

報道関係各位

LIFULL Financial が 「再生不動産 NFT」を販売

1 日単位でセカンドハウス保有体験、再生不動産 NFT で地域貢献

事業を通して社会課題の解決に取り組む株式会社 LIFULL（ライフル）（以下 LIFULL、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）のグループ会社である株式会社 LIFULL Financial（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：清水哲朗）は、コインチェック株式会社の運営する NFT マーケットプレイス「[Coincheck NFT](#)」にて、1 日単位でセカンドハウス保有体験が得られ、地域貢献も可能な再生不動産 NFT「LIFULL STAY MEMBERSHIP」の販売を、2024 年 1 月 30 日（火）18:00 から開始します。



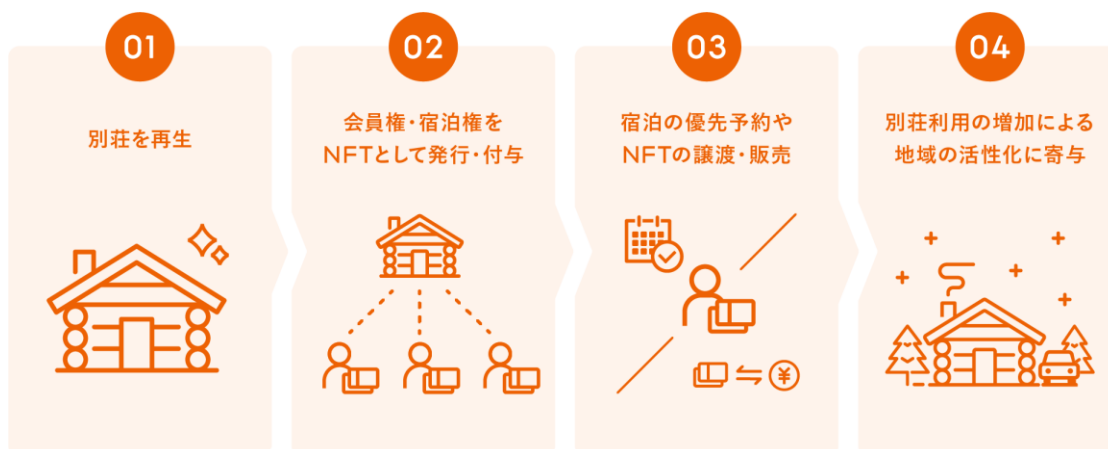
■ 空き家の現状

近年、空き家の数は増加を続けており、今後も更に増加が見込まれる中、空き家対策の強化が急務となっています。総務省統計局「[平成 30 年住宅・土地統計調査](#)」によると、全国で空き家は約 849 万戸、空き家率は 13.6% と過去最高の水準となっており、野村総合研究所の試算では 2038 年には全国の住宅の 3 軒に 1 軒が空き家になると予測されています。

人口減少局面の中で、一人が複数の住宅を持ち、暮らす「世帯当たり住宅数」をいかに増やしていくということが空き家対策として考えられます。しかし、近年「世帯当たり住宅数」にも頭打ちの傾向が見られ、セカンドハウスの持ち方についても、これまでの「富裕層の別荘」という限られたものから「誰にでも持てる」よりライトな考え方が必要です。

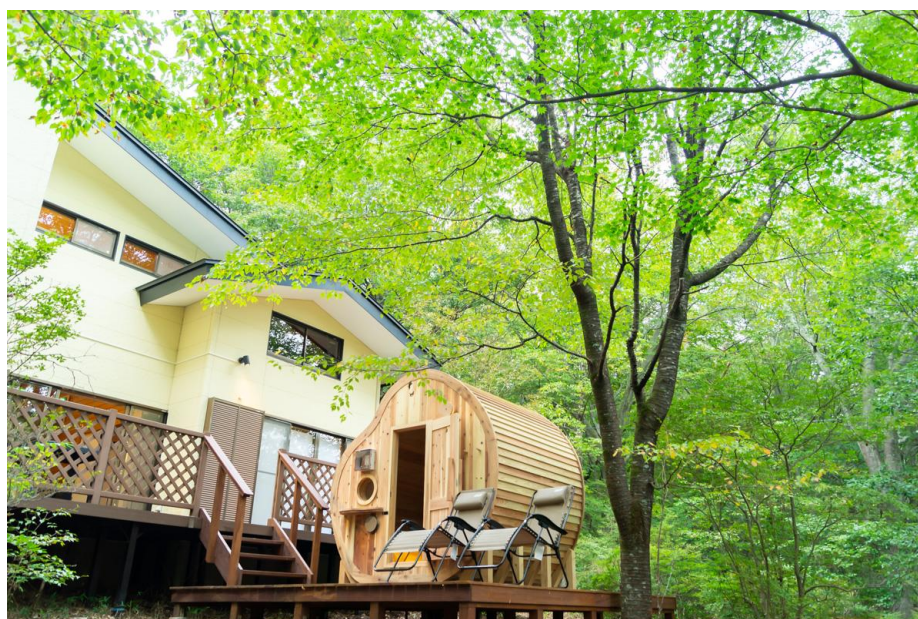
■ NFT ですべての人にセカンドハウス保有体験を

こうした背景の中、LIFULL Financial では、再生不動産を小口で購入可能な別荘会員権および宿泊権 NFT として発行することで、利用者の方に1日単位でセカンドハウス保有体験を提供し、地域貢献の機会を創出します。



■ NFT 発行対象物件「rinne 2nd living | Sauna villa Nasu」について

「LIFULL STAY MEMBERSHIP」の第1弾として、サウナ愛好家の方をはじめご家族、お仲間でご一緒に楽しめるプライベートサウナを併設した栃木県那須郡那須町にある再生別荘物件（91㎡ 2LDK 定員5名）です。NFT を購入いただくことで宿泊権が毎年付与され、優先予約も可能になります。



■ 株式会社 LIFULL Financial について

LIFULL Financial は、LIFULL グループ会社全体の顧客・ユーザー基盤・技術知見等を活用しながら、NFT等の新たな技術を活用した商品の開発や、それらの取引に関わるプラットフォームの構築することで、LIFULL グループの不動産投資分野における収益を拡大すると共に、不動産流通市場の活性化に向けた今後の成長戦略の加速を目指してまいります。

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以 上