

報道関係各位

LIFULL HOME'S 「銭湯のある家賃が安い駅ランキング（東京23区編）」

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフホームズ）」は、「銭湯のある家賃が安い駅ランキング（東京23区編）」を発表します。



記事 URL：https://www.homes.co.jp/cont/press/report/report_00298/

■東京23区で「銭湯のある暮らし」ができる家賃が安い駅はどこ？

銭湯は入浴だけでなく、住民の地域交流や健康維持、日本文化を体験する場など、多様な役割を担っています。近年のサウナブームやレトロブームもあり、銭湯の魅力をあらためて感じた方も多いのではないでしょうか。また、都内には400件以上もの銭湯があり、従来の銭湯のイメージを覆すようになりリニューアルされた「ネオ銭湯」も注目を集めています。

そこでLIFULL HOME'Sは、東京都浴場組合に加盟する銭湯がある駅の、ひとり暮らし向け物件の家賃相場を算出し、「銭湯のある家賃が安い駅ランキング（東京23区編）」を作成しました。さらに、毎日違った銭湯を楽しみたいという方に向けて「銭湯が多い駅ランキング（東京23区編）」も作成しました。

心にゆとりをつくる「銭湯のある暮らし」を、住まい探しの新たな選択肢として提供できればと考えています。

※東京都浴場組合：<https://www.1010.or.jp/>

順位	駅名 (路線名)	銭湯	家賃相場
1	金町／京成金町 (JR常磐線・京成金町線)	金町湯	66,200円
2	篠崎 (都営新宿線)	庄楽の湯、イーストランド、竹の湯	66,500円
3	竹ノ塚 (東武伊勢崎線)	永泉湯	67,000円
3	扇大橋 (日暮里舎人ライナー)	星谷浴泉	67,000円
5	瑞江 (都営新宿線)	第二寿湯	67,500円
6	京成小岩 (京成本線)	鶴の湯、地藏湯	68,000円
7	西新井 (東武伊勢崎線・東武大師線)	堀田湯、岡田湯、竹の湯、大和湯	68,500円
8	五反野 (東武伊勢崎線)	若松湯、常盤湯、曙湯	69,000円
8	梅島 (東武伊勢崎線)	明美湯	69,000円
10	小台 (都電荒川線)	梅の湯	69,500円

1位「金町／京成金町」(66,200円)

「金町」は葛飾区にある JR 常磐線の駅で、京成金町線の「京成金町」も隣接しています。上野など都心部へのアクセスが良好かつ、駅前にスーパーや飲食店が並び、交通と生活の利便性のバランスが良い駅です。

駅から徒歩 7 分にある「金町湯」は、2021 年に「ニューレトロ」をコンセプトとして全面改装。サウナは毎週男女入れ替え制ですが水風呂や外気浴スペースもあり、サウナ好きも通うのが楽しくなる銭湯です。



△「金町湯」

2位「篠崎」(66,500円)

「篠崎」は江戸川区にある都営地下鉄新宿線の駅です。新宿へ乗換なしでアクセスでき、家賃相場も都営新宿線内では安価で、ファミリーに嬉しい公共施設や公園なども充実している駅です。

北口方向にある「庄楽の湯」は 2013 年にリニューアルされており、露天風呂や高濃度人工炭酸泉、シルク風呂、ジェットバス、電気風呂など、様々なお風呂を楽しむことができます。



△「庄楽の湯」

<TOP5>

銭湯が多い駅ランキング (東京23区編)



順位	駅名 (路線名)	銭湯数	銭湯	家賃相場
1	北千住 (東京メトロ日比谷線ほか)	6	タカラ湯、ニコニコ湯、金の湯、大和湯 梅の湯、美登利湯	81,000円
1	中野 (JR中央線ほか)	6	香藤湯、上越泉、昭和湯、高砂湯、天神湯 中野寿湯温泉	89,000円
3	亀有 (JR常磐線)	5	富士の湯 (足立区)、日の出湯、第一日立湯 富士の湯 (葛飾区)、ゆートピア21	71,000円
3	平井 (JR総武線)	5	金泉湯、中の湯、吉野湯、千代の湯、辰巳湯	78,500円
3	三ノ輪 (東京メトロ日比谷線)	5	鴻の湯、改築湯、天然温泉 湯どんぶり栄湯 有馬湯、堤柳泉	95,000円

同1位「北千住」(81,000円)

「北千住」は足立区にあるターミナル駅で、東京メトロ日比谷線、東京メトロ千代田線、JR常磐線、東武伊勢崎線、つくばエクスプレスが利用できます。マルイやルミネといった大型の商業施設があるほか、駅周辺には飲食店も多いため、快適な暮らしができる駅といえそうです。

銭湯は西口と東口にそれぞれ3件あり、中野と並んで東京トップの銭湯数です。西口には「キングオブ縁側」と呼ばれる日本庭園のある「タカラ湯」、東口には徒歩1分にある「梅の湯」や2013年にリニューアルしており、変わり湯の露天風呂などが楽しめる「大和湯」といった魅力的な銭湯が多くあります。



△「タカラ湯」



△「大和湯」

同1位「中野」(89,000円)

「中野」は中野区にある駅で、JR中央線、JR総武線、東京メトロ東西線が利用できるため、新宿や東京、大手町などに乗換なしでアクセス可能です。駅周辺には100店舗以上が集まる「中野サンモール商店街」や商業施設があり、北千住同様、快適な暮らしができる駅といえそうです。

銭湯は北口に4件、南口に2件あり、北千住と並んで東京トップの銭湯数です。南口には本格的な露天風呂やサウナなどが楽しめる「高砂湯」、北口にはダイナミックな壁絵が目にも楽しい「昭和湯」などがあります。



△「高砂湯」

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ 調査概要

対象駅：東京都浴場組合に加盟する東京 23 区内の銭湯のアクセスに記載されている駅（※休業中の銭湯を除く、駅から徒歩 20 分以内の銭湯に限る）

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m²以上 40 m²未満の賃貸物件（定期借家を除く）

抽出期間：2022 年 6 月～2023 年 5 月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以上