

報道関係各位



## 芸術の秋！LIFULL HOME'S 発表

### 「映画館のある家賃の安い駅」ランキング（東京 23 区/大阪篇）

～東京 23 区 1 位は「西新井」（68,500 円）、大阪 1 位は「岸和田」（46,000 円）～

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、芸術の秋を楽しむのにぴったりな「映画館のある家賃の安い駅ランキング（東京 23 区/大阪篇）」を発表します。



LIFE LIST : <https://www.homes.co.jp/life/43410/>

#### ■ まもなく芸術の秋。歩いて映画館に行ける & 家賃も安い、魅力的な駅はどこ？

住まい探しをする際、「学校/会社に近い」「予算内」などの現実的な条件だけでなく、「余暇を楽しめる場所を選びたい」というニーズも多く聞かれます。そこで、猛暑も落ち着きまもなく訪れる芸術の秋に向けて、本ランキングを企画しました。

映画館の近くに住むことが叶えば、お得な日に、混雑のない時間帯に、思いついた時にフラッと、訪れることもできるようになる…そんな映画好きにはたまらないランキングです。

■ 【東京 23 区】1 位は TOHO シネマズのある「西新井」、ミニシアターのある駅もランクイン

【東京23区篇】映画館のある家賃が安い駅ランキング



順位	駅名（路線名 / 所在地）	主な映画館	家賃相場
1	西新井（東武伊勢崎線ほか / 足立区）	TOHOシネマズ 西新井	68,500円
2	大泉学園（西武池袋線 / 練馬区）	T・ジョイ SEIBU 大泉	70,000円
	船堀（都営新宿線 / 江戸川区）	船堀シネバル	
4	亀有（JR常磐線 / 葛飾区）	MOVIX亀有	71,000円
5	豊島園（都営大江戸線ほか / 練馬区）	ユナイテッド・シネマ としまえん	77,000円
	東武練馬（東武東上線 / 板橋区）	イオンシネマ板橋	
7	下高井戸（京王線ほか / 世田谷区）	下高井戸シネマ	80,000円
8	北千住（JR常磐線ほか / 足立区）	シネマ ブルースタジオ	81,000円
9	阿佐ヶ谷（JR中央線ほか / 杉並区）	Morc阿佐ヶ谷、ラピュタ阿佐ヶ谷	82,000円
	千住大橋（京成本線 / 足立区）	シネマ ブルースタジオ	

TOP10 には、7 区の駅がランクイン。各駅から徒歩圏内にある映画館もシネコンからミニシアターまで多様なものになりました。

**1 位「西新井」（家賃相場 68,500 円）**

「西新井」西口から徒歩 8 分の場所にある「TOHO シネマズ西新井」(※1) は 10 スクリーンを有し、約 1,800 席全てがスタジアム形式のスクリーンが目に入りやすい構造となっています。大型ショッピングセンターの中に入っているので、映画を鑑賞した後にお買い物もできる生活利便性の高さが魅力です。LIFULL HOME'S の「まちむすび」(※2) によると、「西新井」は食料品を安く買える店があり、生活費をできるだけ抑えたい人にオススメとされています。生活費を抑えて、浮いた分を余暇（映画鑑賞）に使うことができる街だと言えそうです。



※1：公式サイト <https://hlo.tohotheater.jp/net/schedule/040/TNPI2000J01.do>

※2：「まちむすび」は、気になる「まち」や知らなかった「まち」のことを実際に住む人の声や各種データから知ることができる、街の情報がつまったサービスです。

「西新井駅」[https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/nishiarai\\_04611-st/](https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/nishiarai_04611-st/)

**2 位「大泉学園」「船堀」（家賃相場 70,000 円）**

「大泉学園」徒歩 15 分の場所にある「T・ジョイ SEIBU 大泉」(※3) は東映東京撮影所や東映アニメーションに隣接する映画館で、運がよければ映画やドラマなどの撮影に出くわすこともあるそうです。また、映画館のそばにある東映アニメーションミュージアムでは最新のアニメや懐かしいアニメにふれることができます。まちむすびによると (※4) 閑静な住宅街があり、静かに暮らしたい人にオススメの街です。



「船堀」徒歩1分の場所にある「船堀シネパル」(※5)は2スクリーンを有するコンパクトな映画館です。毎週木曜日は江戸川区内在住、在勤、在学の方の鑑賞料金が1,200円になる「江戸川区民割引きディ」が設定されており、お得に映画を楽しむことができます。

まちむすびによると(※4)公園や遊び場、スーパーが充実しているため、子どもがいる人にもおすすめの街です。

※3: 公式サイト [https://tjoy.jp/t-joy\\_seibu\\_oizumi](https://tjoy.jp/t-joy_seibu_oizumi)

※4: 「大泉学園駅」[https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/oizumigakuen\\_04792-st/](https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/oizumigakuen_04792-st/)  
「船堀駅」[https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/funabori\\_06437-st/](https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/funabori_06437-st/)

