

東京六大学【近くに「借りて住みたい街」の多い大学ランキング】発表

1 位：明治大学、2 位：法政大学、3 位：東京大学

～お部屋探しを始めるプレ大学生に向け、大学別「近い×人気×安い」駅 TOP3 も公開～

事業を通して社会課題解決に取り組む株式会社 LIFULL（ライフフル）（以下 LIFULL、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120）が運営する、日本最大級の不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は先日、実際の物件問い合わせ数からユーザーの「本気」で住みたい街をランキングした「2023 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング」を発表しました。（※1）それに伴い、東京六大学の代表的なキャンパスの最寄り駅に 20 分以内でアクセスできる駅のうち、本ランキングの TOP100 にランクインしている駅数をカウントし、『近くに「借りて住みたい街」の多い大学ランキング』を発表します。

※1：<https://lifull.com/news/25753/>



■春からの新生活に向けて、これからが学生の物件探しのピーク！

4 月に大学入学を控える人の中には、まさにこれから一人暮らしを始めるために住まい探し始める人もいでしょう。朝早くから授業に出席したり、新しい友人と遅い時間まで交流を深めるために「大学の近くに住みたい」というニーズも多いかと思えます。一方で、地方から上京するなど土地勘のない人からは「どこに住むべきか分からない」という悩みも聞かれます。

そこで、東京六大学の最も都心にあるキャンパスの最寄り駅まで 20 分圏内にある駅のうち、「2023 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング」（以降、「借りて住みたい街」）TOP100 に入った駅がいくつあるのかを調査し、多い順にランキング化しました。

■1位は「池袋駅（借りて住みたい街：12位）」「三軒茶屋駅（16位）」など25駅が入った明治大学

<東京六大学>近くに「借りて住みたい街」の多い大学ランキング 

順位	大学名（キャンパス名）	大学最寄り駅	20分圏内の「借りて住みたい街」
1	明治大学（駿河台キャンパス）	御茶ノ水駅 新御茶ノ水駅 神保町駅	25 駅
2	法政大学（市ヶ谷キャンパス）	飯田橋駅 市ヶ谷駅 九段下駅	21 駅
3	東京大学（本郷地区キャンパス）	本郷三丁目駅 湯島駅 根津駅 東大前駅 春日駅	19 駅
4	早稲田大学（早稲田キャンパス）	早稲田駅 高田馬場駅 西早稲田駅	18 駅
5	立教大学（池袋キャンパス）	池袋駅 要町駅 椎名町駅	17 駅
6	慶應大学（三田キャンパス）	田町駅 三田駅 赤羽橋駅	11 駅

1位は「借りて住みたい街」12位に入った「池袋駅」や16位の「三軒茶屋駅」を含む25駅が20分圏内に含まれる「明治大学（駿河台キャンパス）」、2位は21駅の「法政大学（市ヶ谷）」、3位は19駅の「東京大学（本郷地区キャンパス）」となりました。

「明治大学（駿河台キャンパス）」はJR中央線・総武線、丸ノ内線の通る「御茶ノ水駅」、千代田線の通る「新御茶ノ水駅」、都営地下鉄三田線・新宿線、半蔵門線の通る「神保町駅」の3駅から歩ける交通利便性の良さが起因し、なんとTOP100の1/4となる25駅が20分圏内であることが判明しました。

続く「法政大学（市ヶ谷キャンパス）」についてもJR中央・総武線各駅停車のほか、東京メトロ東西線、有楽町線、南北線、都営地下鉄大江戸線の4路線が乗り入れる「飯田橋駅」を筆頭に、様々な駅にアクセスしやすい駅が最寄りであることから上位にランクインしました。

「東京大学（本郷地区キャンパス）」は徒歩圏内に最多の5駅があるものの、いずれの駅も乗り入れ路線数が少ないため、3位にとどまりました。

■大学別：近くにある「借りて住みたい街」の中で賃料の安い駅ランキング TOP3

明治大学（駿河台キャンパス）

【明治大学】「借りて住みたい」賃料の安い街 TOP3 

順位	駅名（代表的な路線名）	「借りて住みたい街」ランキング	平均賃料（30㎡以下）
1	小岩（JR総武線）	31位	64,243円
2	新小岩（JR総武線ほか）	24位	67,904円
3	綾瀬（東京メトロ千代田線ほか）	25位	69,662円

1位は30㎡以下（※2）の平均家賃が64,243円の「小岩駅」、続いて67,904円の「新小岩駅」、69,662円の「綾瀬駅」となりました。

「小岩駅」と「新小岩駅」はJR総武線、「綾瀬駅」は千代田線でそれぞれ「御茶ノ水駅」「新御茶ノ水駅」まで一本でアクセスが可能です。

法政大学（市ヶ谷キャンパス）

【法政大学】「借りて住みたい」賃料の安い街 TOP3 

順位	駅名（代表的な路線名）	「借りて住みたい街」ランキング	平均賃料（30㎡以下）
1	新小岩（JR総武線ほか）	24位	67,904円
2	西葛西（東京メトロ東西線）	99位	70,096円
3	高円寺（JR中央線ほか）	21位	75,572円

1位は明治大学編でも2位に入った「新小岩駅」、2位は「西葛西駅」（70,096円）、3位は「高円寺駅」（75,572円）となりました。

「西葛西駅」のお隣の「葛西駅」も借りて住みたい街の6位にランクインする上位常連駅です。また3位の「高円寺駅」は古着屋やライブ

ハウス、お洒落なカフェなど若者向けのお店も充実しています。

東京大学（本郷地区キャンパス）

【東京大学】「借りて住みたい」賃料の安い街 TOP3



順位	駅名（代表的な路線名）	「借りて住みたい街」ランキング	平均賃料（30㎡以下）
1	金町（JR常磐線）	51位	61,310円
2	北綾瀬（東京メトロ千代田線）	77位	66,275円
3	亀有（JR常磐線）	26位	66,952円

