

< 利便性が高く賑わいのある駅に住みたい方必見 >

関西の乗車・乗降人員 10 万人以上の駅における

家賃相場が安い駅ランキングを LIFULL HOME'S が発表

JR 西日本 1 位「京都駅」、Osaka Metro 1 位「天王寺駅」

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、JR 西日本 2022 年度『駅別乗車人員^(※1)』、Osaka Metro 2022 年『路線別駅別乗降人員^(※2)』の関西圏内でそれぞれ 1 日平均 10 万以上が乗車する駅を対象に、利便性が高く、賑わいのある駅に住みたい方に向けた LIFULL HOME'S の家賃相場が安い駅ランキングを発表します。

※1 JR 西日本「なんでもランキング」2022 年度（乗車人員：乗車の人員のみ、降車の人員等は含まず）

※2 Osaka Metro「路線別駅別乗降人員」2022 年 11 月 15 日調査

2022年度JR西日本 関西圏内 乗車人員10万人以上の駅における 家賃相場が安い駅ランキング				
順位	駅名	路線名	家賃相場（円）	1日平均の 乗車人員（順位）
1位	京都	東海道・山陽本線ほか	65,000	149,406（2）
2位	天王寺	大阪環状線ほか	67,000	127,748（3）
3位	京橋	大阪環状線ほか	68,600	109,194（5）
4位	三ノ宮	東海道・山陽本線ほか	73,200	109,766（4）
5位	大阪	大阪環状線ほか	75,500	347,078（1）

■ 仕事にも遊びにも！関西人の生活に欠かせない JR と Osaka Metro

関西圏において通勤や通学など日々の鉄道利用者は 702 万^{※3} と言われます。なかでも JR 西日本は京阪神エリアを通る東海道・山陽本線をはじめ、奈良や和歌山方面など、広範囲に移動を行う人にとって欠かせない交通手段です。大阪市内には Osaka Metro が幹線道路に沿った 9 路線が張り巡らされ、市内で働く人々だけでなく、繁華街や観光地を訪れる旅行者の足としても利用されています。駅ごとの乗員、乗降人員には日常のなかで求められる利便性や駅や街の賑わいが表れていると考え、1 日平均乗降人員が 10 万人以上と 4 万人以上の駅に注目し、それぞれの家賃相場を調査、安い駅をランキング形式で発表します。

※3 [「JR 西日本交通広告データ 2023 年度版-JR 西日本の交通広告のポテンシャル」](#)

■【JR 西日本編】乗車人員 10 万人以上の「大規模」5 駅で最も家賃相場が安い駅は「京都駅」

「2022 年度の駅別乗車人員」において、乗車人員数が 10 万人を超える大規模駅は 5 駅です。大阪駅や京都駅、三ノ宮駅は JR 線だけでなく、私鉄や地下鉄、路線バスなど複数路線が乗り入れ、利便性では関西でトップクラスといえる駅ばかりです。ターミナル駅としてオフィスも多く、周辺の商業エリアとのアクセスも整備され繁華性も高く、シーンを選ばず利用できることを住まいの条件として優先する方には見逃せません。

5 駅で最も家賃相場が安い駅は「京都」(65,000 円)です。東海道・山陽本線をはじめ湖西線や奈良線などの在来線に加えて、東海道新幹線が停まるため、出張や旅行にも利用しやすく、京都府内で最も大きな駅です。「まちむすび^{※4}」によると、周辺には百貨店や大手家電量販店、ショッピング施設があり、近場でなんでも済ませたい方に向いている駅といえそうです。

2 位は「天王寺」(67,000 円)です。大阪のターミナル駅として知られ、JR 大阪環状線をはじめ、Osaka Metro 御堂筋線など 5 路線の利用が可能です。大阪市内へのアクセスだけでなく、和歌山県に繋がる JR 阪和線の始発駅であり、さらに奈良方面に繋がる JR 関西本線も乗り入れ、関西のどこにでもアクセス可能な利便性の高い駅です。さらに、駅周辺には複数の商業施設が充実し、天王寺動物園にも徒歩で通えるなど生活利便性も高いです。

3 位は「京橋」(68,600 円)です。JR 大阪環状線をはじめ東西線、片町線に加えて、Osaka Metro 長堀鶴見緑地線、京阪本線が利用可能で、大阪市内から京都方面へのアクセスが可能です。まちむすびによると、オフィスビルやホテルが集まる大阪ビジネスパークが近く、夜遅くまで利用できる飲食店も充実しています。周辺には商店街や業務スーパーがあることから、コスパの良い暮らしができる街といえそうです。

4 位「三ノ宮」(73,200 円)となり家賃相場 7 万円を超え、最も乗車人員が 30 万人超で最多の「大阪」は 5 位で 75,500 円でした。

※4「まちむすび」は、気になる「まち」や知らなかった「まち」のことを実際に住む人の声や各種データから知ることができる、街の情報がつまったサービスです。ライフスタイルや重視する項目に回答していくと選択した内容に合った駅を提案する機能があります。