※5: 公式サイト <https://www.towerhall.jp/movie/>



## ■ 【大阪】1位はシアター設備の充実が魅力のユナイテッド・シネマがある「岸和田」

### 【大阪篇】映画館のある家賃が安い駅ランキング



順位	駅名(路線名/所在地)	主な映画館	家賃相場
1	岸和田(南海線/岸和田市)	ユナイテッド・シネマ岸和田	46,000円
2	河内天美(近鉄南大阪線/松原市)	TOHOシネマズ セブンパーク天美	48,500円
3	大日(大阪モノレール本線ほか/守口市)	イオンシネマ大日	50,500円
4	樽井(南海線/泉南市)	イオンシネマリんくう泉南	52,000円
5	梅・美木多(泉北高速鉄道/堺市南区)	TOHOシネマズ 泉北	52,500円
6	鳳(JR阪和線/堺市西区)	TOHOシネマズ 鳳	55,000円
	門真市(京阪本線ほか/門真市)	TOHOシネマズ ららぽーと門真	
8	富木(JR阪和線/高石市)	TOHOシネマズ 鳳	56,000円
	近鉄八尾(近鉄大阪線/八尾市)	MOVIX八尾	
10	天王寺駅前 (阪堺電気軌道上町線/大阪市阿倍野区)	あべのアポロシネマ	57,250円

### 1位「岸和田」(家賃相場 46,000円)

「岸和田」から徒歩約10分の場所にある「ユナイテッド・シネマ岸和田」(※6)は収容人数189~366人の大型スクリーンを9つ有し、「IMAX®デジタルシアター」や上映される作品の音響に合わせて振動する「ウィンプルシート」を導入したスクリーンもあります。

「岸和田」といえば「岸和田だんじり祭り」が有名ですが、まちむすび(※7)でもお祭りなどイベントが充実しており、下町の雰囲気好きな人におすすめの街とされています。

※6: 公式サイト <https://www.unitedcinemas.jp/kishiwada/index.html>

※7: 「岸和田駅」[https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/kishiwada\\_05929-st/](https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/kishiwada_05929-st/)



## 2位「河内天美」(家賃相場 48,500 円)

「河内天美」から徒歩約15分の商業施設内にある「TOHO シネマズ セブンパーク天美」(※8)は全スクリーンに最新のレーザープロジェクターを導入。中でもスクリーン10は、「映像・音・スクリーンサイズ・劇場空間」の全てにこだわり抜いたプレミアムシアターとなっています。

商業施設内にあるので、映画鑑賞前後に買い物や食事をする事ができ、近場で全てを完結させたい人にオススメの街です。



※8: 公式サイト <https://hlo.tohotheater.jp/net/schedule/086/TNPI2000J01.do>

## 3位「大日」(家賃相場 50,500 円)

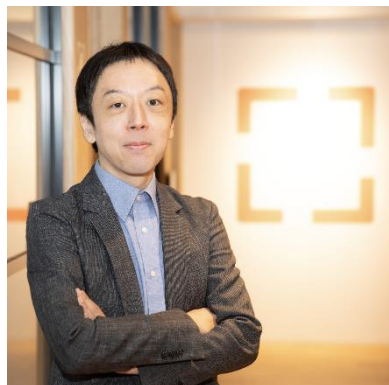
「大日」駅直結の「イオンシネマ大日」(※9)は3D、ハイ・フレーム・レート(通常の映画撮影で用いられる秒間24コマを超えるフレームレートで撮影された作品)上映にも対応可能な全8スクリーンを有するシネコンです。「大日」に住む方々も大型の商業施設があることを魅力と感じており(※10)、駅直結なので仕事(学校)帰りに映画鑑賞をして、お買い物や食事をして帰宅といったことも可能です。



※9: 公式サイト <https://cinema.aeoncinema.com/wm/dainichi/>

※10: 「大日駅」 [https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/dainichi\\_06488-st/](https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/dainichi_06488-st/)

### ■ LIFE LIST 編集部・富田悠一の解説



多くの映画好きの方にとって、映画館の近くに住むことは憧れだと思います。暗い中、大画面と迫力の音響で不特定多数の人たちと映画と向き合う時間は、特別な体験です。

現在、国内の8割以上の映画館が、5つ以上の複数スクリーンを持つシネマコンプレックス方式で運営されています。本ランキングで1位の西新井にあるTOHO シネマズ西新井や、岸和田にあるユナイテッド・シネマ岸和田など、ランキングに入った駅にある映画館の多くがシネマコンプレックス方式です。こうしたスクリーン数が多い映画館でしたら、近くに住んで頻繁に通っても、いつも新しい映画を鑑賞できるでしょう。また、映画館の近くに住むことで、

レイトショーや映画の日などのサービスデーも利用しやすくなるというメリットもあります。

非日常的な映画館での映画体験が日常になる、そんな憧れの暮らしが実現できるという観点で住まいを選んでみるのもいいのではないのでしょうか。

### ■ 調査概要

対象駅: 東京23区/大阪府内にある映画館から徒歩圏内の駅

(参照元: 各映画館公式サイト、2023年8月24日時点)

対象物件: LIFULL HOME'Sに掲載された築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満の賃貸物件(定期借家を除く)

抽出期間: 2022年8月~2023年7月

家賃相場: 管理費を含む月額賃料から中央値を算出

## ■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

## ■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

## ■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム : 2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。