

報道関係各位

不動産市場動向が分かる！ 2023 年 11 月「LIFULL HOME'S マーケットレポート」を公開

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する“住まいの本当と今”を伝える情報サイト「LIFULL HOME'S PRESS（ライフルホームズプレス）」は、2023 年 12 月 15 日（金）、2023 年 11 月の「LIFULL HOME'S マーケットレポート」を公開しました。

LIFULL HOME'S マーケットレポートでは、LIFULL HOME'S で掲載された物件データおよび、ユーザーが LIFULL HOME'S を介して不動産会社に問合せた物件（以下、反響物件）データをマーケットごとに公開しています。



■ トピックス

【シングル向き賃貸物件】

- ・近畿圏の掲載賃料は 9 ヶ月連続で前月比上昇

【ファミリー向き賃貸物件】

- ・首都圏の掲載賃料は 3 ヶ月連続で前月比上昇
- ・東京市部の反響賃料は 3 ヶ月連続で前月比上昇

【シングル向き中古マンション】

- ・東京 23 区の掲載価格は 5 ヶ月連続で前月比上昇

【ファミリー向き中古マンション】

- ・首都圏の掲載価格は 6 ヶ月連続で前月比下落
- ・近畿圏の掲載価格は 6 ヶ月連続で前月比下落
- ・東京 23 区の掲載価格は 4 ヶ月ぶりに前月比下落

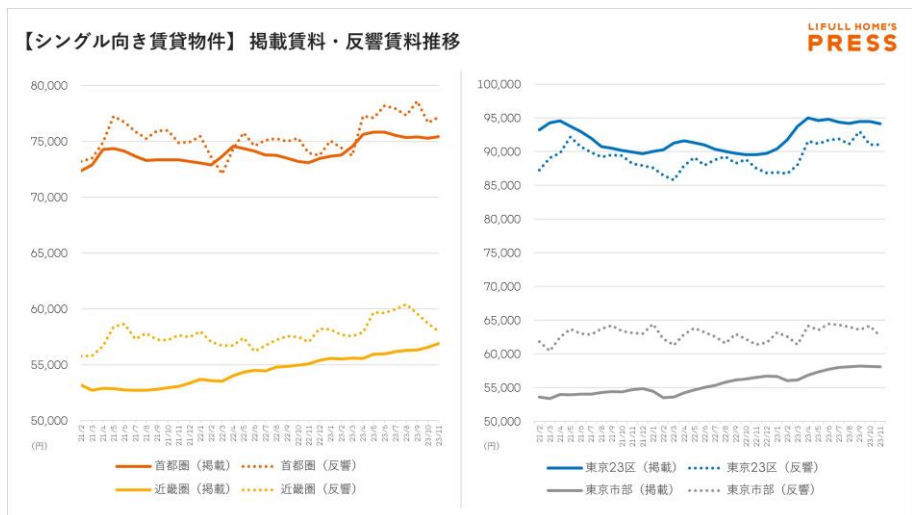
【中古一戸建て】

- ・近畿圏の掲載価格は 3 ヶ月連続で前月比下落
- ・東京市部の掲載価格は 4 ヶ月連続で前月比上昇

■ シングル向き賃貸物件

2023年11月の首都圏シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は7万5,431円（前年比102.7%）、反響平均賃料は7万7,168円（前年比104.7%）、近畿圏シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は5万6,903円（前年比102.7%）、反響平均賃料は5万7,993円（前年比99.6%）となった。

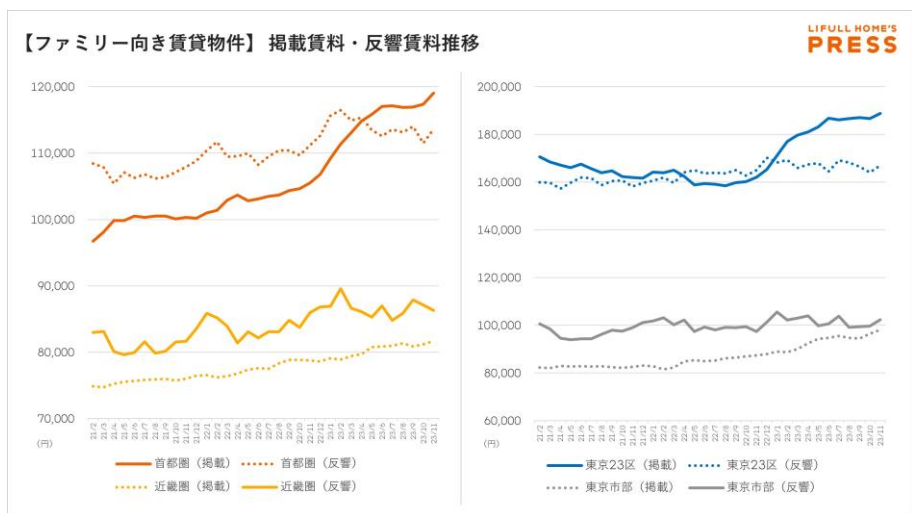
東京都では、東京23区シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は9万4,128円（前年比104.9%）、反響平均賃料は9万1,026円（前年比104.9%）、東京市部シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は5万8,108円（前年比102.5%）、反響平均賃料は6万8,627円（前年比101.5%）となった。



