

報道関係各位



2月22日は「猫の日」、ペット相談可物件は年々増加傾向に！

ペット相談可物件が多く 家賃が安い駅ランキング（東京都23区） を LIFULL HOME'S が発表！

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、猫に注目が集まる2月22日の「猫の日」に向けて、「ペット相談可物件が多く、家賃が安い駅ランキング（東京都23区）」を発表します。



東京都23区版

ペット相談可物件が多く 家賃が安い駅 ランキング



■ 猫の新規飼育者数はコロナ前の2019年に比べ増加！

一般社団法人ペットフード協会が2021年に行った「全国犬猫飼育実態調査^(※1)」によると、『犬・猫ともにコロナ前よりも新規飼育者数が増加しているが、猫の飼育頭数はコロナ前の2019年の約876万4千頭に比べ、1年以内の新規飼育者数が約894万6千頭に増加した』という調査結果を出しています。

また、同協会が2022年に行った最新の調査においても『猫の新規飼育者数は約883万7千頭と、昨年からは減少しているものの、コロナ前よりも増えている』という結果を出しています。

(※1)「全国犬猫飼育実態調査」

2021年調査結果：<https://petfood.or.jp/topics/img/211223.pdf>

2022年調査結果：<https://petfood.or.jp/data/chart2022/index.html>

■ 絶対条件のTOP20の東西比較では「ペット相談可」は、近畿圏で4位、首都圏で6位に！

2022年12月に発表した、LIFULL HOME'Sの「できれば／必須」で優先順位づけをして検索できる機能『できれば検索』の利用調査（※2）においても、「ペット相談可」を「絶対条件」にする人は、近畿圏で4位、首都圏で6位と、東西どちらもTOP10内にランクインしています。

この結果からも、もともとペットを飼っていて引っ越しをする方はもちろんのこと、コロナ禍でペットを飼う方が増えて、引っ越しや新居を探す際の絶対条件に入っている可能性があることがうかがえます。

（※2）「特許取得の『できれば検索』！東西『絶対条件／できれば条件』ランキング」

<https://lifull.com/news/25118/>

<できれば検索>
“絶対条件”の東西ランキング

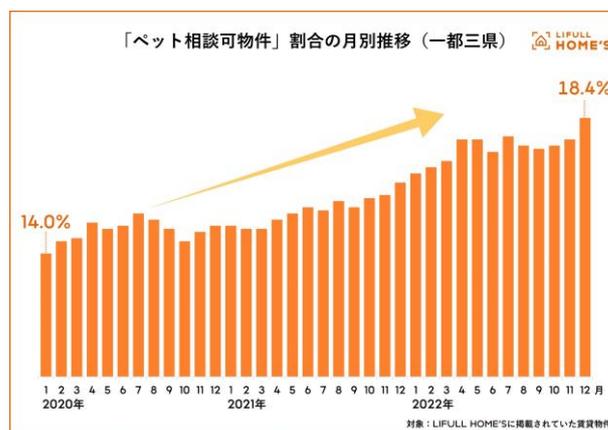
LIFULL HOME'S

順位	条件名	
	首都圏	近畿圏
1	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	2階以上	2階以上
3	エアコン	室内洗濯機置場
4	室内洗濯機置場	ペット相談可
5	洗面所独立	エアコン
6	ペット相談可	駐車場あり
7	駐車場あり	洗面所独立
8	オートロック	オートロック
9	二人入居可	二人入居可
10	都市ガス	コンロ二口以上

■ 「ペット相談可物件」割合の月別推移は2020年から4.3%増加。しかし、その数はまだ少ない？

LIFULL HOME'Sに掲載されていた一都三県の「ペット相談可物件」割合の月別推移数は、2020年1月は全体の14%だったのに対し、2022年12月は18.4%と3年間で約4.3%増加しています。

