

23 区内の紅葉スポットに徒歩で行けて 秋が楽しくなる家賃の安い駅ランキング

TOP10 には練馬区、世田谷区、杉並区など緑の多い地域がランクイン

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、街中の木々も色づき始める紅葉シーズンにあわせ、「23 区内の紅葉スポットに徒歩で行けて秋が楽しくなる家賃の安い駅ランキング」を発表します。



LIFE LIST の記事 URL : <https://www.homes.co.jp/life/cl-event/cm-autumn/44841/>

■ 23 区内の紅葉スポットに徒歩で行けて、秋が楽しくなる家賃の安い駅はどこ？

暑さが厳しかった夏も過ぎ、木々が紅葉で色づき始める秋がやってきます。秋晴れが清々しい行楽シーズンには足を伸ばし紅葉観光に出かけたいと考える方も多いのではないのでしょうか。しかし、紅葉の名所は混雑することも多く、住まいから徒歩で行ける紅葉スポットをゆっくり楽しみたい、と考えたことのある人は少なくないでしょう。東京都内には公園や庭園だけでなく 100 万本の街路樹があるなど、身近な生活のなかでも秋の訪れや季節の移り変わりを感じることができます。そこで、LIFULL HOME'S は東京 23 区内の紅葉スポット^{※1}に徒歩で行ける駅を単身向け賃貸物件の家賃相場が安い順にランキング化^{※2}しました。

※1 参考：ウォーカープラス「[紅葉の名所 2023](#)」23 区内にある無料で利用できる施設が対象

※2 最寄り駅が複数あるスポットは、平均家賃が安い方の駅でランキング化しています

23区内紅葉スポットに徒歩で行けて
秋が楽しくなる家賃の安い駅ランキング

順位	駅名（主な路線）	徒歩で行ける紅葉スポット	駅からの徒歩分数	家賃相場
1位	舎人公園（日暮里・舎人ライナー）	舎人公園（足立区）	1分	68,000円
2位	成増（東武東上線）	光が丘公園（練馬区）	15分	73,000円
3位	石神井公園（西武池袋線）	石神井公園（練馬区）	7分	73,500円
4位	上板橋（東武東上線）	城北中央公園（板橋区）	15分	77,000円
5位	荻窪（JR中央線ほか）	大田黒公園（杉並区）	10分	84,000円
	等々力（東急大井町線）	等々力不動尊（世田谷区）	8分	
7位	王子（JR京浜東北・根岸線ほか）	音無親水公園 飛鳥山公園（北区）	1~3分	88,000円
8位	駒沢大学（東急田園都市線）	駒沢オリンピック公園 （世田谷区）	15分	90,000円
9位	目白（JR山手線）	目白庭園（豊島区）	5分	93,000円
	大島（都営新宿線）	仙台堀川公園（江東区）	10分	
	九品仏（東急大井町線）	九品仏 浄真寺（世田谷区）	5分	

1位は足立区の「舎人公園駅」（68,000円）です。駅から徒歩すぐの距離にある舎人公園は65.0ha（ヘクタール）、23区内で3番目に広い敷地内には散策路が整備されており、紅葉を楽しみながら散歩やハイキングを楽しむことができます。特に池の周りや木々の多いエリアが美しい紅葉のスポットとして知られています。

2位は練馬区の「成増駅」（73,000円）です。駅から徒歩15分には60haを超える光が丘公園があり、樹齢100年を超えるイチョウの巨木が40本並ぶ「ふれあいの径」が見どころです。3位は練馬区の「石神井公園駅」（73,500円）から徒歩7分に石神井公園があります。園内には、三宝寺池、石神井池の二つの池があり、水辺の紅葉を楽しめます。

4位は板橋区の「上板橋駅」（77,000円）から徒歩15分の城北中央公園は9,000本の様々な木々が植えられ、秋はいちょう並木の色づきを楽しめます。

5位は杉並区の「荻窪駅」、世田谷区の「等々力駅」が同率（84,000円）です。「荻窪駅」から徒歩10分には音楽評論家の大田黒元雄氏の屋敷跡地を杉並区が日本庭園に整備した大田黒公園があり、「等々力駅」から徒歩8分には等々力不動尊があります。大田黒公園内には池や小川が流れ、等々力不動尊には等々力渓谷どちらも水辺と色づく紅葉を楽しめます。紅葉シーズン中に大田黒公園のようにライトアップを行う施設もあります（ライトアップの時間帯は入園が有料の場合があります）。