■ ファミリー向き賃貸物件

2023年11月の首都圏ファミリー向き賃貸物件の掲載平均賃料は11万9,040円（前年比111.5%）、反響平均賃料は11万3,600円（前年比100.9%）、近畿圏ファミリー向き賃貸物件の掲載平均賃料は8万1,691円（前年比103.9%）、反響平均賃料は8万6,287円（前年比99.4%）となった。

東京都では、東京23区ファミリー向き賃貸物件の掲載平均賃料は18万8,837円（前年比114.2%）、反響平均賃料は16万6,976円（前年比98.1%）、東京市部ファミリー向き賃貸物件の掲載平均賃料は9万8,055円（前年比111.5%）、反響平均賃料は10万2,367円（前年比101.1%）となった。



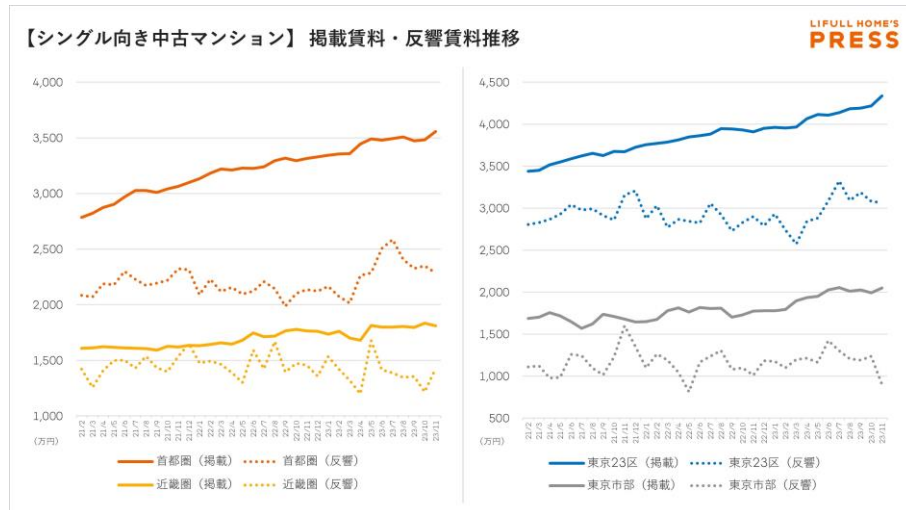
賃貸物件に関する詳しいデータは、LIFULL HOME'S PRESSの記事を参照ください

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 愛知・札幌・福版](#)

■ シングル向き中古マンション

2023年11月の首都圏シングル向き中古マンションの掲載平均価格は3,558万円（前年比106.9%）、反響平均価格は2,286万円（前年比107.7%）、近畿圏シングル向き中古マンションの掲載平均価格は1,810万円（前年比102.8%）、反響平均価格は1,426万円（前年比104.9%）となった。

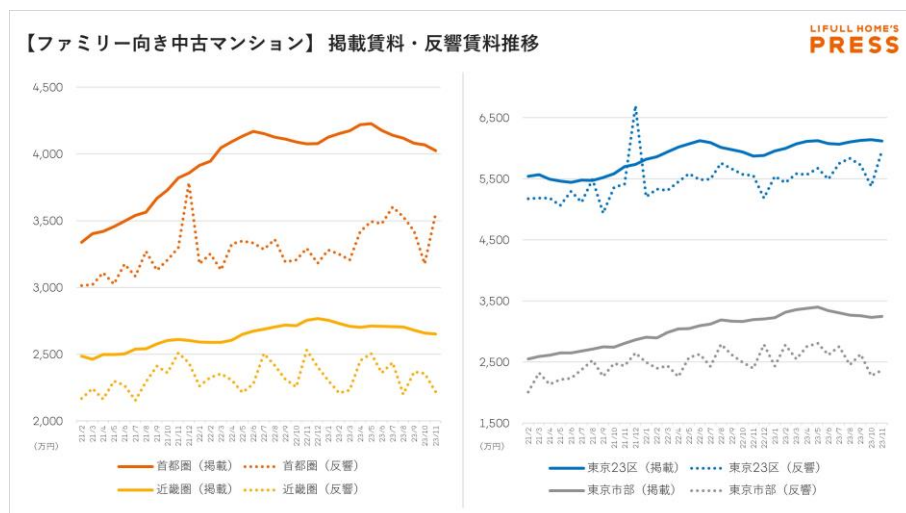
東京都では、東京23区シングル向き中古マンションの掲載平均価格は4,336万円（前年比109.8%）、反響平均価格は3,063円（前年比109.8%）、東京市部シングル向き中古マンションの掲載平均価格は2,047万円（前年比115.1%）、反響平均価格は900万円（前年比76.1%）となった。



