

報道関係各位



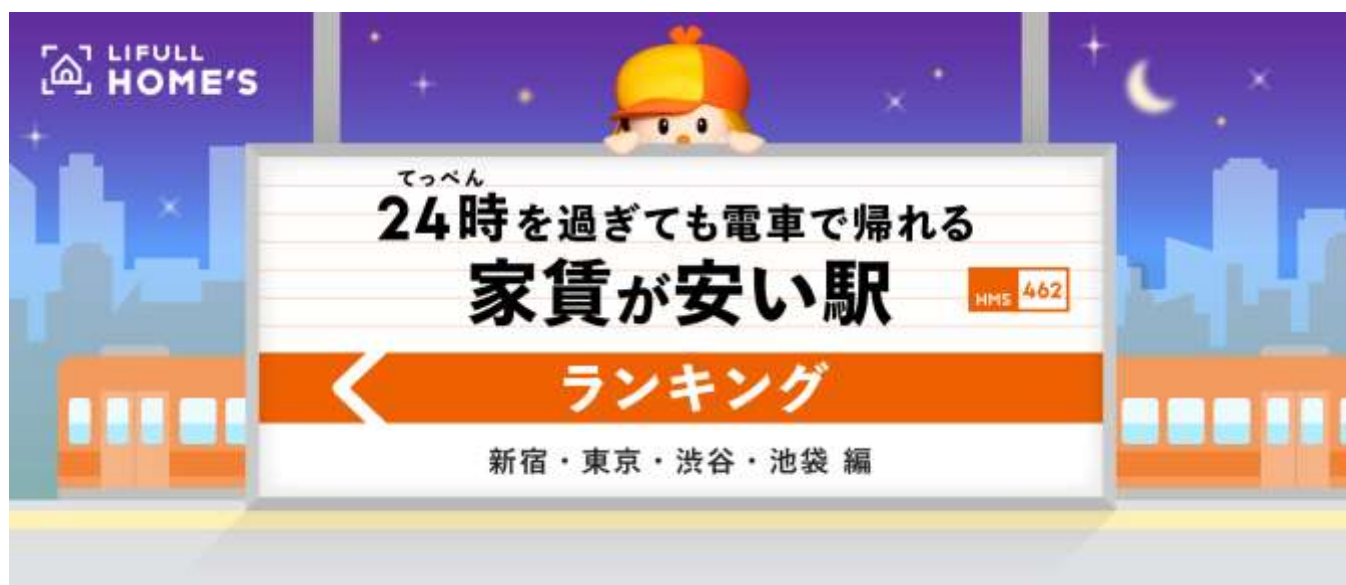
～新宿・東京・渋谷・池袋編～

LIFULL HOME'S

「^{てっぺん}24時を過ぎても電車で帰れる”家賃が安い駅ランキング」

忘年会シーズンを前に、東京のオフィス街から24時を過ぎても電車で帰れる、家賃の安い駅を調査

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、「24時（てっぺん）を過ぎても電車で帰れる家賃が安い駅ランキング」を発表します。



LIFE LIST 記事：<https://www.homes.co.jp/life/cl-spot/cm-city/46340/>

■ 忘年会シーズン目前！都内のオフィス街から24時を過ぎても帰ることのできる家賃が安い駅はどこ？

2023年5月に新型コロナウイルス感染症が5類に移行しました。出社回帰の流れもあるなか、飲み会の機会が増えた方もいるのではないのでしょうか。また、飲み会で気になるのが、自宅への終電時刻です。時刻が早い人は“終電格差”を憎みながら一足先においとまする、というのもよくある光景です。

そこで LIFULL HOME'S は、オフィス街かつ飲食店も多くある「新宿（西武新宿を含む）」「東京」「渋谷」「池袋」から、24時を過ぎても電車で帰ることのできる駅を家賃相場順に並び替えたランキングを作成しました。

【新宿編】新宿の西側に延びる路線の駅がランクインする結果に

<新宿編> “24時を過ぎても電車で帰れる” 家賃が安い駅ランキング 

| 順位 | 駅名 (利用路線名) | 都道府県 | 家賃相場 |
|----|------------------|------|---------|
| 1 | 高尾 (JR中央線) | 東京都 | 50,000円 |
| 2 | 座間 (小田急小田原線) | 神奈川県 | 51,000円 |
| 3 | 西八王子 (JR中央線) | 東京都 | 52,000円 |
| | 玉川学園前 (小田急小田原線) | 東京都 | |
| | 北野 (京王線) | 東京都 | |
| 6 | 百草園 (京王線) | 東京都 | 53,000円 |
| | 京王永山 (京王相模原線) | 東京都 | |
| 8 | 相武台前 (小田急小田原線) | 神奈川県 | 55,000円 |
| | 高幡不動 (京王線) | 東京都 | |
| 10 | 小田急相模原 (小田急小田原線) | 神奈川県 | 56,000円 |