ペットも「家族の一員」としての位置づけになってきており、こうしたニーズの高まりを、物件を貸す側も意識しているといえます。



■ 実際に「ペット相談可物件」を探してみて感じたこと1位「物件数が少ない」、2位「家賃が高い」

実際にペット相談可物件を探したことがある243人に、「物件探しをしていて感じたこと」を調査したところ、1位「物件数が少ない」、2位「家賃が高い」、次いで3位は「サイズや頭数に制限がある」という結果に。

1位の「物件数が少ない」については圧倒的票数が集まり、物件数の割合は増加傾向にあるものの、まだ大きな課題とであることがうかがえます。

「ペット可物件」を探していて感じたことランキング

LIFULL HOME'S

順位	回答
1	物件数が少ない
2	家賃が高い
3	サイズや頭数に制限がある

【調査概要】

調査実施期間：2022年12月5日（月）～12月12日（月）

調査対象者：ペット可物件を探したことがある方

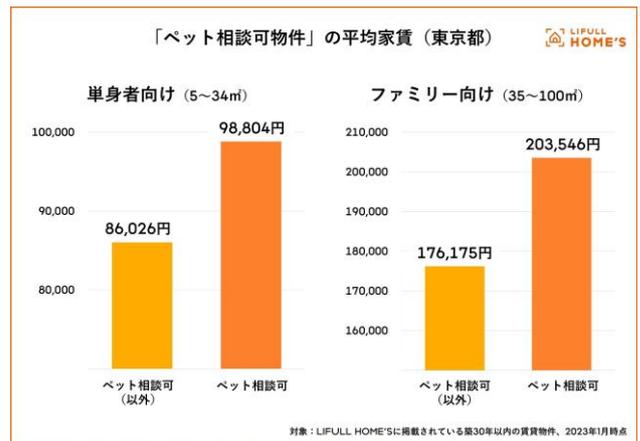
調査方法：インターネット調査

有効回答数：243人

■ 都内の「ペット相談可物件」の平均家賃は、それ以外の物件と比較して約1～3万円も高かった！

上記のランキング2位にも挙げた「家賃が高い」という点について、東京都のペット相談可物件とそれ以外の賃貸物件の平均家賃を実際に比較しました。

すると、単身者向け（5～34㎡）では、ペット相談可以外の平均家賃が86,026円なのに対して、ペット相談可物件は98,804円と12,778円高いという結果になりました。ファミリー向け（35～100㎡）では、ペット相談可以外の平均家賃が176,175円に対して、ペット相談可物件は203,546円とこちらも27,371円高いという結果になりました。



■ 1位は葛飾区の四ツ木、2位は足立区の青井。物件数では3位の浮間舟渡が最多！

そこでLIFULL HOME'Sは、少しでも家賃を安く抑えてペットと暮らせるよう、東京都23区内の「ペット相談可物件」が500件以上ある駅の平均家賃が安い駅ランキングを作成しました。

1位は葛飾区にある「四ツ木駅」で、家賃相場はランキング唯一の7万円台。ドッグカフェやトリミングサロン、動物病院などペット施設もあります。2位は足立区にある「青井駅」で、約100種880株の色とりどりのバラが出迎えてくれる「青和ばら公園」など沢山の公園があります。3位は北区にある「浮間舟渡駅」で、ペット相談可物件数がTOP10内で最も多かった駅です。こちらの駅も、浮間公園や荒川の河川敷などがあります。TOP10には京成押上線の駅が4駅ランクインしており、家賃を抑えてペットを飼いたい方は注目すべき路線といえます。

<東京都23区版>
「ペット相談可物件」が多く、家賃が安い駅ランキング

順位	駅名（代表的な路線名）	平均家賃（10～100㎡）
1	四ツ木（京成押上線）	78,983円
2	青井（つくばエクスプレス）	80,367円
3	浮間舟渡（JR埼京線）	82,917円
4	京成立石（京成押上線）	83,897円
5	荏原中延（東急池上線）	88,120円
6	青砥（京成押上線・京成本線ほか）	88,329円
7	八広（京成押上線）	88,725円
8	梅屋敷（京急本線）	88,978円
9	お花茶屋（京成本線）	89,824円
10	氷川台（東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線）	89,832円

