

報道関係各位

LIFULL HOME'S が全面監修！

住宅購入ビギナー向け情報誌『マイホーム LOVEWALKER 家を探す前に知っておきたい28の常識 首都圏版』4月17日発売

終電の遅さ、シェアサイクル増、物価高...「千葉 VS 埼玉」結果から見える注目ワードの真実は？

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」が全面監修したムック本『マイホーム LOVEWALKER 家を探す前に知っておきたい28の常識 首都圏版』が、株式会社角川アスキー総合研究所より2023年4月17日（月）に発売されます。ムック本では、首都圏の最新住宅トレンドや、「2023年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング」の結果、家づくりの進め方や住宅ローンの基礎知識など、住宅購入にまつわる様々な“常識”を紹介しています。

企画記事「千葉県 VS 埼玉県 本当に住みたい街を探すならリアルな街のデータを比較せよ」では、LIFULL HOME'S が実際に住む人に聞いたアンケートをもとに制作したオリジナルデータ「まちむすび」を使って、何かと話題に上る千葉県と埼玉県を住みやすさの特徴ごとに「千葉県 VS 埼玉県」形式で比較しています。



LIFULL HOME'S

LIFULL HOME'S 全面監修

マイホームLOVEWalker

「家を探す前に知っておきたい28の常識」発売!

必要なことはぜんぶ載っています!

■ ムック本には住宅購入のお役立ち情報が満載！

ムック本には、人気漫画家・びよとなつきさんによる住まい探しマンガ「マイホーム購入ビギナーの最初のギモン」や、豊富な事例写真から間取りのポイントを学べる「しあわせ間取りの選び方」、住宅購入予算の立て方やおすすめ住宅ローンがわかる「ポイントは5つだけ！お金モンダイ最終正解」など、さまざま

まな企画を通して、住宅購入のために知っておきたい常識をご紹介します。また、付録の「最新 街えらび HAND BOOK」には、各エリアの地価マップや住みたいランキング上位の注目タウン情報などを掲載し、1冊でエリア選びから実際の購入までに必要な知識が身につけられる内容になっています。

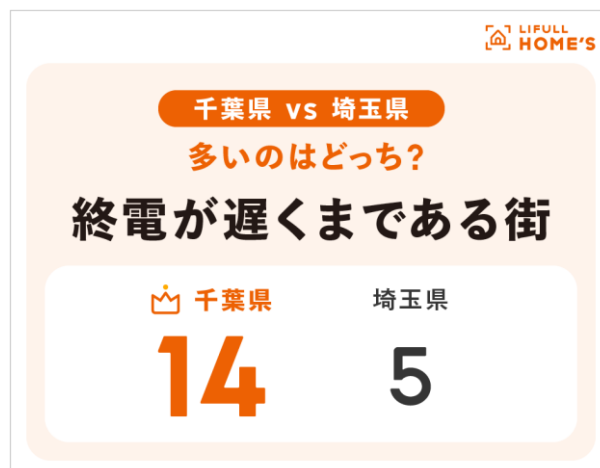
<ピックアップ特集>

- ・首都圏でマイホームを探す！専門家が明かすオキテ
- ・千葉県 VS 埼玉県 本当に住みたい街を探すなら リアルな街のデータを比較せよ
- ・マンガでわかる！マイホーム購入ビギナーの最初のギモン
- ・しあわせ間取りの選び方
- ・ポイントは5つだけ！お金モンダイ最終正解
- ・2023年住宅市場の最新ニュース&トピックス
- ・建てる時、買うときからはじめる美整理収納...etc

【ピックアップ特集】千葉県 VS 埼玉県 本当に住みたい街を探すなら リアルな街のデータを比較せよ 終電が遅い、自転車が利用しやすい、業務用スーパーがある...「千葉県 VS 埼玉県」気になる結果を紹介！

1 仕事や遊びで都内の外出機会も増加、終電が遅くまである街は「千葉県」が勝利！

仕事や遊びで都内に出る機会もコロナ禍より増えてきた今、新しく住まいを探すなら最終電車が何時かも気になるポイントです。



「終電が遅くまである街」は、千葉県の津田沼・西船橋・本八幡などの JR 総武線沿線、千葉中央、船橋競馬場などの京成線沿線を中心とした14 駅だったのに対し、埼玉県は JR 京浜東北線沿線の大宮・蕨・西川口・川口・さいたま新都心の 5 駅と千葉県が 2 倍以上上回る結果になりました。特に終電が遅い路線は JR 総武線です。JR 津田沼駅の終電到着時刻は 25 時 02 分で、都内 23 区内から 24 時過ぎの電車に乗っても帰ることができます。実際に、主要ターミナル駅 5 駅から最終終電の発車時刻を比較すると、新宿駅・東京駅・品川駅からは津田沼駅まで終電のほうが遅く、池袋駅からは大宮駅までの終電のほうが遅いことが分かりましたが、その差はわずか1分でした。

