

報道関係各位

<番外編> 「絶対条件／できれば条件」ランキング TOP20

LIFULL HOME'S 「絶対条件」ランキング

「絶対条件」の1位が「バス・トイレ別」ではない唯一の県は島根県

追焚機能は東北・北関東の上位に集中！インターネット使用料無料は西高東低の傾向に。

南向きが一番好きなのは日本最高気温記録を持つ高知県、一方沖縄県は圏外。

採光性に優れる「メゾネット」は降雪量の多い秋田県が最も上位にランクイン！

事業を通して社会課題解決に取り組む株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」は、国内不動産ポータルサイトで唯一^{*1}となる、物件の検索条件を「できれば／必須」で優先順位づけをして検索できる機能『できれば検索』が特許を取得^{*2}。年明けの引越しに向けて物件探しが活況を迎える中、LIFULL HOME'S では東西エリアでの「絶対条件／できれば条件」ランキング TOP20 を 2022 年 12 月 13 日に発表しました。今回は、さらに全国 47 都道府県ごとの譲れない絶対必須な「絶対条件」を比較、各ランキングからは地域ごとの住まい探しの特徴が浮かび上がってきました。

※1 2022 年 11 月 25 日時点、主要不動産ポータルサイトにおいて唯一。当社調べ。※2 特許第 7168296 号



「絶対条件」上位は全国不動の7条件！

唯一、「バス・トイレ別」よりも「ペット相談可」が勝（まさ）った島根県

- ・ 全国的に強い 7 つの「絶対条件」は「バス・トイレ別」「駐車場あり」「2 階以上」「ペット相談可」「エアコン」「室内洗濯機置場」「洗面所独立」
- ・ 唯一、島根県では「ペット相談可」が「バス・トイレ別」を上回る
- ・ 地域の公共交通機関の状況により「駐車場あり」の順位も変動
- ・ 「二人入居」「温水洗浄便座」「インターネット使用料無料」「TV モニタ付インターホン」「家具・家電付き」「デザインナース」も全国的に上位
- ・ 地方で上位に。「家具・家電付き」は都市部よりも地方でニーズが高い傾向。

【北海道・東北地方】北海道では「石油暖房」18位が全国で最も高い結果に。

採光性に優れる「メゾネット」は降雪量の多い秋田で最も上位にランクイン、他6道県も30位内に。

都道府県別のTOP20ランキング比較で、北海道・東北地方では「家具・家電付き」が青森県、岩手県、山形県で9位、他県でも20位以内にランクインしています。家具・家電付き物件は引っ越しの初期費用を抑えられるため、支持されているのではないかと推察されます。また、「石油暖房」が北海道で18位に入り、全国で唯一のTOP20入りとなりました。賃貸物件の場合、火災などのトラブルを防止するために石油やガスを使う暖房器具の使用を禁止している場合があります。寒さが厳しい北海道では、短時間で部屋全体を暖めることができるパワフルな石油暖房器具の使用可否が住まい探しの重要な条件になっています。住戸内を内階段で2階層に分ける「メゾネット」は、バルコニーからの採光や通風が期待できるため、秋田県をはじめとする降雪地域において優先する条件の1つになっています。

