

報道関係各位

## 不動産市場動向が分かる！ 2023年12月「LIFULL HOME'S マーケットレポート」を公開

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する“住まいの本当と今”を伝える情報サイト「LIFULL HOME'S PRESS（ライフフルホームズプレス）」は、2024年1月22日（月）、2023年12月の「LIFULL HOME'S マーケットレポート」を公開しました。

LIFULL HOME'S マーケットレポートでは、LIFULL HOME'S で掲載された物件データおよび、ユーザーが LIFULL HOME'S を介して不動産会社に問合せた物件（以下、反響物件）データをマーケットごとに公開しています。



### ■ トピックス

#### 【シングル向き賃貸物件】

- ・近畿圏の掲載賃料は10ヶ月連続で前月比上昇
- ・東京23区の反響賃料は3ヶ月連続で前月比上昇

#### 【ファミリー向き賃貸物件】

- ・首都圏の掲載賃料は4ヶ月連続で前月比上昇
- ・近畿圏の掲載賃料は3ヶ月連続で前月比上昇
- ・東京市部の掲載賃料は3ヶ月連続で前月比上昇
- ・東京市部の反響賃料は4ヶ月連続で前月比上昇

#### 【シングル向き中古マンション】

- ・東京23区の掲載価格は6ヶ月ぶりの前月比下落
- ・東京23区の反響価格は3ヶ月連続の前月比下落

#### 【ファミリー向き中古マンション】

- ・首都圏の掲載価格は7ヶ月連続で前月比下落
- ・近畿圏の掲載価格は7ヶ月連続で前月比下落

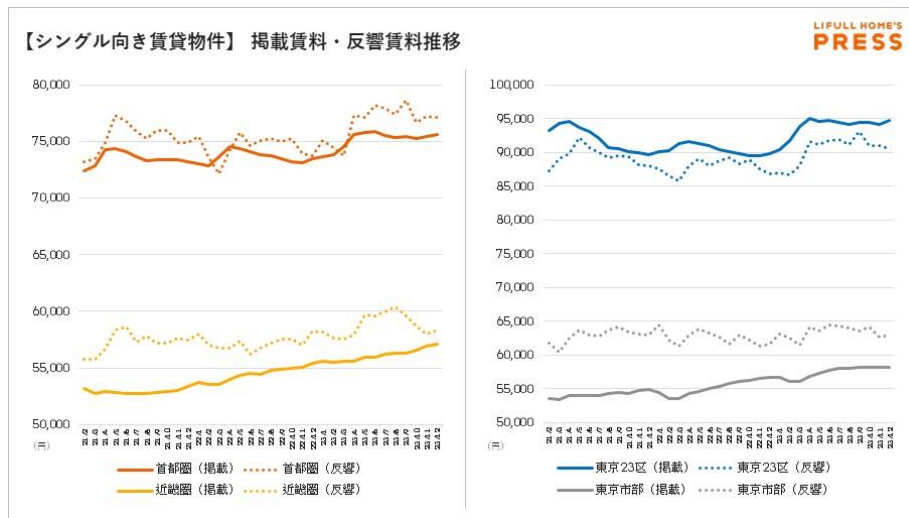
【中古一戸建て】

- ・近畿圏の掲載価格は4ヶ月連続で前月比下落
- ・東京市部の掲載価格は5ヶ月ぶりの前月比下落

■ シングル向き賃貸物件

2023年12月の首都圏シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は7万5,623円（前月比100.3%・前年比102.9%）、反響平均賃料は7万7,084円（前月比99.9%・前年比104.5%）、近畿圏シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は5万7,128円（前月比100.4%・前年比103.1%）、反響平均賃料は5万8,367円（前月比100.6%・前年比100.2%）となった。

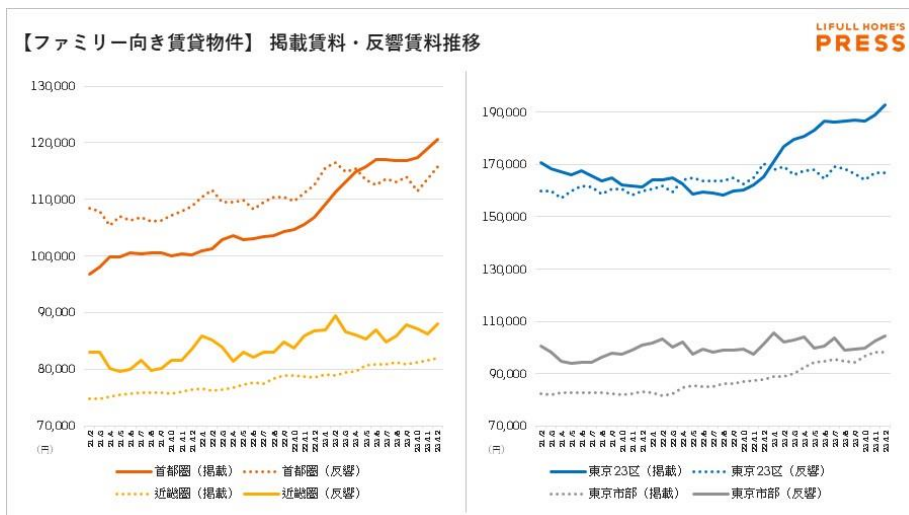
東京都では、東京23区シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は9万4,694円（前月比100.6%・前年比105.5%）、反響平均賃料は9万476円（前月比99.4%・前年比104.2%）、東京市部シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は5万8,174円（前月比100.1%・前年比102.6%）、反響平均賃料は6万2,964円（前月比100.5%・前年比102.1%）となった。