万円を下回っており、「比較的安価×人気」の駅が近くにあるのが東京大学の特徴と言えます。

早稲田大学（早稲田キャンパス）

【早稲田大学】「借りて住みたい」賃料の安い街 TOP3



順位	駅名（代表的な路線名）	「借りて住みたい街」ランキング	平均賃料（30㎡以下）
1	吉祥寺（JR中央線ほか）	13位	71,677円
2	阿佐ヶ谷（JR中央線ほか）	100位	74,136円
3	荻窪（JR中央線ほか）	15位	74,670円

離と家賃の落としどころを見つける必要性がありそうです。

立教大学（池袋キャンパス）

【立教大学】「借りて住みたい」賃料の安い街 TOP3



順位	駅名（代表的な路線名）	「借りて住みたい街」ランキング	平均賃料（30㎡以下）
1	和光市（東武東上線ほか）	43位	58,423円
2	大泉学園（西武池袋線）	95位	62,591円
3	川口（JR京浜東北・根岸線）	19位	63,080円

う方にはオススメの駅と言えます。

慶應大学（三田キャンパス）

【慶應大学】「借りて住みたい」賃料の安い街 TOP3



順位	駅名（代表的な路線名）	「借りて住みたい街」ランキング	平均賃料（30㎡以下）
1	川崎（JR京浜東北・根岸線ほか）	7位	72,240円
2	田端（JR山手線ほか）	88位	84,455円
3	蒲田（JR京浜東北・根岸線ほか）	57位	85,189円

クインした人気の駅です。

※2：平均賃料の抽出条件は下記の「調査概要」にてご確認ください。

■LIFULL HOME'S 総研チーフアナリスト 中山登志朗 考察

住まい探しをする学生さんへのアドバイスは ①賃料が安価 ②通勤時間が短い ③条件の優先順位付け



今回のランキングでは、残念ながら6位だった慶應大学でも11駅が100位以内にランクインしており、駅数としては十分ですから、東京六大学は都内どの方面からも通いやすい都心に位置していることがよくわかる結果となりました。

コロナ禍も3年が経過し、ワクチン接種が進んだこともあって“ウィズ・コロナ”で人の移動や交流も本格的に回復し始めています。4月からの新生活も、そしてキャンパスライフも、感染に留意しつつ大いに楽しんでい

ただきたいと思います。

そのためには通学に負担が少なく、しかも賃料相場の比較的安価なエリアに自宅を構えたいものです。学生向

けのアンケート調査では、賃料最優先で物件を選んでしまって東京で生活している実感が持てないといった回答がある通り、通学に1時間以上かかるエリアはあまりお勧めできません。賃料が安価でも毎日の交通費がかかれば意味がないので、賃料と交通費をトータルで検討して住む場所を選択すると良いでしょう。

また、大学の学生課などから斡旋された不動産会社を頼ってみるのも一つの方法です。その際には、借りたい物件の条件とその優先順位を予め決めておくことも大切です。

■調査概要

【調査対象キャンパス】明治大学：駿河台キャンパス、法政大学：市ヶ谷キャンパス、東京大学：本郷地区キャンパス、早稲田大学：早稲田キャンパス、立教大学：池袋キャンパス、慶応大学：三田キャンパス

【調査方法】各キャンパスの最寄り駅まで20分以内の駅の中で「2023年LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング」のTOP100位にランクインしている駅数を算出

【最寄り駅】各大学の公式サイトに準じ、下記を最寄り駅としています。

明治大学：御茶ノ水駅・新御茶ノ水駅・神保町駅、法政大学：飯田橋駅・市ヶ谷駅・九段下駅、東京大学：本郷三丁目駅、湯島駅・根津駅・東大前駅・春日駅、早稲田大学：早稲田駅（都電荒川線・メトロ）・高田馬場駅・西早稲田駅、立教大学：池袋駅・要町駅・椎名町駅、慶応大学：田町駅・三田駅・赤羽橋駅

【平均家賃】LIFULL HOME'S に掲載されている30㎡以下、1R/1K/1DK、築30年以内の居住用賃貸物件

【データ抽出時期】2023年2月13日

■「2023年LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング」について

https://www.homes.co.jp/cont/s_ranking/

不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」が毎年発表している「みんなが探した！住みたい街ランキング」は実際の間い合わせ数からユーザーの「本気」で住みたい街を算出した、住まい探しの「いま」が分かるランキングです。

2022年1月～12月の間合せ数を算出した最新結果では、「買って住みたい街」の1位は「勝どき」、「借りて住みたい街」の1位は「本厚木」となりました。



■LIFULL HOME'S について (URL: <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。

賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



ーLIFULL HOME'S のサービスについて

日本最大級の不動産・住宅情報サービス [【LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)】](#)

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら [【LIFULL HOME'S】](#)

マンションの購入・物件情報の検索なら [【LIFULL HOME'S】](#)

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら [【LIFULL HOME'S】](#)

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら [【LIFULL HOME'S 注文住宅】](#)

不動産売却にはまず査定依頼から [【LIFULL HOME'S 不動産査定】](#)

マンション売却の一括査定なら [【LIFULL HOME'S マンション売却】](#)

不動産投資・収益物件を検索するなら [【LIFULL HOME'S 不動産投資】](#)

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談 [【LIFULL HOME'S 住まいの窓口】](#)

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。

現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。