新宿編では、JR 中央線や小田急小田原線、京王線など、新宿の西側に延びる路線の駅がランクインする結果になりました。1位の「高尾」(50,000円)は終点駅なので飲み会で飲み過ぎても寝過ぎることはないでしょう。始発駅でもあるので、飲み過ぎて翌日が二日酔いでも、座って通勤できる可能性も高そうです。

基本的に都心から離れるほど家賃相場は安くなりますが、3位の「玉川学園前」(52,000円)は小田急多摩線の近隣駅と比較してスポット的に家賃相場が安いです。玉川大学や昭和薬科大学などがある文教地区で、パチンコ店などの出店に規制があり、閑静な住宅地が広がっています。

8位の「高幡不動」(55,000円)は、関東三大不動のひとつ「高幡不動尊金剛寺」の最寄り駅として知られています。駅構内にはショッピングモールがあります。また、多摩都市モノレールを利用すれば立川南まで9分でアクセス可能です。

【東京編】京葉線の駅が多くランクインする結果に

<東京編> “24時を過ぎても電車で帰れる” 家賃が安い駅ランキング 

| 順位 | 駅名 (利用路線名) | 都道府県 | 家賃相場 |
|----|----------------|------|---------|
| 1 | 二俣新町 (JR京葉線) | 千葉県 | 59,000円 |
| 2 | 蘇我 (JR京葉線) | 千葉県 | 61,000円 |
| 3 | 葛西臨海公園 (JR京葉線) | 東京都 | 62,000円 |
| | 検見川浜 (JR京葉線) | 千葉県 | |
| 5 | 市川塩浜 (JR京葉線) | 千葉県 | 63,000円 |
| 6 | 津田沼 (JR総武本線) | 千葉県 | 64,000円 |
| | 稲毛 (JR総武本線) | 千葉県 | |
| | 武蔵小金井 (JR中央線) | 東京都 | |
| 9 | 南船橋 (JR京葉線) | 千葉県 | 65,000円 |
| | 蕨 (JR京浜東北・根岸線) | 埼玉県 | |

東京編は、京葉線の駅が多くランクインする結果となりました。

2位の「蘇我」(61,000円)は終点駅なので飲み会で飲み過ぎても寝過ぎることはないでしょう。また、始発駅でもあるので東京への通勤がしやすい駅といえます。また、JR内房線・JR外房線も利用可能なほか、2駅となりには千葉県のターミナル駅である「千葉」があるため、交通利便性は良さそうです。また、千葉県内最大級のシネコン「T・ジョイ蘇我」や、ショッピングセンター「アリオ蘇我」、スパリゾート「湯の郷ほのか蘇我店」などが入る「ハーバーシティ蘇我」があります。

6位の「武蔵小金井」(64,000円)は始発列車もある駅で、タイミングがよければ東京まで座って通勤も可能です。駅周辺の再開発が進んでおり、2020年には「SOCOLA 武蔵小金井クロス」が開業するなど、年々住みやすくなっています。

【渋谷編】東急の2路線がランキングを占め、ほとんどが神奈川の駅に

<渋谷編> “24時を過ぎても電車で帰れる” 家賃が安い駅ランキング 

| 順位 | 駅名(利用路線名) | 都道府県 | 家賃相場 |
|----|--------------|------|---------|
| 1 | 白楽(東急東横線) | 神奈川県 | 62,000円 |
| 2 | 東白楽(東急東横線) | 神奈川県 | 67,000円 |
| | 田奈(東急田園都市線) | 神奈川県 | |
| 4 | 妙蓮寺(東急東横線) | 神奈川県 | 67,500円 |
| 5 | 青葉台(東急田園都市線) | 神奈川県 | 69,000円 |
| 6 | 大倉山(東急東横線) | 神奈川県 | 70,000円 |
| | 市が尾(東急田園都市線) | 神奈川県 | |
| | 長津田(東急田園都市線) | 神奈川県 | |
| 9 | 日吉(東急東横線) | 神奈川県 | 71,000円 |
| | 三鷹台(京王井の頭線) | 東京都 | |