都内主要ターミナル駅（乗車数上位5位）から 津田沼駅、大宮駅までの最終電車の比較

ターミナル駅	行先	ターミナル駅からの最終電車		使用路線	走行距離
		発車時刻	到着時刻		
新宿駅	津田沼駅	0:15	1:02	JR中央線快速、JR総武線	33.9km
	大宮駅	0:00	0:39	JR埼京線	28.3km
池袋駅	津田沼駅	0:04	1:02	JR山手線、JR総武線	35.6km
	大宮駅	0:05	0:39	JR埼京線	23.5km
東京駅	津田沼駅	0:19	1:02	JR山手線、JR総武線	27.3km
	大宮駅	0:00	0:51	JR京浜東北線	30.3km
渋谷駅	津田沼駅	0:00	1:02	JR山手線、総武線	35.9km
	大宮駅	23:42	0:39	JR山手線、JR埼京線	31.7km
品川駅	津田沼駅	0:06	1:02	JR山手線、JR総武線	34.1km
	大宮駅	23:47	0:51	JR京浜東北線	37.1km

2 シェアサイクルポート数が1.4倍に増加！自転車を利用しやすい街は「埼玉」が圧勝！

日常生活において近くへの買い物など小回りが利き、便利な自転車。最近ではシェアサイクルポートの数が前年の1.4倍に増加しており、都市圏中心部ではシェアサイクルポートの設置密度も高まっています※1。



自転車ユーザーなら知っておきたい「自転車を利用しやすい街」では、千葉県が43駅、埼玉県が103駅と埼玉県が圧倒的に多い結果でした。自転車利用者の増加に伴い、事故の発生も増える傾向にあります。埼玉県では県警察により、交通指導や悪質違反者への取り締まり、利用者への啓発活動などが積極的に実施され、自転車事故による死者数が2014（平成30）年の50人から2022（令和4）年には16人に減少し※2、自転車利用者に優しい街づくりが進んでいるといえます。

※1：令和4年国土交通省「都市交通の中でのシェアサイクルのこれから～速報版～」

※2：埼玉県警察「自転車に関係する交通死亡事故の発生状況」

3 物価高の救世主！業務用スーパーがある街は、「埼玉」が勝利！

昨今、日用品や食材などの価格高騰で家計に影響があるなか、円安傾向でも輸入食材を安く豊富に取り扱う業務スーパーは、生活圏内にあると嬉しい救世主のような存在です。



「業務用スーパーがある街」では、千葉県が 55 駅、埼玉県が 62 駅と埼玉県が上回りました。エリア別で見ると二県の政令指定都市である千葉市、さいたま市の業務用スーパーの軒数は、どちらも 9 店舗。また、東京都に隣接し、交通の利便性がよい街として知られる千葉県松戸市と埼玉県所沢市も 4 店舗と同数でした。業務用スーパーはファミリー層が多く住むベッドタウンを中心に开店する傾向があり、いずれのエリアも都内通勤者のファミリー層に人気のベッドタウンであることから、業務用スーパーの数に大きな差はないことが分かります。住みたい街を選ぶ際、「毎日の生活コストを抑えられる」ことにも注目し、業務用スーパーが近くにあるかどうかをチェックしてみるのもよいでしょう。

■ 「まちむすび」アンケート概要

- ・実施日：2021年6月
- ・調査対象者：日本に居住している18～69歳までの男女
- ・調査方法：インターネットによるアンケート調査
- ・有効回答数：150,355

■ 『マイホーム LOVEWALKER 家を探す前に知っておきたい 28 の常識 首都圏版』について

定価：780 円（本体 709 円＋税）

発売日：2023 年 4 月 17 日（月）

ISBN：978-4-04-911156-9

雑誌コード：62634

判形：本誌 A4 判、100 ページ 付録 B5 判、16 ページ

発売：株式会社 KADOKAWA

発行：株式会社角川アスキー総合研究所

監修：LIFULL HOME'S

『マイホーム LOVEWALKER 家を探す前に知っておきたい 28 の常識 首都圏版』は、首都圏の書店や Amazon などのオンライン書店でお買い求めいただけます。

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。