

報道関係各位

LIFULL HOME'S、人気物件が埋まりやすい引越しシーズンに向けて 物件検索結果に「更新時間」の表示を開始

～ユーザーに「物件情報の鮮度」を伝え、「おとり物件」に出会いづらい探し方を提供～

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、2023年12月26日（火）よりスマートフォンサイト版において賃貸物件の検索結果に「更新時間」の表示を開始しました。



LIFULL HOME'S 賃貸：<https://www.homes.co.jp/chintai/>

■ 古い情報＝「おとり物件」（※1）である可能性が高い中、「おとり物件」の遭遇率を下げる探し方を提供

賃貸の仲介物件では、貸主や不動産管理会社（以下、管理会社）から依頼を受けて、複数の不動産仲介会社（以下、仲介会社）が募集広告を掲載することが一般的であり、仲介会社は掲載にあたり、定期的に貸主や不動産管理会社へ物件の空室状況や条件の確認を行う必要があります。

電話、メールやFAX等アナログな手法を用いている仲介会社も未だ多く存在し、情報取得をリアルタイムで行うことが困難な状況に置かれています。その結果、タイムラグや物件情報の更新の漏れ等、意図的ではないものの募集が終了した物件が継続して広告掲載され、「おとり物件」になってしまうという課題がありました。

LIFULL HOME'Sではこれまで「おとり物件」撲滅に向けて、さまざまな取り組みを行ってきました。（※2）その一方で、「おとり物件」の遭遇率を下げる住まいの探し方も提供できるのではないかと思います。今回の「更新時間」の表示を開始しました。

更新日時が新しい物件 = 「おとり物件」ではない、とは言い切れませんが、更新日時が古い物件は既に募集が終了してしまっている可能性が高まるため、更新時間の新しいものから探していくことで今までよりもスムーズな住まい探しを実現できる可能性があります。

※1: 「おとり物件」は、故意・過失に関係なく、「存在しない物件」「存在するが、取引対象にならない、あるいは取引の意思がない物件」の広告宣伝のことを指します。

※2: 「おとり物件」撲滅に向けたこれまでの取り組み

【2019年10月】

LIFULL HOME'S 業界初 不動産管理会社と情報連携し、募集終了物件情報を用いた自動非掲載機能を追加 - 情報精度の向上を目的に、不動産管理会社保有の物件情報を活用 - (<https://lifull.com/news/15671/>)

【2021年8月】

LIFULL HOME'S 業界最大手の大東建託パートナーズと情報連携、募集終了物件情報を用いた自動非掲載機能で情報精度の向上へ (<https://lifull.com/news/21326/>)

【2022年7月】

ユーザーからの信用を損ねる「おとり物件」撲滅のため LIFULL とイタンジ、ミサワホーム不動産が新たな取り組みを開始 (<https://lifull.com/news/24029/>)

【2023年2月】

LIFULL HOME'S、早稲田大学総合研究機構 組織経済実証研究所と「おとり物件問題解決の手段の構築」を目的に共同研究を開始 (<https://lifull.com/news/25703/>)

【2023年4月】

おとり物件撲滅に向けて新たに不動産管理会社5社と情報連携 (<https://lifull.com/news/26986/>)

【2023年5月】

LIFULL、国土交通省「不動産IDを活用したモデル事業」の実施事業者へ採択 (<https://lifull.com/news/27457/>)

【2023年12月】

LIFULL HOME'S、自社開発AIによる「おとり物件」検知精度を87%にまで向上 (<https://lifull.com/news/29852/>)

■ 賃貸物件検索結果の「更新時間」表示の概要

徒歩3分
東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩7分
東京都千代田区麹町1-4-4
築42年 / 3階建

#24時間ゴミ出し可 #麹町小学校区 (千代田区)
#セキュリティ対策 他3件

3時間前更新
2階/2LDK/56.10㎡
13.5万円
管理費:8,000円
敷金2ヶ月/礼金2ヶ月

オートロック・TVモニタ付インターホンなので防犯が気になる方にもおすすめです。
ライフル不動産株式会社 半蔵門店

スマートフォンサイト版 LIFULL HOME'S の賃貸物件検索ページから「駅・路線から探す」「通勤通学時間から探す」など好きな探し方で条件を入力すると検索結果の一覧が表示され、物件ごとに「本日公開」「1日前公開」といった新着情報、または「〇時間前更新」といった更新情報が表示されます。(※3)

なお、「更新時間」は各物件の詳細ページでも確認することができます。

※3: 諸条件を満たす物件にのみ表示されます。また、仕様や表示画面は今後変更される可能性があります。

■ 株式会社 LIFULL 「LIFULL HOME'S 賃貸」プロダクト責任者 水野幸恵のコメント



「せっかく希望の物件が見つかったのに、問合せたらもう埋まっていると言われた」これは賃貸住み替え検討者を対象とした調査でわかったユーザー体験です。私たちは、このような「住めない物件を探すことに費やした無駄な時間＝ダイバの悪い体験」や「せっかく見つけたのに住めないのか、というがっかり体験」を少しでも減らしたいと考え、今回の機能をリリースしました。

特にこれからの1月から3月にかけての引っ越しシーズンは、人気物件が埋まりやすい時期ですので、ぜひご活用いただければ幸いです。LIFULL HOME'S では、鮮度の高い物件情報をユーザーに届ける取り組みを継続して行っていますので、今後の機能改善にもご期待ください。

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。