■ ファミリー向き中古マンション

2023年11月の首都圏ファミリー向き中古マンションの掲載平均価格は4,025万円（前年比98.7%）、反響平均価格は3,553万円（前年比111.7%）、近畿圏ファミリー向き中古マンションの掲載平均価格は2,651万円（前年比95.8%）、反響平均価格は2,219万円（前年比92.3%）となった。

東京都では、東京23区ファミリー向き中古マンションの掲載平均価格は6,119万円（前年比104.0%）、反響平均価格は5,962円（前年比115.0%）、東京市部ファミリー向き中古マンションの掲載平均価格は3,249万円（前年比101.5%）、反響平均価格は2,365万円（前年比85.0%）となった。



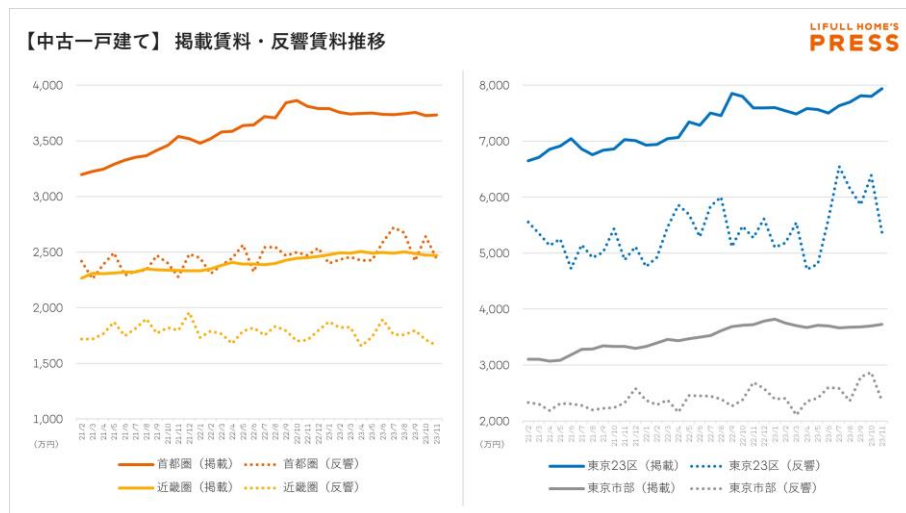
中古マンションに関する詳しいデータは、LIFULL HOME'S PRESS の記事を参照ください

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 愛知・札幌・広島版](#)

■ 中古一戸建て

2023年11月の首都圏中古一戸建ての掲載平均価格は3,732万円（前年比98.5%）、反響平均価格は2,442万円（前年比96.2%）、近畿圏中古一戸建ての掲載平均価格は2,442万円（前年比100.4%）、反響平均価格は1,660万円（前年比92.4%）となった。

東京都では、東京23区中古一戸建ての掲載平均価格は7,936万円（前年比104.5%）、反響平均価格は5,370円（前年比95.7%）、東京市部中古一戸建ての掲載平均価格は3,728万円（前年比98.5%）、反響平均価格は2,361万円（前年比91.4%）となった。



中古一戸建てに関する詳しいデータは、LIFULL HOME'S PRESS の記事を参照ください

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 愛知・札幌・福圏版](#)

■ 集計対象データ

2023年11月1日～11月30日に、LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート・居住用中古区分マンション・居住用中古一戸建て

シングル向き : ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K

ファミリー向き : 2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

■ LIFULL HOME'S PRESS について (URL : <https://www.homes.co.jp/cont/press/>)

衣食住は人にとってかけがえのないもの。その中でも住まい選びは人生の大きな選択のひとつです。一人ひとりが楽しみながら、自信を持って住まい選びができるように。LIFULL HOME'S PRESS は、住まいを取り巻く「本当」と「今」の情報を通じて、人と住まいの豊かで幸せな関係を目指していきます。

LIFULL HOME'S
PRESS

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」
賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」
マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」
一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」
注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」
不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」
マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」
不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」
理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ **株式会社 LIFULL について**（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中での課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以 上