

報道関係各位

夏のレジャーシーズン到来！車でも出かけやすく、家賃が安い駅はどこ？

LIFULL HOME'S が

「首都高に乗りやすく家賃が安い駅ランキング」を発表

～1位は「首都高（高速中央環状線）扇大橋」そばの「扇大橋駅」（家賃相場 11.00 万円）～

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、夏のレジャーやお盆の帰省シーズンに合わせ、「首都高に乗りやすく家賃が安い駅ランキング」を発表します。



■ 夏のレジャー、お盆の帰省シーズン到来！車でのお出かけも便利な家賃の安い駅はどこ？

8月に入り、本格的に夏のレジャーシーズンが到来します。また8月13日（日）からはお盆に入り、帰省での移動も増えてくると予想されます。ここ数年は新型コロナウイルスの影響で遠出や帰省の自粛の動きもありましたが、今年の夏は外出を予定している方も多いのではないのでしょうか。一方で、この時期の悩みのタネとなるのが道路渋滞です。下道が混み、高速道路の入り口にたどり着くのも一苦労という経験をされたことがある方も多いはず。そこで、道路渋滞のニュースが話題に上がるこの時期に、普段は電車を利用しつつ、休日には車で移動するために首都高も利用しやすい一石二鳥で便利な東京都内の駅をファミリー向け物件の家賃が安い順にランキング化しました。

「首都高に乗りやすく家賃が安い駅」ランキング

順位	駅名	エリア／主な路線	首都高出入口	家賃相場 (45㎡以上125㎡未満)
1	扇大橋	足立区／日暮里・舎人ライナー	高速中央環状線：扇大橋	11.00万円
2	四ツ木	葛飾区／京成押上線	高速中央環状線：四つ木（ETC専用）	11.80万円
3	一之江	江戸川区／都営新宿線	高速7号小松川線：一之江	11.97万円
4	葛西	江戸川区／東京メトロ東西線	高速湾岸線：葛西	12.00万円
5	大井競馬場前	品川区／東京モノレール	高速1号羽田線：勝島 高速湾岸線：大井南	12.10万円
	船堀	江戸川区／都営新宿線	高速中央環状線：船堀橋	
7	西葛西	江戸川区／東京メトロ東西線	高速中央環状線：清新町（ETC専用）	12.20万円
8	志村三丁目	板橋区／都営三田線	高速5号池袋線：中台	12.50万円
9	新小岩	葛飾区／JR総武線ほか	高速中央環状線：平井大橋	12.80万円
	小菅	足立区／東武伊勢崎線	高速中央環状線：小菅	

■ 1位は「首都高（高速中央環状線）扇大橋」が使える「扇大橋駅」で、家賃相場 11.00 万円

1位は足立区の「扇大橋駅」（家賃相場 11.00 万円）で、首都高は高速中央環状線「扇大橋」が利用可能です。「扇大橋駅」は、2008 年に開業した日暮里・舎人ライナーの停車駅で、駅周辺は下町の雰囲気漂う閑静な住宅街になっています。まちむすび（※1）によると、日暮里駅まで約 10 分という交通利便性の高さや、近くに業務スーパー・ホームセンターがあることによる生活利便性の高さに魅力を感じている人が多いようです。

続いて2位は葛飾区の「四ツ木駅」（家賃相場 11.80 万円）で、高速中央環状線「四つ木」（ETC 専用）が利用可能です。「四ツ木駅」もまた下町の雰囲気が特徴の街で、荒川や綾瀬川なども近くにあるため自然に囲まれてのんびり暮らしたい人にオススメの街と言えます。4位の「葛西駅」（家賃相場 12.00 万円）、9位の「新小岩駅」（家賃相場 12.80 万円）は実際の間合せ数からユーザーの「本気」で住みたい街を算出した、「2023 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（首都圏版）」でもそれぞれ 40 位・29 位にランクインしている人気駅です（※2）。また、5位の「大井町競馬場駅」（家賃相場 12.10 万円）はランクインした駅の中で唯一2線（高速1号羽田線「勝島」、高速湾岸線「大井南」）が利用可能で、駅前にはショッピングモールがあり、橋を渡ると自然豊かな大井ふ頭海浜公園など、ファミリーでも住みやすいエリアとなります。

■ 10 駅中 8 駅が、東京の東側エリアに集中

全体を見ると東京の東側エリアである足立区、葛飾区、江戸川区の駅が 8 駅ランクインしています。車でのお出かけが多く、家賃を抑えたい人にとっては東側エリアが狙い目といえそうです。

※1:「まちむすび」は、気になる「まち」や知らなかった「まち」のことを実際に住む人の声や各種データから知ることができる、街の情報が詰まったサービスです。

「扇大橋駅」https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/ogiohashi_10018-st/

「四ツ木駅」https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/yotsugi_04908-st/

※2:「2023 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（首都圏版）」

https://www.homes.co.jp/cont/s_ranking/shutoken/

■ LIFULL HOME'S PRESS 編集長 八久保誠子（はちくぼせいこ）コメント



高速道路は物流・交通を担う大動脈です。今回、交通インフラの便利さに焦点を当てて、高速道路の出入り口のあるエリア地域の家賃相場を調べた面白いランキングとなりました。首都高速の出入り口は23区内に186ほどあり、その中でも一番多い区は中央区で27の出入り口があります。ついで千代田区が16、足立区・渋谷区が15、品川区の13と続きます。高速道路の出入り口は一般道との接続点になるため、省庁や企業の都市の中央機能が集まる地域、または地方からの物流を支える倉庫や工場、市場などが多い地域が多く見受けられます。家賃相場を調べてみると、ランキングには倉庫や工場が多い地域、跡地開発の地域が複数あがりました。1位となった扇大橋は住宅と工場が混在する地域で、比較的新しい路線である日暮里・舎人ライナーやホームセンターや業務用スーパーなど生活面でも充実しつつある地域です。**このランキングにあがった地域は、都心と地方のアクセスを重視する方や、車をよく使う職業の方などにとって注目の地域**と言えます。

■ 調査概要

対象駅：首都高の出入り口に最も近い東京都内の駅

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積45㎡以上125㎡未満の賃貸物件

抽出期間：2022年5月～2023年6月

家賃相場：月額賃料から中央値を算出（管理費、駐車場代を除く）

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNSのハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について (URL: <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフルホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。

現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。