

2023年3月10日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL
代 表 者 名 代表取締役社長 井上 高志
(コード番号 2120 東証プライム)
問 合 せ 先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一
(TEL 03-6774-1603)
(URL <https://ir.lifull.com/>)

Medios de Clasificados, S. De R.L. de CV の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社の100%子会社であるLIFULL CONNECT S.L.U.（本社：スペイン、以下「LIFULL CONNECT」（ライフフルコネクト）といいます）及びLIFULL CONNECTの100%子会社であるRESEM Classified Spain S.L.（本社：スペイン、以下「RESEM」）が、メキシコにおける事業拡大を目的として、Lamudi Holdings Limited（本社：アラブ首長国連邦）の子会社であるMedios de Clasificados, S. de R.L. de CV（本社：メキシコ、以下「Medios de Clasificados」）の全株式を取得し、子会社化する取引を実施するための契約を締結いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準には該当しておりませんが、有用な情報と判断して任意開示をしております。

記

1. 子会社化の目的及び内容

当社グループは、創業以来「常に革進することで、より多くの人々が心からの「安心」と「喜び」を得られる社会の仕組みを創る」という経営理念を掲げ、不動産情報サービスを中心に暮らしに関わる様々な情報を提供しております。2025年9月期までの現中期経営計画においても、不動産情報サービスを中心とする国内外の事業を柱とした事業規模の拡大を掲げております。

当社子会社のLIFULL CONNECTは、既に世界60を超える国と地域で不動産情報を中心に多数のブランドでサービス展開しており、特に不動産情報においては世界最大級の視聴者数を誇っております。各地域の状況に合わせたポータルやアグリゲーション等のサイト展開や、各地域に最適な多数のサービスを提供しております。

LIFULL CONNECTでは、オンライン人口の増加が継続しているラテンアメリカや東南アジア地域において、不動産ポータル事業の拡大を中長期の成長戦略の1つとして掲げており、ラテンアメリカ地域では、RESEM等の子会社により、iCasasをはじめとする複数ブランドのポータルサイトを運営しております。

一方、Medios de Clasificadosは、メキシコの主要な不動産ポータルサイトである「Lamudi (<https://www.lamudi.com.mx/>)」を運営しており、メキシコで多数の不動産事業者とのネットワークを持ち、多数の物件情報を掲載しております。

本件株式取得により、LIFULL CONNECTが持つシステムの共有や、両社が持つ顧客、ユーザー、ブランド認知度等の資産をかけ合わせることで、Lamudiによるメキシコでの不動産ポータル事業の収益性を高めると共に、LIFULL CONNECTのラテンアメリカでの事業拡大に繋げることができると考え、Medios de Clasificadosを取得いたしました。

2. 株式取得を実施する主な子会社の概要

(1) 名称	RESEM CLASSIFIED SPAIN S.L.	
(2) 所在地	スペイン / マドリッド	
(3) 代表者の役職・氏名	Mauricio Silber、CEO	
(4) 事業内容	・不動産ポータルサイトの運営	
(5) 資本金	EUR 3,000	
(6) 設立年月日	2015年12月	
(7) 純資産	▲3.3百万ユーロ	
(8) 総資産	9.5百万ユーロ	
(9) 大株主及び持株比率	LIFULL CONNECT S.L.U. 100%	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当事項	当社の連結子会社であり、関連当事者に該当いたします

3. 異動する子会社の概要

(1) 名称	MEDIOS DE CLASIFICADOS, S. DE R.L. DE CV		
(2) 所在地	メキシコ / メキシコシティ		
(3) 代表者の役職・氏名	Kian Moini、CEO		
(4) 事業内容	不動産ポータルサイトの運営、不動産仲介事業		
(5) 資本金	91,894,897 メキシコペソ		
(6) 設立年月日	2013年7月		
(7) 大株主及び持株比率	Lamudi Holdings Limited 99.9%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	該当事項はありません	
	取引関係	該当事項はありません	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決算期	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期
連結純資産	▲12,213千ユーロ	▲21,485千ユーロ	▲28,033千ユーロ
連結総資産	1,321千ユーロ	2,573千ユーロ	1,059千ユーロ
1株当たり連結純資産	▲0.13ユーロ	▲0.23ユーロ	▲0.31ユーロ
連結売上高	2,176千ユーロ	3,859千ユーロ	5,281千ユーロ
連結営業利益	▲1,826千ユーロ	▲8,815千ユーロ	▲4,474千ユーロ
連結経常利益	▲2,988千ユーロ	▲8,540千ユーロ	▲5,211千ユーロ
親会社株主に帰属する当期純利益	▲2,988千ユーロ	▲8,540千ユーロ	▲5,211千ユーロ
1株当たり連結当期純利益	▲0.03ユーロ	▲0.09ユーロ	▲0.06ユーロ
1株当たり配当金	-	-	-

(2022年12月期の数値は、監査前の管理会計数値であり、監査を受ける際に増減する場合がございます。)

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	LAMUDI HOLDINGS LIMITED	
(2) 所在地	アラブ首長国連邦、ドバイ	
(3) 代表者の役職・氏名	Imran Ali Khan (Director) Atif Rana (Director)	
(4) 事業内容	クラシファイドサイトの運営	
(5) 資本金	50,000 米ドル	
(6) 設立年月日	2019 年 4 月	
(7) 純資産	非上場企業のため、非開示	
(8) 総資産	非上場企業のため、非開示	
(9) 大株主及び持株比率	EMPG Classifieds (Asia) Holdings Limited	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

5. (参考) 子会社：LIFULL CONNECT の概要

(1) 名称	LIFULL CONNECT S.L.U.	
(2) 所在地	スペイン / バルセロナ	
(3) 代表者の役職・氏名	Mauricio Silber、CEO	
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産、求人及び自動車分野のアグリゲーションサイトの運営 ・不動産ポータルサイトの運営 	
(5) 資本金	3,001 ユーロ	
(6) 設立年月日	2019 年 11 月	
(7) 純資産	136 百万ユーロ	
(8) 総資産	154 百万ユーロ	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社 LIFULL 100%	
(10) 上場会社と当該会社 との間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当事項	当社の連結子会社であり、関連当事者に該当いたします

6. 取得株式数, 取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数: 0 個) (議決権所有割合: 0.0%)
(2) 取得株式数	91,894,897 株 (議決権の数: 91,894,897 個)
(3) 取得価額	取得価額及び条件につきましては、当事者間の守秘義務により開示を差し控えます。
(4) 異動後の所有株式数	91,894,897 株 (議決権の数: 91,894,897 個) (議決権所有割合: 100.0%)

7. 日 程

(1) 子会社 Board Meeting (LIFULL CONNECT)	2023 年 3 月 2 日
(2) 契約締結日	2023 年 3 月 10 日 (メキシコ現地時間では 3 月 9 日)
(3) 株式譲渡実行日	2023 年 3 月 10 日 (メキシコ現地時間では 3 月 9 日)

8. 今後の見通し

本子会社化による影響は、軽微と見込んでおります。今後本件が、当社の業績等に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上