LIFULL HOME'S「絶対条件」ランキングTOP20



北海道・東北地方							
	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県
1	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	駐車場あり	駐車場あり	ペット相談可	駐車場あり	ペット相談可	駐車場あり	ペット相談可
3	2階以上	ペット相談可	駐車場あり	エアコン	駐車場あり	ペット相談可	駐車場あり
4	ペット相談可	エアコン	エアコン	ペット相談可	エアコン	エアコン	エアコン
5	エアコン	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	2階以上	室内洗濯機置場	2階以上	2階以上
6	室内洗濯機置場	2階以上	2階以上	室内洗濯機置場	2階以上	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
7	都市ガス	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	都市ガス	洗面所独立	洗面所独立
8	洗面所独立	駐車場2台以上	二人入居可	追焚機能	洗面所独立	二人入居可	追焚機能
9	オートロック	家具・家電付き	家具・家電付き	デザイナーズ	二人入居可	家具・家電付き	二人入居可
10	温水洗浄便座	温水洗浄便座	追焚機能	二人入居可	追焚機能	追焚機能	駐車場2台以上
11	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	保証人不要	温水洗浄便座	メゾネット	インターネット使用料無料	温水洗浄便座
12	TVモニタ付インターホン	二人入居可	インターネット使用料無料	都市ガス	温水洗浄便座	駐車場2台以上	家具・家電付き
13	二人入居可	保証人不要	駐車場2台以上	インターネット使用料無料	駐車場2台以上	温水洗浄便座	インターネット使用料無料
14	デザイナーズ	1階の物件	温水洗浄便座	オートロック	家具・家電付き	保証人不要	保証人不要
15	駐車場2台以上	追焚機能	都市ガス	TVモニタ付インターホン	インターネット使用料無料	都市ガス	TVモニタ付インターホン
16	シャワー付洗面化粧台	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	家具・家電付き	保証人不要	TVモニタ付インターホン	南向き
17	家具・家電付き	都市ガス	1階の物件	コンロ2口以上	タワーマンション	南向き	1階の物件
18	石油暖房	フローリング	即入居可	南向き	デザイナーズ	デザイナーズ	フローリング
19	メゾネット	メゾネット	南向き	保証人不要	リフォーム・リノベーション済	メゾネット	角部屋
20	エレベーター	高齢者歓迎	フローリング	シャワー付洗面化粧台	TVモニタ付インターホン	1階の物件	都市ガス

【関東地方】北関東3県はお風呂大好き「追焚機能」重視の傾向に！

首都圏は「絶対条件」TOP20内で「南向き」「浴室乾燥機」「デザイナーズ」のこだわり3条件が拮抗！

関東7県では「追焚機能」が上位に入り、なかでも茨城県、栃木県、群馬県の北関東3県は揃って8位と、全国の中で最も高く、この結果からは暮らしのなかでお風呂や入浴時間を重視する様子がうかがえました。また首都圏（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）では圏外（30位以下）だった「駐車場2台以上」が同3県では9位、11位にランク入りし、日常の移動手段に車が欠かせないことが明らかになりました。また、首都圏では「南向き」「浴室乾燥機」「デザイナーズ」のこだわり3条件がTOP20内で拮抗したランキング結果となりました。日当たり重視派、天気を気にせずいつでも洗濯したい派、自分だけの空間追求派、それぞれの絶対条件に違いがうかがえます。

LIFULL HOME'S「絶対条件」ランキングTOP20



関東地方							
	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県
1	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	ペット相談可	2階以上	2階以上	2階以上
3	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	2階以上	ペット相談可	エアコン	エアコン
4	エアコン	エアコン	エアコン	駐車場あり	エアコン	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
5	2階以上	2階以上	室内洗濯機置場	エアコン	駐車場あり	洗面所独立	ペット相談可
6	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	2階以上	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	オートロック	駐車場あり
7	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	ペット相談可	洗面所独立
8	追焚機能	追焚機能	追焚機能	二人入居可	都市ガス	コンロ2口以上	オートロック
9	インターネット使用料無料	駐車場2台以上	駐車場2台以上	追焚機能	二人入居可	二人入居可	二人入居可
10	温水洗浄便座	二人入居可	温水洗浄便座	都市ガス	オートロック	TVモニタ付インターホン	都市ガス
11	駐車場2台以上	温水洗浄便座	二人入居可	オートロック	追焚機能	都市ガス	コンロ2口以上
12	二人入居可	インターネット使用料無料	デザイナーズ	コンロ2口以上	コンロ2口以上	浴室乾燥機あり	追焚機能
13	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン	追焚機能	TVモニタ付インターホン
14	オートロック	南向き	インターネット使用料無料	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座
15	都市ガス	デザイナーズ	南向き	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	浴室乾燥機	デザイナーズ
16	南向き	家具・家電付き	家具・家電付き	南向き	浴室乾燥機	デザイナーズ	浴室乾燥機
17	家具・家電付き	オートロック	オートロック	駐車場あり	デザイナーズ	タワーマンション	南向き
18	1階の物件	角部屋	保証人不要	浴室乾燥機	ガスコンロ設置済	南向き	インターネット使用料無料
19	保証人不要	都市ガス	1階の物件	デザイナーズ	タワーマンション	ガスコンロ設置済	ガスコンロ設置済
20	角部屋	保証人不要	コンロ2口以上	ガスコンロ設置済	南向き	宅配ボックス	駐輪場あり