「京都」https://www.homes.co.jp/machimusubi/kyoto/kyoto_00006-st/

「京橋」https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/kyobashi_02457-st/

■【JR 西日本編】乗車人員 4 万人以上 10 万未満の駅における家賃相場が安い駅は「明石駅」

2022年度JR西日本 関西圏内 乗車人員4万人以上10万人未満の駅における家賃相場が安い駅ランキング				
順位	駅名 (主なJR路線名)	市区町村	家賃相場 (円)	1日平均の乗車人員 (順位)
1位	明石 (東海道・山陽本線)	兵庫県明石市	55,000	45,574 (14)
2位	姫路 (東海道・山陽本線ほか)	兵庫県姫路市	60,000	45,787 (13)
3位	高槻 (東海道・山陽本線)	大阪府高槻市	62,000	56,160 (11)
4位	尼崎 (東海道・山陽本線ほか)	兵庫県尼崎市	64,000	41,721 (15)
	茨木 (東海道・山陽本線)	大阪府茨木市		41,582 (16)
6位	鶴橋 (大阪環状線)	大阪市生野区	65,000	84,104 (6)
	新今宮 (大阪環状線ほか)	大阪市浪速区		57,749 (10)
8位	神戸 (東海道・山陽本線)	神戸市中央区	68,000	53,563 (12)
9位	新大阪 (東海道・山陽本線ほか)	大阪市淀川区	70,000	61,154 (8)
10位	北新地 (東西線)	大阪市北区	89,000	40,554 (17)

1日の乗車人員が4万人以上10万人未満の駅でも注目し、家賃相場を調査しました。家賃相場が安い駅の1位は兵庫県明石市の「明石」(55,000円)で、TOP10内で唯一の5万円台です。2位「姫路」(60,000円)と兵庫県内の駅がTOP1,2を占め、3位「高槻」(62,000円)がランクイン。「高槻」

は大阪駅から京都駅の間際に位置し、新快速で大阪から16分、京都から13分と通勤通学に利用しやすい駅です。まちむすび^{※5}によると、業務スーパーやホームセンターなどもある一方、閑静な住宅街もあることから、静かに暮らしたい人に向いている駅といえそうです。4位「尼崎」「茨城」と東海道・山陽本線の駅が続きます。

6位「鶴橋」「新今宮」（65,000円）は大阪環状線の駅がランクイン。まちむすびによると、「鶴橋」はJR環状線をはじめ、Osaka Metro千日前線や近鉄奈良線、近鉄大阪線など複数路線利用可能です。改札の外に出ず、乗り換えが可能な近鉄「鶴橋」は名古屋や伊勢、奈良、京都行きの特急が利用できます。まちむすびによると、飲食店が多い一方、お寺や神社が近くにあり、病院が充実、美味しいパン屋さんがあるなど下町の雰囲気が好きな人に向いている駅といえそうです。

8位「神戸」（68,000円）、9位「新大阪」（70,000円）はともに東海道・山陽本線、10位「北新地」（89,000円）は東西線唯一のランクインという結果になりました。

※5「高槻」https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/takatsuki_02394-st/
「鶴橋」https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/tsuruhashi_02453-st/

■【Osaka Metro 編】乗降人員10万人以上の駅における家賃相場が安い駅は「天王寺駅」

2022年 Osaka Metro 乗降人員10万人以上の駅における家賃相場が安い駅ランキング				
順位	駅名	Osaka Metroの路線名	家賃相場（円）	1日平均の乗降人員（順位）
1位	天王寺	御堂筋線・谷町線	67,000	230,570（3）
2位	新大阪	御堂筋線	70,000	125,819（8）
3位	なんば	御堂筋線・谷町線 四つ橋線	71,000	298,803（2）
4位	梅田	御堂筋線	78,000	376,997（1）
5位	心斎橋	御堂筋線・四つ橋線 長堀鶴見緑地線	79,500	156,576（6）
6位	本町	中央線・御堂筋線 四つ橋線	80,940	187,469（5）
7位	淀屋橋	御堂筋線	84,000	189,507（4）
	東梅田	谷町線		146,623（7）

「2022年度 の Osaka Metro 路線別駅別乗降人員」において、乗降人員10万人を超える大規模駅は8駅です。最も乗降人員が多い駅は「梅田」で376,997人と唯一30万台です。同エリアの「東梅田」「西梅田」やJR「大阪」、阪急電車、阪神電車などの私鉄各線への乗り換えも可能で、関西で最もにぎわうターミナル駅です。

8駅で最も家賃相場が安い駅は「天王寺」（67,000円）です。「天王寺」は、JR西日本編のランキングでも2位に入っていることから、関西において賑わいがありながらも家賃相場が割安な街と言えるでしょう。

