

LIFULL HOME'S が “推し活”しやすく家賃が安い駅ランキングを発表 聖地「秋葉原」・「池袋」・「中野」に それぞれ 20 分以内にアクセスできる家賃が安い駅はどこ？

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフホームズ）」は、アニメやマンガ、ゲーム、アイドル等あらゆる“推し”ブームの盛り上がりを受けて、オタク文化の聖地とされている「秋葉原」・「池袋」・「中野」に 20 分以内にアクセスできる“推し活”しやすく家賃が安い駅ランキングを発表します。



LIFE LIST の記事 URL : <https://www.homes.co.jp/life/cl-spot/cm-city/46988/>

■ 聖地「秋葉原」・「池袋」・「中野」に 20 分圏内で、“推し活”がしやすい駅はどこ？

近年ありとあらゆるところに広がる“推し”ブーム。作品や楽曲などはもちろんのこと、関連グッズを購入したり、イベントに参加したりと、日々“推し活”にいそしむ方もいるのではないのでしょうか。しかし、その頻度の多さ故、中には、「もっとグッズを買いに行きやすい場所に住んでいけば…」、「もっとイベントに参加しやすい場所に住んでいけば…」という方もいるはず。そこで、LIFULL HOME'S では、アニメやマンガ、ゲーム、アイドルなどの「聖地」としてのイメージがある「秋葉原駅」・「池袋駅」・「中野駅」のそれぞれに 20 分以内にアクセスできる“推し活”しやすい駅を単身向け賃貸物件の家賃相場が安い順にランキング化しました。

本ランキングが、住まい探しにおける通勤時間や駅周辺の利便性など、従来の尺度以外の選択肢のヒントになれば幸いです。

【秋葉原編】あらゆるジャンルのオタクが集う聖地「秋葉原」にアクセスしやすい駅1位は「五反野駅」！JR 総武線、つくばエクスプレス沿線の駅が上位に

<秋葉原編> “推し活”しやすく家賃が安い駅ランキング



順位	駅名（利用路線名）	都道府県	家賃相場
1	五反野（東武伊勢崎線）	東京都	69,000円
2	小岩（JR総武線）	東京都	70,000円
3	八潮（つくばエクスプレス）	埼玉県	70,500円
4	市川（JR総武線）	千葉県	71,000円
5	小菅（東武伊勢崎線）	東京都	71,800円
6	六町（つくばエクスプレス）	東京都	73,000円
7	青井（つくばエクスプレス）	東京都	74,500円
8	新小岩（JR総武線）	東京都	76,000円
9	平井（JR総武線）	東京都	80,000円
10	北千住（つくばエクスプレス）	東京都	81,000円

1位は、唯一の6万円台で「五反野駅」（69,000円）がランクイン。5位の「小菅駅」（71,800円）と同様に、東武伊勢崎線から直通の東京メトロ日比谷線で秋葉原にアクセスすることができます。

2位は「小岩駅」（70,000円）で、JR総武線を通じて乗り換えなしで秋葉原に行けます。その他にも4位「市川駅」（71,000円）、8位「新小岩駅」（76,000円）、9位「平井駅」（80,000円）といったJR総武線の駅がランクインしています。

3位は埼玉県の「八潮駅」（70,500円）に。つくばエクスプレスで乗り換えなしで行くことができますが、同じ沿線からは6位「六町駅」（73,000円）、7位「青井駅」（74,500円）、10位「北千住駅」（81,000円）が入っています。また、「北千住駅」に関しては、東京メトロ日比谷線でもアクセスが可能です。

ランキング上位を占める駅が多いことから、JR総武線やつくばエクスプレス沿線は秋葉原通いたい方にとってはおすすめの駅といえます。

【池袋編】大型ショッピングや劇場もある聖地「池袋」にアクセスしやすい駅1位は「朝霞駅」！埼玉県の駅も上位にランクイン

<池袋編> “推し活”しやすく家賃が安い駅ランキング



順位	駅名（利用路線名）	都道府県	家賃相場
1	朝霞（東武東上線）	埼玉県	61,100円
2	朝霞台（東武東上線）	埼玉県	65,000円
	ひばりヶ丘（西武池袋線）	東京都	
	戸田公園（JR埼京線）	埼玉県	
5	保谷（西武池袋線）	東京都	65,500円
6	戸田（JR埼京線）	埼玉県	66,000円
7	武蔵浦和（JR埼京線）	埼玉県	68,000円
	和光市（東武東上線）	埼玉県	
9	大泉学園（西武池袋線）	東京都	70,000円
10	石神井公園（西武池袋線）	東京都	74,000円
	成増（東武東上線）	東京都	