■ ファミリー向き賃貸物件

2023年12月の首都圏ファミリー向き賃貸物件の掲載平均賃料は12万6,377円（前月比101.3%・前年比113.0%）、反響平均賃料は11万5,788円（前月比101.9%・前年比102.8%）、近畿圏ファミリー向き賃貸物件の掲載平均賃料は8万1,902円（前月比100.3%・前年比104.2%）、反響平均賃料は8万8,084円（前月比102.1%・前年比101.4%）となった。

東京都では、東京23区ファミリー向き賃貸物件の掲載平均賃料は19万2,662円（前月比102.0%・前年比116.6%）、反響平均賃料は16万6,738円（前月比99.9%・前年比97.9%）、東京市部ファミリー向き賃貸物件の掲載平均賃料は9万8,434円（前月比100.4%・前年比112.0%）、反響平均賃料は10万4,564円（前月比102.1%・前年比103.3%）となった。



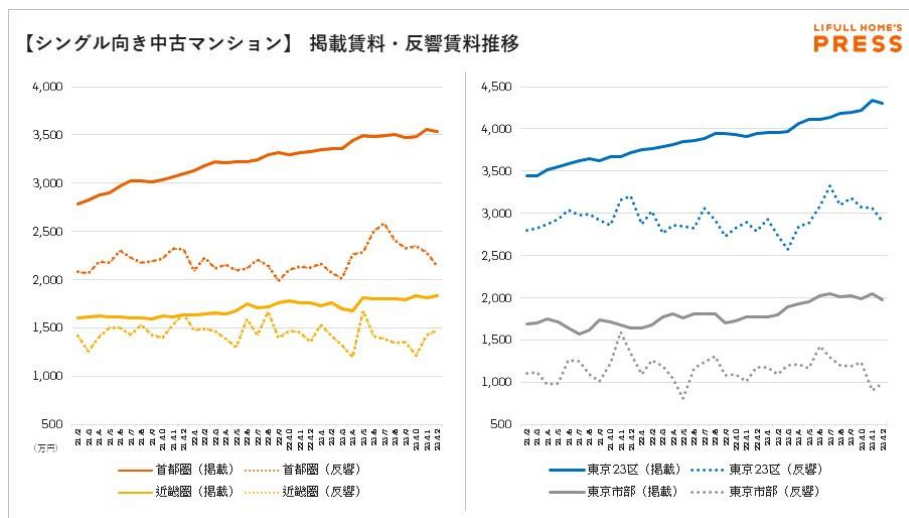
賃貸物件に関する詳しいデータは、LIFULL HOME'S PRESS の記事を参照ください

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 愛知・札幌・仙台・福版](#)

### ■ シングル向き中古マンション

2023年12月の首都圏シングル向き中古マンションの掲載平均価格は3,533万円（前月比99.3%・前年比106.2%）、反響平均価格は2,138万円（前月比93.5%・前年比100.7%）、近畿圏シングル向き中古マンションの掲載平均価格は1,837万円（前月比101.5%・前年比104.4%）、反響平均価格は1,478万円（前月比103.7%・前年比108.8%）となった。

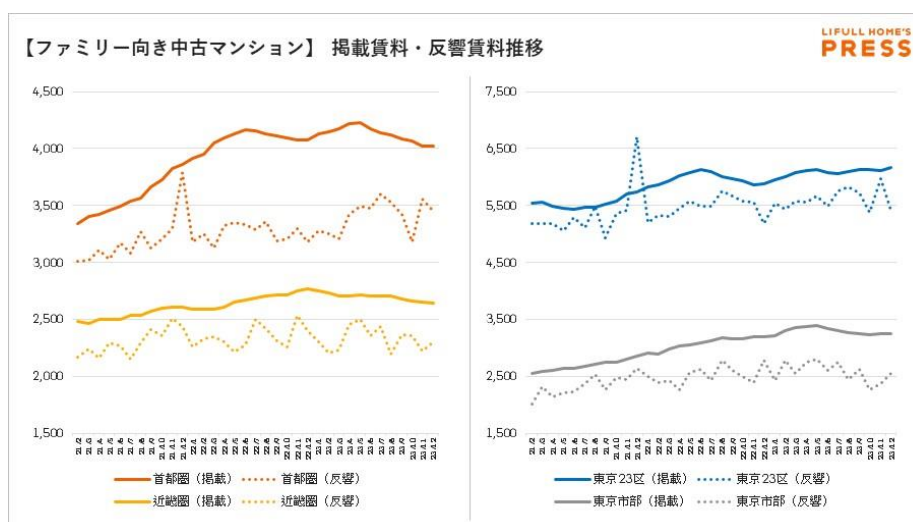
東京都では、東京23区シングル向き中古マンションの掲載平均価格は4,303万円（前月比99.3%・前年比109.0%）、反響平均価格は2,910円（前月比95.0%・前年比104.3%）、東京市部シングル向き中古マンションの掲載平均価格は1,979万円（前月比96.7%・前年比111.3%）、反響平均価格は987万円（前月比109.7%・前年比83.5%）となった。



