいに関する情報の見つけやすさ、検討がしやすくなるように、様々な機能や情報を拡充していきます。今後も、ユーザーに寄り添いながら、ともに理想の住まい探しを実現します。



**<川口春奈さん出演「LIFULL HOME'S」CM&WEB 動画>**

一人ひとりちがう“こだわり”や“不安”に寄り添い、豊富な検索機能で一人ひとりに合った住まい探しを叶える「LIFULL HOME'S」の特徴を「おジャ魔女カーニバル!!」の替え歌で表現しています。

- ・CM『どーしょ？ホームズ 「あなたにぴったり見つかる」 篇』15 秒  
<https://youtu.be/gcJRjdbZ62o>
- ・WEB 動画『どーしょ？ホームズ 「大きな声ではい！ホームズ」 篇』15 秒/30 秒  
(15 秒) <https://youtu.be/SR8JJSk6MOo>  
(30 秒) <https://youtu.be/PS49FEIrWBU>



**【株式会社 LIFULL について】** (東証プライム：2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。

現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。