【北陸・甲信越・東海地方】北陸 3 県は使い慣れた「オール電化」「IH コンロ」を重視。新潟・富山・石川も冬シーズンにも採光を期待できる「メゾネット」推し。山梨県では「CATV」対応か要チェック！

富山県、石川県、福井県の北陸 3 県では「オール電化」「IH コンロ」が他県と比べて上位に入りました。（富山県：「オール電化」21 位）オール電化の普及が進む同エリアは、IH コンロが使い慣れた調理家電として住まい探しの絶対条件として選ばれる結果になりました。また、「メゾネット」は北海道・東北地方の結果と同様に降雪地域の新潟県、富山県、石川県で TOP20 内、福井県でも 22 位に位置しています。賃貸ながら、採光や通風が期待でき、生活音の心配の軽減に加えプライベートスペースを来客の目から隠せるなど、自分の城を叶えるための推し条件になっています。山梨県の 19 位は「CATV」に。ケーブルテレビの加入率も全国 3 位の山梨県※3 は、県内の民放が 2 局であることや周囲を高い山に囲まれ電波が入りにくい等の理由から住まい探しの際にも「CATV」対応の物件がチェックが欠かせないようです。

東海地方の 4 県は生活圏が密接し、絶対条件もそれぞれが近い結果となりました。なかでも LIFULL HOME'S の「借りて住みたい街ランキング 中部圏」で 4 年連続 1 位の「岐阜駅」は生活利便施設や飲食店などが集積するなど圏域がコンパクトであることで“職住近接”を実現しています。この岐阜県の 10 位は「駐車場 2 台以上」からも、鉄道以外の移動手段として自家用車を重視している様子が見えがえします。※3 「ケーブルテレビの現状」(総務省)

LIFULL HOME'S「絶対条件」ランキングTOP20



絶対条件	北陸・甲信越地方							東海地方				
	新潟県	富山県	石川県	福井県	山梨県	長野県	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県		
1 バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別		
2 駐車場あり	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可		
3 ペット相談可	駐車場あり	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可		
4 エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン		
5 室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場		
6 2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上		
7 洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立		
8 都市ガス	二人入居可	インターネット使用料無料	二人入居可	二人入居可	二人入居可	二人入居可	二人入居可	二人入居可	二人入居可	二人入居可		
9 追焚機能	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料		
10 二人入居可	家具・家電付き	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座		
11 インターネット使用料無料	駐車場2台以上	デザイナーズ	オール電化	オール電化	オール電化	オール電化	オール電化	オール電化	オール電化	オール電化		
12 温水洗浄便座	デザイナーズ	TVモニタ付インターホン	家具・家電付き	家具・家電付き	家具・家電付き	家具・家電付き	家具・家電付き	家具・家電付き	家具・家電付き	家具・家電付き		
13 家具・家電付き	温水洗浄便座	駐車場2台以上	リフォーム・リノベーション済	リフォーム・リノベーション済	リフォーム・リノベーション済	リフォーム・リノベーション済	リフォーム・リノベーション済	リフォーム・リノベーション済	リフォーム・リノベーション済	リフォーム・リノベーション済		
14 駐車場2台以上	メゾネット	追焚機能	デザイナーズ	デザイナーズ	デザイナーズ	デザイナーズ	デザイナーズ	デザイナーズ	デザイナーズ	デザイナーズ		
15 デザイナーズ	都市ガス	オール電化	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン		
16 TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	オートロック	駐車場2台以上	駐車場2台以上	駐車場2台以上	駐車場2台以上	駐車場2台以上	駐車場2台以上	駐車場2台以上	駐車場2台以上		
17 メゾネット	追焚機能	家具・家電付き	保証人不要	保証人不要	保証人不要	保証人不要	保証人不要	保証人不要	保証人不要	保証人不要		
18 コロロ二口以上	リフォーム・リノベーション済	IHコンロ	オートロック	オートロック	オートロック	オートロック	オートロック	オートロック	オートロック	オートロック		
19 オートロック	保証人不要	メゾネット	コロロ二口以上	CATV	CATV	CATV	CATV	CATV	CATV	CATV		
20 保証人不要	IHコンロ	保証人不要	IHコンロ	専用庭	専用庭	専用庭	専用庭	専用庭	専用庭	専用庭		