### ■ ファミリー向き中古マンション

2023年12月の首都圏ファミリー向き中古マンションの掲載平均価格は4,022万円（前月比99.9%・前年比98.6%）、反響平均価格は3,446万円（前月比97.0%・前年比108.3%）、近畿圏ファミリー向き中古マンションの掲載平均価格は2,641万円（前月比99.6%・前年比95.5%）、反響平均価格は2,300万円（前月比103.7%・前年比95.7%）となった。

東京都では、東京23区ファミリー向き中古マンションの掲載平均価格は6,173万円（前月比100.9%・前年比104.9%）、反響平均価格は5,419円（前月比90.9%・前年比104.5%）、東京市部ファミリー向き中古マンションの掲載平均価格は3,258万円（前月比100.3%・前年比101.7%）、反響平均価格は2,556万円（前月比108.1%・前年比91.9%）となった。



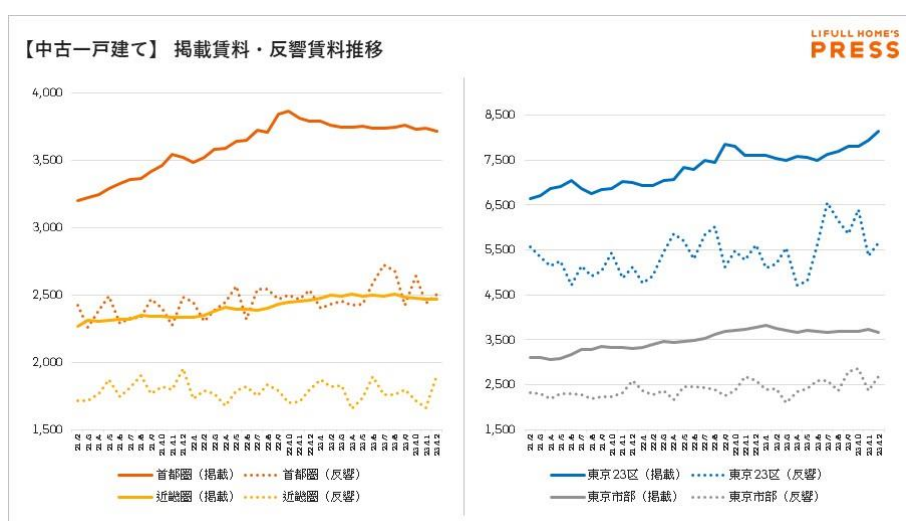
中古マンションに関する詳しいデータは、LIFULL HOME'S PRESS の記事を参照ください

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 愛知・札幌広福圏版](#)

## ■ 中古一戸建て

2023年12月の首都圏中古一戸建ての掲載平均価格は3,713万円（前月比99.5%・前年比98.0%）、反響平均価格は2,503万円（前月比102.5%・前年比98.6%）、近畿圏中古一戸建ての掲載平均価格は2,466万円（前月比99.8%・前年比100.2%）、反響平均価格は1,907万円（前月比114.9%・前年比106.1%）となった。

東京都では、東京23区中古一戸建ての掲載平均価格は8,141万円（前月比102.6%・前年比107.2%）、反響平均価格は5,665円（前月比105.5%・前年比100.9%）、東京市部中古一戸建ての掲載平均価格は3,665万円（前月比98.3%・前年比96.9%）、反響平均価格は2,676万円（前月比113.3%・前年比103.5%）となった。



中古一戸建てに関する詳しいデータは、LIFULL HOME'S PRESS の記事を参照ください

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 愛知・札幌広福圏版](#)

## ■ 集計対象データ

2023年12月1日～12月31日に、LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート・居住用中古区分マンション・居住用中古一戸建て

シングル向き : ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K

ファミリー向き : 2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

## ■ LIFULL HOME'S PRESS について (URL : <https://www.homes.co.jp/cont/press/>)

衣食住は人にとってかけがえのないもの。その中でも住まい選びは人生の大きな選択のひとつです。一人ひとりが楽しみながら、自信を持って住まい選びができるように。LIFULL HOME'S PRESS は、住まいを取り巻く「本当」と「今」の情報を通じて、人と住まいの豊かで幸せな関係を目指していきます。

LIFULL HOME'S  
PRESS

## ■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

## ■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム : 2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。