2位は「新大阪」（70,000円）がランクイン。まちむすび^{※6}によると、複数路線利用可能なため、終電が遅くまであり深夜営業のスーパーや飲食があります。さらに、ホームセンターや業務スーパーもあり、電車移動を重視しながらも日々の生活必需品などは近く揃えたい方に向いているといえそうです。3位は3路線が乗り入れる「なんば」（71,000円）がランクイン。Osaka Metro3路線の他、関西国際空港や和歌山まで繋がる南海本線、近鉄奈良線「大阪難波」では阪神なんば線が乗り入れているため、「大阪ドーム」「西九条」を通過して兵庫県「尼崎」までアクセスできます。まちむすびによると、百貨店やショッピング施設、オシャレなカフェ、遅くて外食ができるお店があるなど、ショッピングが好きな人に向いていると駅といえそうです。

4位「梅田」（78,000円）、5位「心斎橋」（79,500円）、6位「本町」（80,940円）、7位「淀屋橋」

(84,000 円)と御堂筋線沿線の駅がランクイン。御堂筋線は大阪市役所をはじめ、商社や大手企業のオフィス街、老舗百貨店や飲食店で賑わう繁華街にアクセスできます。オフィス街には歴史的建築物が残り、繁華街には観光客を飽きさせない食やファッションの専門店が集まり、関西人にとってオンもオフも欠かせない路線の一つといえるでしょう。同率7位「東梅田」は14万以上が利用し、その谷町線は大阪市街の利用者も多い路線のため梅田エリアで駅勢圏が重なる御堂筋線「梅田」や四つ橋線「西梅田」との違いがあります。

※6「新大阪」https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/shinosaka_00024-st/
「なんば」https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/namba_05908-st/

■【Osaka Metro 編】乗降人員4万以上10万人未満の駅における家賃相場が安い駅は「なかもず」

2022年 Osaka Metro 乗車人員4万人以上10万人未満の駅における 家賃相場が安い駅ランキング		LIFULL HOME'S		
順位	駅名 (主なOsaka Metro路線名)	市区町村	家賃相場 (円)	1日平均の乗車人員 (順位)
1位	なかもず (御堂筋線)	堺市北区	57,600	63,852 (17)
2位	天下茶屋 (堺筋線)	大阪市西成区	60,000	65,651 (15)
3位	西中島南方 (御堂筋線)	大阪市淀川区	69,000	56,702 (20)
4位	谷町九丁目 (谷町線ほか)	大阪市天王寺区	70,000	64,781 (16)
5位	日本橋 (堺筋線ほか)	大阪市中央区	73,000	61,347 (19)
	阿波座 (中央線ほか)	大阪市西区		42,176 (23)
7位	天満橋 (谷町線)	大阪市中央区	75,000	79,050 (12)
8位	谷町四丁目 (中央線ほか)	大阪市中央区	76,000	79,391 (11)
9位	江坂 (御堂筋線)	吹田市	77,000	77,048 (13)
	南森町 (谷町線ほか)	大阪市北区		74,209 (14)
	肥後橋 (四つ橋線)	大阪市西区		56,535 (21)

1日の乗車人員が4万人以上10万人未満の15駅にも注目し、家賃相場を調査しました。家賃相場が安い駅の1位は「なかもず駅」(57,600円)で、御堂筋線の始発駅で「天王寺」や「なんば」まで25分程度でアクセスでき、南海高野線「中百舌鳥」も利用できます。まちむすび*7によると、ホームセンターや業務スーパー、運動に適した公園がありファミリーに向いている駅といえそうです。大阪市内の中心部から離れた2位「天下茶屋」(60,000円)、3位「西中島南方」(69,000円)が続きます。

4位以下は家賃相場が7万円台の大阪市中心部の駅がランクイン。4位「谷町九丁目」(70,000円)、5位「日本橋」「阿波座」(73,000円)、6位「天満橋」75,000円、7位「谷町四丁目」(76,000円)と南北に走る谷町線や堺筋線、東西に走る中央線の駅となりました。4位「谷町九丁目」は、千日前線と乗り換えが可能で、近鉄「大阪上本町」と地下道で繋がっており、大阪市近郊や奈良の利用者も多い駅です。まちむすびによると、深夜まで営業しているスーパーや飲食店があることから、外食が好きな方に向いている駅といえそうです。

9位は同率で「江坂」「南森町」「肥後橋」(77,000円)がランクイン。なかでも「南森町」と「肥後橋」は「東梅田」(84,000円)、「西梅田」(90,000円)からそれぞれ1駅程度の立地にありながら、家賃相場が7,000円以上安い駅です。梅田エリアから徒歩圏内にあるため、オシャレなカフェや飲食店、ショッピングができるお店があり、オンもオフも都会の暮らしを満喫したい方に向いている駅といえそうです。

※7「なかもず」https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/nakamozu_06487-st/
「谷町九丁目」https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/tanimachikyuchome_06500-st/
「南森町」https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/minamimorimachi_06497-st/
「肥後橋」https://www.homes.co.jp/machimusubi/osaka/higobashi_06512-st/

■ 調査概要

対象駅：・ JR 西日本「なんでもランキング」2022 年度 駅別乗車人員

・ Osaka Metro「路線別駅別乗降人員」2022 年 11 月 15 日調査

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m²以上 40 m²未満の賃貸物件

抽出期間：2022 年 12 月～2023 年 11 月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。

現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。