渋谷編では、東急東横線と東急田園都市線がランキングを占め、ほとんどが神奈川の駅となりました。

1位の「白楽」(62,000円)は、渋谷へは約27分、横浜まで約5分と都心へのアクセスも便利です。駅前には、昔ながらの商店街があり、家賃相場と住みやすさのバランスが良い駅といえそうです。

利用可能路線数は交通利便性に直結しますが、渋谷編では複数路線利用可能な駅が2駅ランクインしました。

6位の「長津田」(70,000円)は、横浜線・東急田園都市線・東急こどもの国線の3路線が使用可能です。また、9位の「日吉」(71,000円)は東急東横線・東急目黒線・グリーンラインに加え、2023年3月に開業した東急新横浜線の4路線が利用できます。新横浜まで繋がったことで、新幹線の利用もしやすくなりました。

【池袋編】ランキングは「東武東上線」一色、4万円台の駅がTOP3に

<池袋編> “24時を過ぎても電車で帰れる” 家賃が安い駅ランキング 

| 順位 | 駅名（利用路線名） | 都道府県 | 家賃相場 |
|----|-------------|------|---------|
| 1 | 鶴ヶ島（東武東上線） | 埼玉県 | 48,000円 |
| | 北坂戸（東武東上線） | 埼玉県 | |
| 3 | 坂戸（東武東上線） | 埼玉県 | 49,000円 |
| 4 | 新河岸（東武東上線） | 埼玉県 | 50,000円 |
| | 東松山（東武東上線） | 埼玉県 | |
| 6 | 霞ヶ関（東武東上線） | 埼玉県 | 50,500円 |
| 7 | 上福岡（東武東上線） | 埼玉県 | 52,000円 |
| 8 | 森林公園（東武東上線） | 埼玉県 | 52,100円 |
| 9 | 若葉（東武東上線） | 埼玉県 | 53,000円 |
| | 高坂（東武東上線） | 埼玉県 | |

池袋編では、ランキングすべてが「東武東上線」の駅という結果になりました。東武東上線は「池袋」から埼玉県の「寄居」まで全 40 駅を結んでいる路線で、庶民的な街が多くあります。唯一 4 万円台の駅がランクインしています。

1 位は「鶴ヶ島」「北坂戸」（48,000 円）となりました。鶴ヶ島は公共施設などがバランスよく配置されているベッドタウンで、2018 年の[市民意識調査](#)では 88.4%の鶴ヶ島市民が「住みよい」と回答しています。また、市内には関越自動車道の「鶴ヶ島 IC」、首都圏中央連絡自動車道の「圏央鶴ヶ島 IC」があるため、車を利用すれば各方面へのアクセスも便利です。

そのほか、7 位の「上福岡」（52,000 円）はランクインした駅で最も池袋に近く、約 30 分で池袋へアクセスできます。9 位の「若葉」（53,000 円）は、駅から徒歩 1 分に映画館やスーパーなど 58 店が入るショッピングモール「ワカバウォーク」があり生活に便利です。

■ LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷雄大（しぶやたけひろ）のコメント

首都圏の各路線では、かつて都心のターミナルを深夜 1 時過ぎに発車する列車もありましたが、コロナ禍の 2021 年 3 月のダイヤ改正で、利用客の減少などを理由に多くの路線で終電時刻の繰り上げが実施されました。しかし、数分の繰り上げにとどまる路線もあれば、30 分以上繰り上がる路線もあるなど、コロナ禍を経て「終電格差」は大きく変化しました。

飲み会を楽しみすぎて終電を逃してしまうと、深夜バスやタクシーを利用して帰宅することになり、思わぬ出費となることも。だからといって終電が遅くまである都心近くの駅に住むと、家賃がかさんでしまいます。忘年会などお酒の席が多い方はもちろん、遅い時間まで働くことの多い方などの参考になれば幸いです。



■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探しを提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ 調査概要

対象駅：新宿駅（西武新宿駅を含む）・東京駅・渋谷駅・池袋駅を起点として、平日の24時以降に発車する電車ですることができる駅

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満の賃貸物件（掲載物件数が100件未満の駅を除く）

抽出期間：2022年9月～2023年8月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](https://www.homes.co.jp/)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](https://www.homes.co.jp/)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](https://www.homes.co.jp/)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](https://www.homes.co.jp/)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](https://www.homes.co.jp/)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以上