1位は「朝霞駅」（61,100円）で、東武東上線で乗り換えなしで池袋にアクセスすることができます。「朝霞駅」と同じく、東武東上線の駅からは、2位「朝霞台駅」（65,000円）、7位「和光市駅」（68,000円）、10位「成増駅」（74,000円）もランクインしています。

同率2位となったのは、先述の「朝霞台駅」、そして「ひばりヶ丘駅」・「戸田公園駅」で家賃相場は65,000円となっています。「ひばりヶ丘駅」は西武池袋線を通じて乗り換えなしで池袋に行くことができます。同じく西武池袋線からは、5位「保谷駅」（65,500円）、9位「大泉学園駅」（70,000円）、10位「石神井公園」（74,000円）が入っています。「戸田公園駅」から池袋へは、JR埼京線で乗り換えなしでアクセスできます。6位「戸田駅」（66,000円）、7位「武蔵浦和駅」（68,000円）もJR埼京線を通じて池袋にアクセスしやすい駅としてランクインしました。

池袋編でランクインした駅は、東武東上線、西武池袋線、JR埼京線沿線で構成されており、埼玉県に位置する駅も多いのが特徴です。また、秋葉原編・中野編と比較すると家賃相場が6万円台の駅が上位を占めました。

【中野編】マニアックなグッズがそろうディープな聖地「中野」にアクセスしやすい駅 1位は「国分寺駅」！JR中央線沿線の駅が半数以上を占める

<中野編> “推し活”しやすくして家賃が安い駅ランキング



順位	駅名（利用路線名）	都道府県	家賃相場
1	国分寺（JR中央線）	東京都	63,000円
2	東小金井（JR中央線）	東京都	66,000円
3	武蔵境（JR中央線）	東京都	70,000円
4	三鷹台（京王井の頭線）	東京都	71,000円
5	三鷹（JR中央線）	東京都	75,000円
6	井の頭公園（京王井の頭線）	東京都	76,000円
7	吉祥寺（JR中央線）	東京都	77,000円
8	西荻窪（JR中央線）	東京都	80,000円
9	南阿佐ヶ谷（東京メトロ丸ノ内線）	東京都	81,000円
10	新江古田（都営大江戸線）	東京都	81,500円
	練馬（都営大江戸線）	東京都	

1位は「国分寺駅」（63,000円）がランクイン。JR中央線で中野にアクセスすることができます。同じくJR中央線沿線の駅からは2位「東小金井駅」（66,000円）、3位「武蔵境駅」（70,000円）、5位「三鷹駅」（75,000円）、7位「吉祥寺駅」（77,000円）、8位「西荻窪駅」（80,000円）がランクインしました。

その他の路線でランクインした駅としては、京王井の頭線で、4位「三鷹台駅」（71,000円）と6位「井の頭公園駅」（76,000円）があります。また、東京メトロ丸ノ内線の9位「南阿佐ヶ谷駅」（81,000円）、都営大江戸線の10位「新江古田駅」・「練馬駅」（81,500円）もJR中央線以外の駅でランクインしました。

中野編は秋葉原編・池袋編と異なり、都内の駅のみでランキングが構成されました。また、ランキングの半数以上を占めることから、中野に通いたい方にとってJR中央線沿線に住むのはおすすめと言えます。

■ LIFULL HOME'S「LIFE LIST」編集部 檜崎 美香コメント

「推し活マーケティング」という言葉が生まれるほど、推し活文化が生み出すエネルギーには大きな経済効果があります。言いかえれば、“推し活”を思いきり楽しむにはそれだけお金がかかるということ。イベントや聖地巡礼、ここ数年で当たり前となったオンラインイベントなどに気兼ねなく参加するには、固定費となる住居費は抑えたいと考える方が多いでしょう。

また、今回“自宅から20分以内で行きたい聖地”とした「秋葉原」「池袋」「中野」駅は、推し活文化の中心地であるだけでなく、都市の主要なターミナル駅、かつオフィス街でもあり、池袋エリアや中野サンプラザ周辺、秋葉原でもアキバ再開発計画が予定されるなど、今後さらなる開発やにぎわいが期待される駅でもあります。今回上位にランクインした駅は、家賃を抑えて“推し活”を楽しみつつ、生活利便性も高く暮らしやすい駅といえるでしょう。



■ 調査概要

対象駅：「秋葉原駅」、「池袋駅」、「中野駅」に 20 分以内でアクセスできる駅

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m²以上 40 m²未満の賃貸物件（定期借家を除く）

抽出期間：2022 年 11 月～2023 年 10 月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](https://www.homes.co.jp/)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](https://www.homes.co.jp/)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](https://www.homes.co.jp/)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](https://www.homes.co.jp/)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](https://www.homes.co.jp/)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。