対象：LIFULL HOME'Sに掲載されている「ペット相談可」賃貸物件が500件以上ある駅、2023年1月時点

■ 保護猫活動をするLIFULL HOME'Sスタッフが「猫と暮らす際に気を付けたい」ポイントをピックアップ

保護猫活動を行っており、猫と一緒に暮らしているLIFULL HOME'Sスタッフが、自身の経験や猫と暮らす170人へのアンケートをもとに「猫と暮らす際に気を付けたいポイント」をピックアップしました。ポイントは大きく「①脱走防止策」「②運動不足解消」「③日当たり、気温」「④室内の工夫」「⑤周辺環境」の5点です。

① 脱走/侵入防止

- ・脱走防止のため、玄関のドアと室内の間に扉があることが重要です。窓にも柵を設置し、網戸も破られにくいペット用のものにするなど対策をしましょう。
- ・猫はどこにでも飛び乗ります。衛生面だけでなく誤食などの安全面からもキッチンとリビングが分かれている間取りを候補に入れても良いかもしれません。

② 運動不足解消

- ・広さも大切ですが、猫の場合は高低差を付けるのも大切です。キャットタワーやキャットウォーク、家具などで高低差をつけ、運動不足を解消できるようにすると良いです。
- ・特に子猫や若い猫の場合は元気に走り回るため、防音対策がされている物件を探したり、カーペット敷いたりするなど対策を行うことも大切です。

③ 日当たり、気温

- ・猫にとって広さよりも重要なのが日当たりです。日向ぼっこができる日当たりの良いお部屋を選びましょう。

- ・温度のコントロールも大切なポイントです。エアコンが設置されている物件を選ぶと、設置の負担がなくなるのでおすすめです。

④ 室内の工夫

- ・日当たりの良い場所でくつろげるようにしてあげることに、外を眺められる環境も猫にとっては理想的です。腰高窓がある部屋を選んだり、もし無かった場合は窓付近にキャットタワーなどを設置すると、高い位置から外を眺めたり、お昼寝したりして過ごします。
- ・トイレと食事スペースはある程度離す必要があるため、設置できる広さがあるかチェックしましょう。
- ・なるべく壁紙で爪とぎをされないよう、専用の爪とぎを用意してあげるなど工夫をしましょう。
- ・観葉植物や花を置く場合は、猫にとって毒性のあるものも多いです。事前によく調べてから設置しましょう。

⑤ 周辺環境

- ・動物病院が近くにあることや地域のペットシッターさんなども調べておくことは、いざというとき安心です。
- ・猫は大きな音で非常にストレスを感じると言われています。大きな騒音がある立地は避け、穏やかに過ごせる環境を選びましょう。

■ 保護猫活動をする LIFULL HOME'S スタッフ 大竹美沙子（おおたけみさこ）コメント

今まで数匹の猫と暮らした経験から、猫も人間と同じように、好奇心旺盛な子や臆病な子など性格は様々です。それぞれの個性を受け入れ、楽しんで暮らすことが大切だと感じています。

もちろん、ペットと暮らすということは、お金も手間もかかりますし、人間の思い通りにならないことの方が多いかもしれません。だからこそ、大切な家族の一員として、全てのことに責任を持つ覚悟が必要です。

それでも、猫との暮らしは最高でかけがえのない日々です。窓辺で日向ぼっこをしている姿を見ると、本当に穏やかで幸せな気持ちになります。ひとりでも多くの方が、猫との素敵な暮らし送っていただけることを願っています。

そして、保護猫と暮らすという選択肢も入れていただけると嬉しいです。



■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「したい暮らしに、出会おう。」をコンセプトに掲げ、簡単で便利な住まい探しをお手伝いする不動産・住宅情報の総合サービスです。物件の探しやすさや住まいに関する情報の見つけやすさ、検討がしやすくなるように、様々な機能や情報を拡充していきます。今後も、ユーザーに寄り添いながら、ともに理想の住まい探しを実現します。



■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム : 2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以上