

報道関係各位

LIFULL HOME'S

「大型ショッピングセンターのある家賃が安い駅ランキング」

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、「大型ショッピングセンターのある家賃が安い駅ランキング（東京 23 区編）」を発表します。



LIFE LIST 記事：<https://www.homes.co.jp/life/cl-spot/cm-shopping/40422/>

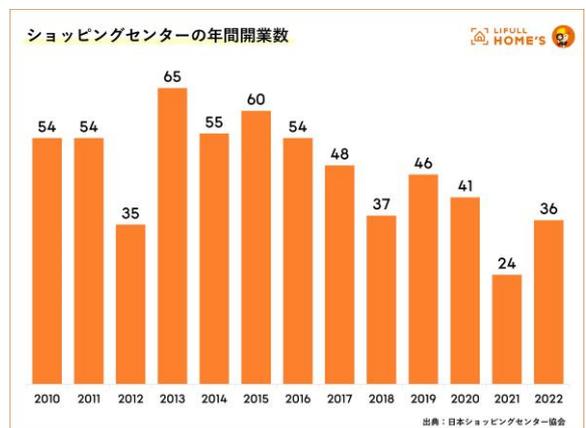
■ 東京 23 区内で「ショッピングセンターのある暮らし」ができる家賃が安い駅はどこ？

日本ショッピングセンター協会 (<https://www.jcsc.or.jp/>)によると、日本のショッピングセンターは全国で 3,130 を超えており、毎年多くのショッピングセンターが開業しています。

(※)

衣料品店、食料品店、娯楽施設など様々なジャンルの店舗が集まるショッピングセンターの近くで暮らすことは、高齢の方、小さな子どもを持つ方、障がいを持つ方など、なかなか遠出をしづらい方にとって大きなメリットがあります。

そこで LIFULL HOME'S は、日本ショッピングセンター協会に加盟する 30,000 ㎡以上の大型ショッピングセンターのある駅を調査し、「大型ショッピングセンターのある家賃が安い駅ランキング（東京 23 区編）」を作成しました。



■ 1位は足立区の「西新井」、唯一の6万円台で住める

<東京23区編>

大型ショッピングセンターのある家賃が安い駅ランキング



順位	駅名 (路線名)	大型ショッピングセンター (30,000㎡以上)	家賃相場
1	西新井 (東武伊勢崎線など)	アリオ西新井 (2007年開業)	68,500円
2	亀有 (JR常磐線)	アリオ亀有 (2006年開業)	71,000円
3	光が丘 (都営大江戸線)	光が丘IMA (1987年開業)	76,000円
4	東武練馬 (東武東上線)	イオン板橋ショッピングセンター (2000年開業)	76,500円
5	北千住 (東京メトロ日比谷線など)	千住ミルディス (2004年開業、SC基準を満たしたのは2018年)	81,000円
6	赤羽 (JR埼京線など)	赤羽パルロード3・イトーヨーカドー赤羽店 (1995年開業)	86,000円
7	二子玉川 (東急田園都市線など)	玉川高島屋S・C (1969年開業) 二子玉川ライズ・ショッピングセンター (2011年開業)	87,500円
8	南砂町 (東京メトロ東西線)	トピレックプラザ (2000年開業) 南砂町ショッピングセンター SUNAMO (2008年開業)	94,000円
9	池袋 (JR山手線など)	サンシャインシティ (アルパ・ALTA) (1978年開業) ルミネ池袋・東武百貨店池袋店 (1992年開業)	97,000円
10	西大島 (都営新宿線)	アリオ北砂 (2010年開業)	98,000円
	押上 (東京メトロ半蔵門線など)	東京ソラマチ® (2012年開業)	

1位「西新井」(68,500円)

[上野へのアクセスが良くて家賃が安い駅ランキング](#)でも1位にランクインした「西新井」が1位となりました。上野へのアクセスはもちろん、東京メトロ日比谷線、東京メトロ半蔵門線に直通運転しているため、都心へのアクセスが優れている駅です。西口から徒歩8分にある「西新井アリオ」には、約110の専門店が集まるアリオモールやTOHOシネマズ、イトーヨーカドーが入ります。高低2段の手すりや一段ごとに色を変えた階段、点字ブロックの案内表示など、ユニバーサルデザインがあらゆる場所に採用されており、多くの方にとって利用しやすいショッピングセンターです。



2位「亀有」(71,000円)

JR山手線各駅および山手線各駅から20分圏内にある駅を対象に調査した「[【一人暮らし×都心通勤・通学編】住みやすさのわりに家賃が安い駅ランキング2023](#)」でも1位にランクインした「亀有」が1位となりました。大手町まで約24分、東京まで約33分、新宿まで約40分でアクセスが可能です。南口から徒歩7分にある「アリオ亀有」には、約130の専門店が集まるアリオモールやMOVIX、イトーヨーカドーが入ります。1位の「アリオ西新井」同様、イトーヨーカ堂が開発・運営するショッピングセンターです。

<注目> 10位「押上」(98,000円)

駅直結で、東京スカイツリー®の足元に位置する300店以上が集まる「東京ソラマチ®」があります。観光地の商業施設という印象がありますが、2階の「フードマルシェ」では生鮮食品や惣菜が販売されており、地域の台所として活用されています。また、2023年には、様々な遊びを体験できる「みんなの遊び場 ソラフルパーク」が5階フロア全面にリニューアルオープンし、色んな世代が集まる地域の遊び場にもなっています。



■ LIFULL HOME'S PRESS 編集長 八久保誠子（はちくぼせいこ）のコメント

1位は多くの路線が乗り入れる北千住から急行で一駅という利便性がありながら、家賃相場6万円台の「西新井」となりました。西新井には、かつて日清紡東京工場や東武鉄道の車両工場があり、その広大な跡地に2007年に開業した「アリオ西新井」や多くのマンションが建設されています。2位の「亀有」も2006年にオープンした「アリオ亀有」があり、イトーヨーカドーと三井不動産が共同で開発した場所です。



3位以降のいずれも都市計画の中で新たな商業施設が開発され、変化した街がつかめます。再開発地域には新築マンションだけでなくかつての住宅街もあり、新旧が混在していることから家賃もばらつきがあり、利便性が高まったにもかかわらず、比較的安く住める注目のエリアともいえます。

近年、都市やその周辺の街の再開発が進む中、特に商住一体の街が注目を集めています。日本一大きなショッピングセンターである「越谷レイクタウン」もエリアの住宅事情を大きく変化させました。今後も都市計画の中で大型ショッピングセンターが開業すれば、周辺の住宅・不動産事情に影響を与えるでしょう。

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNSのハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探しを提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ 調査概要

対象駅：日本ショッピングセンター協会に属する30,000㎡以上のショッピングセンターがある各駅（掲載物件が100件未満の駅は除く）

対象物件：築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満の賃貸物件（定期借家を除く）

抽出期間：2022年7月～2023年6月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以 上