大田黒公園（杉並区提供）

7位は北区の「王子駅」（88,000円）には徒歩1分に音無親水公園、徒歩3分に飛鳥山公園があります。音無親水公園は古くから四季の行楽の名所として景勝地であり、日本の都市公園100選にも選ばれています。また飛鳥山公園は春の桜だけでなくモミジやカエデなどが色づく様子を自走式モノレール「アスカルゴ」に乗って楽しめ、秋にも訪れたい地域の憩いの場です。8位は世田谷区の「駒沢大学駅」（90,000円）から徒歩15分に駒沢オリンピック公園があります。色づくケヤキ並木やイチョウ並木が見どころです。また緑と数々のスポーツ施設が調和した運動公園として41.3haの園内には、スポーツ施設やジョギングコースやサイクリングコースが整備され、ジョギングしながら紅葉を楽しむことができます。



飛鳥山公園_秋9、北区

[クリエイティブ・コモンズ・ライセンス \(表示 4.0 国際\)](#)



音無親水公園_秋2、北区

[クリエイティブ・コモンズ・ライセンス \(表示 4.0 国際\)](#)

9位は豊島区の「目白駅」、江東区の「大島駅」、世田谷区の「九品仏駅」の3駅が同率（93,000円）です。「目白駅」から徒歩5分の距離にある目白庭園では、池の周囲を一周しながら庭園全体を観賞できます。さらに小休憩所である六角浮き見堂から紅葉に臨みながらゆっくりとした時間が過ごせそうです。「大島駅」から徒歩10分の仙台堀川公園は、区民の森をテーマに整備された延長3.7km、面積10.4ha、都内最大の親水公園です。特に「紅葉ヶ池」周辺では紅葉の色づき、陶壁や彫像などの芸術作品の両方を楽しめます。「九品仏駅」から徒歩5分にある九品仏 浄真寺は広大な境内ではケヤキやイチョウなど紅葉が見られます。参道から総門にかけてはモミジのトンネルとなり、本堂前のツツジやモミジ、都天然記念物のイチョウもきれいに色づきます。



目白庭園 ライトアップは11月中旬から（目白庭園提供）

■ LIFULL HOME'S 「LIFE LIST」 編集部 榎崎 美香コメント



東京都の紅葉は、例年11月中旬から12月にかけて見頃を迎えます。四季の移り変わりを視覚で感じられるシーズンイベントとして、毎年楽しみにしている人も多いでしょう。今回のランキングは、そのような「紅葉狩りが楽しみやすい地域」をテーマとして、駅徒歩圏内に紅葉スポットがある23区の駅を対象に、家賃相場が安い駅を調べたものです。上位の駅は、都心部へ約30~40分でアクセスでき、また、23区の中でも緑被率（一定のエリアの中で緑地面積が占める割合）が比較的高い、練馬区から2駅、世田谷区から3駅、杉並区から1駅ランクインするなど、緑の多い地域がランクインしています。自宅周辺にお気に入りの公園があれば、紅葉シーズン以外にも、お花見や休日のお出かけなど、年間を通して自然を満喫することができます。23区内の通勤・通学に便利な立地でありながら、緑豊かな住環境で暮らしたい方は、本ランキングで紹介した駅を検討してみてはいかがでしょうか。

■ 調査概要

対象駅：東京都 23 区内の無料で利用できる紅葉スポットに徒歩 15 分圏内の駅（参照元：各施設公式サイト、10 月 10 日時点）

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m²以上 40 m²未満の賃貸物件（定期借家を除く）

抽出期間：2022 年 10 月～2023 年 9 月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

※「飛鳥山公園」「音無親水公園」の画像をご掲載いただく際は、キャプションのクレジット記載をお願いいたします