【近畿地方】2府4県すべてで「コンロ二口以上」が TOP20 位内に、住まいの条件にも食へのこだわりが色濃く。京都、大阪、兵庫、滋賀では生活の相棒「チャリ」のため「駐輪場あり」が上位に。全国 TOP となる奈良の 15 位「専用庭」にも注目。

近畿地方の 2 府 4 県では、「コンロ二口以上」が TOP20 位以内に入りました。美味しい料理を食べたい！作りたい！という「食へのこだわり」が住まいの条件にも色濃く表れました。また、東京都と同様に、京都府、大阪府では、「駐車場あり」が 7 位以下に沈む一方、「駐輪場あり」が TOP20 位以内に 2 府 2 県でランクインし、関東には見られなかった結果となりました。学生の街である京都府や激安スーパーや商店街で賑わう大阪府など日々の買い物や近場の移動には“チャリ”で移動する関西の生活の様子もうかがえます。また奈良県の「専用庭」15 位は全国で最も高い結果です。園芸やガーデニングの人气が全国 2 位の奈良県※4 は住まい選びでも重視しているようです。この「専用庭」は賃貸マンションでも個人が自由に使用できる庭です。ガーデニングや家庭菜園、子どものプール遊びなど、ベランダよりも幅広い楽しみ方ができるため、居室スペース以外にも暮らしの可能性を広げてくれる設備のひとつとして注目です。※4 「平成 23 年社会生活基本調査結果」(総務省統計局)

LIFULL HOME'S「絶対条件」ランキングTOP20



絶対条件	近畿地方					
	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県
1 バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2 駐車場あり	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	ペット相談可	駐車場あり
3 ペット相談可	エアコン	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
4 エアコン	室内洗濯機置場	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	室内洗濯機置場	エアコン
5 室内洗濯機置場	ペット相談可	エアコン	エアコン	室内洗濯機置場	2階以上	室内洗濯機置場
6 2階以上	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立
7 洗面所独立	駐車場あり	オートロック	駐車場あり	オートロック	洗面所独立	洗面所独立
8 二人入居可	オートロック	駐車場あり	オートロック	オートロック	都市ガス	二人入居可
9 オートロック	二人入居可	二人入居可	二人入居可	二人入居可	二人入居可	温水洗浄便座
10 温水洗浄便座	コロロ二口以上	コロロ二口以上	コロロ二口以上	コロロ二口以上	オートロック	インターネット使用料無料
11 都市ガス	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	追焚機能	TVモニタ付インターホン
12 コロロ二口以上	インターネット使用料無料	都市ガス	都市ガス	都市ガス	デザイナーズ	都市ガス
13 追焚機能	駐輪場あり	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン	オートロック
14 TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	駐輪場あり	追焚機能	温水洗浄便座	デザイナーズ	デザイナーズ
15 インターネット使用料無料	都市ガス	インターネット使用料無料	デザイナーズ	専用庭	追焚機能	追焚機能
16 保証人不要	デザイナーズ	追焚機能	インターネット使用料無料	コロロ二口以上	駐車場2台以上	コロロ二口以上
17 家具・家電付き	追焚機能	タワーマンション	駐輪場あり	家具・家電付き	コロロ二口以上	コロロ二口以上
18 駐輪場あり	浴室乾燥機	浴室乾燥機	南向き	南向き	家具・家電付き	浴室乾燥機
19 デザイナーズ	家具・家電付き	エレベーター	浴室乾燥機	南向き	1階の物件	南向き
20 浴室乾燥機	南向き	デザイナーズ	ガスコンロ設置済	保証人不要	メゾネット	メゾネット

【中国・四国地方】全国で唯一「バス・トイレ別」よりも「ペット相談可」が上回った島根！日本最高気温記録を持つ高知が「南向き」で全国TOP、四国は日当たり重視。中国・四国では「追焚」は不人気？！

島根県の絶対条件の1位は「ペット相談可」で、これは全国的に「バス・トイレ別」が1位となるなか唯一の結果です。賃貸でもペットとの暮らしを「絶対条件」として希望する島根県民の想いが順位に反映されました。高知では「南向き」が9位となり、全国で最も住まいの日当たりを重視していることが分かりました。さらに「南向き」は四国の他3県でもTOP20内です。一方、中国地方では岡山県を除いた4県では圏外となりました。また、東北や関東地方では上位だった「追焚機能」が中国・四国地方ではいずれも15位以下となり、島根県、鳥取県では圏外という結果から、同エリアでの「追焚機能」は重視されていないことが分かりました。

LIFULL HOME'S「絶対条件」ランキングTOP20



	中国地方					四国地方				
	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	
1	バス・トイレ別	ペット相談可	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	
2	ペット相談可	バス・トイレ別	駐車場あり	駐車場あり	ペット相談可	駐車場あり	駐車場あり	ペット相談可	駐車場あり	
3	駐車場あり	駐車場あり	ペット相談可	ペット相談可	駐車場あり	ペット相談可	ペット相談可	駐車場あり	ペット相談可	
4	エアコン	エアコン	エアコン	2階以上	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	
5	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	2階以上	エアコン	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	2階以上	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	
6	2階以上	洗面所独立	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	2階以上	2階以上	室内洗濯機置場	2階以上	2階以上	
7	洗面所独立	2階以上	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	
8	二人入居可	二人入居可	二人入居可	二人入居可	インターネット使用料無料	デザイナーズ	インターネット使用料無料	二人入居可	二人入居可	
9	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	温水洗浄便座	オートロック	家具・家電付き	インターネット使用料無料	デザイナーズ	インターネット使用料無料	南向き	
10	温水洗浄便座	家具・家電付き	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	駐車場2台以上	二人入居可	二人入居可	温水洗浄便座	家具・家電付き	
11	駐車場2台以上	駐車場2台以上	駐車場2台以上	インターネット使用料無料	二人入居可	温水洗浄便座	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	
12	オール電化	温水洗浄便座	オートロック	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	駐車場2台以上	TVモニタ付インターホン	デザイナーズ	保証人不要	
13	家具・家電付き	TVモニタ付インターホン	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	コンロ二口以上	オートロック	インターネット使用料無料	
14	メゾネット	保証人不要	デザイナーズ	デザイナーズ	都市ガス	南向き	駐車場2台以上	南向き	オートロック	
15	TVモニタ付インターホン	ルームシェア可	コンロ二口以上	駐車場あり	保証人不要	家具・家電付き	オートロック	駐車場あり	駐車場2台以上	
16	保証人不要	リフォーム・リノベーション済	追焚機能	追焚機能	追焚機能	オートロック	追焚機能	コンロ二口以上	専用庭	
17	リフォーム・リノベーション済	デザイナーズ	南向き	駐車場2台以上	オートロック	コンロ二口以上	家具・家電付き	追焚機能	デザイナーズ	
18	1階の物件	オール電化	駐車場あり	都市ガス	1階の物件	追焚機能	南向き	家具・家電付き	分譲賃貸	
19	都市ガス	オートロック	家具・家電付き	家具・家電付き	浴室乾燥機	保証人不要	角部屋	角部屋	1階の物件	
20	IHコンロ	コンロ二口以上	保証人不要	タワーマンション	コンロ二口以上	浴室乾燥機	駐車場あり	保証人不要	TVモニタ付インターホン	

【九州・沖縄地方】九州・沖縄地方では「インターネット使用料無料」が人気条件に。「デザイナーズ」「家具・家電付き」は沖縄を筆頭に、8県すべてでTOP20入り！「リフォーム・リノベーション済」も佐賀、長崎、大分で注目条件に！

九州・沖縄地方では、「インターネット使用料無料」が6県でTOP10に入った人気条件です。全国的にも人気の条件ですが、中国・四国・九州・沖縄地方ではより上位と、「西高東低」の結果となりました。また、「デザイナーズ」「家具・家電付き」は沖縄県の9位を筆頭に、8県すべてでTOP20入りしています。「家具・家電付き」も西日本のエリアで人気が高い条件です。部屋のデザイン性も重視しながら、住み始めの費用を抑える住まいの探し方をしているようです。さらに、「リフォーム・リノベーション済」が佐賀県、長崎県、大分県でTOP20入りし、築年数ではなく住みやすさへのこだわった間取りや設備選びをする様子が見えがえます。

最後に、全国的に人気条件の「南向き」「追焚機能」は沖縄県ではいずれも39位、54位と圏外という結果でした。沖縄県は強い日差しのため、方角よりも重視したい条件があるのかもしれませんが。また「追焚機能」が重視されない理由として温暖な気候から浴槽に浸かるのではなく、毎日シャワーのみですませる人が多い※5からだと考えられます。※5 [入浴に関する全国47都道府県別意識調査（リンナイ調べ）](#)

LIFULL HOME'S「絶対条件」ランキングTOP20



九州・沖縄地方								
	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
1	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	ペット相談可	ペット相談可	駐車場あり	ペット相談可
3	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	駐車場あり	駐車場あり	ペット相談可	駐車場あり
4	2階以上	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン
5	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	2階以上	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	2階以上
6	エアコン	2階以上	2階以上	2階以上	室内洗濯機置場	2階以上	2階以上	室内洗濯機置場
7	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	デザイナーズ
8	オートロック	デザイナーズ	二人入居可	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	デザイナーズ	インターネット使用料無料	オートロック
9	TVモニタ付インターホン	インターネット使用料無料	デザイナーズ	オートロック	二人入居可	インターネット使用料無料	デザイナーズ	家具・家電付き
10	二人入居可	二人入居可	インターネット使用料無料	二人入居可	温水洗浄便座	オートロック	オートロック	保証人不要
11	インターネット使用料無料	駐車場2台以上	家具・家電付き	温水洗浄便座	オートロック	駐車場2台以上	二人入居可	洗面所独立
12	温水洗浄便座	追焚機能	オートロック	TVモニタ付インターホン	駐車場2台以上	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン	インターネット使用料無料
13	コンロ二口以上	温水洗浄便座	温水洗浄便座	保証人不要	家具・家電付き	南向き	温水洗浄便座	二人入居可
14	都市ガス	家具・家電付き	保証人不要	家具・家電付き	TVモニタ付インターホン	二人入居可	家具・家電付き	駐車場2台以上
15	デザイナーズ	TVモニタ付インターホン	リフォーム・リノベーション済	駐車場2台以上	保証人不要	TVモニタ付インターホン	保証人不要	タワーマンション
16	追焚機能	オートロック	追焚機能	デザイナーズ	南向き	保証人不要	駐車場2台以上	エレベーター
17	エレベーター	保証人不要	TVモニタ付インターホン	南向き	デザイナーズ	家具・家電付き	角部屋	1階の物件
18	保証人不要	メゾネット	駐車場2台以上	コンロ二口以上	追焚機能	専用庭	エレベーター	TVモニタ付インターホン
19	家具・家電付き	南向き	コンロ二口以上	1階の物件	コンロ二口以上	角部屋	1階の物件	角部屋
20	浴室乾燥機	リフォーム・リノベーション済	都市ガス	追焚機能	リフォーム・リノベーション済	追焚機能	フローリング	フローリング

■ できれば検索について

「できれば検索」は、条件を「できれば／必須」で優先順位づけをして検索でき、物件ごとに条件の合致度がすぐわかる機能です。本機能は特許取得済みです※6。

例えば「バス・トイレ別」「2 ロコンロ」は必須だけれど、「南向き」「インターネット使用料無料」は「できれば」で設定すると、物件ごとに合致状況がわかるため、必須の条件は満たしつつも、できればの条件がたくさんついている物件を簡単に探すことができます。

<使い方>

1. こだわり条件を「できれば」と「必須」から選ぶ
2. 検索結果で合致状況がわかる & 合致度順でソートできる
3. 物件の詳細画面でも合致状況がわかる



※6 特許第 7168296 号 検索条件に MUST/WANT/NOT の指定を行い、より希望条件に合致した物件を抽出する仕組み。

【ランキング集計概要】

集計対象期間：2022 年 4 月 1 日 ～ 2022 年 10 月 31 日

対象：47 都道府県内それぞれの物件を検索した LIFULL HOME'S ユーザーが設定した「必須」条件

使用デバイス：スマートフォン

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「したい暮らしに、出会おう。」をコンセプトに掲げ、簡単で便利な住まい探しをお手伝いする不動産・住宅情報の総合サービスです。物件の探しやすさや住まいに関する情報の見つけやすさ、検討がしやすくなるように、様々な機能や情報を拡充していきます。今後も、ユーザーに寄り添いながら、ともに理想の住まい探しを実現します。



■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。2022 年 3 月に設立 25 周年を迎え、現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。