

報道関係各位



## 生活利便性を求める方にも昭和レトロが好きの方にもオススメ！ LIFULL HOME'S 発表「商店街のある家賃が安い駅ランキング」（東京編）

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、「商店街のある家賃が安い駅ランキング」（東京編）を発表します。

### ■生活利便性よし！雰囲気よし！の商店街の近くに住める家賃が安い駅は？

4月からの新生活に向けて、住まい探しの動きが高まるのが今の時期。職場や学校へのアクセスのしやすさ以外にも、買い物のしやすさ、雰囲気の良さを重視して住まい探しをする方もいらっしゃるはず。そんな方にオススメなのが、様々なものをリーズナブルな値段で購入でき、地域とのつながりを感じられる「商店街」が近くにある地域です。昔からの街並みが残っている地域もあるため、昨今トレンドとなっている「昭和レトロ」が好きな方にとっても、魅力的ではないでしょうか。

そこで、LIFULL HOME'S では、総合ナビゲーションサービス「NAVITIME」の「東京都の商店街」（<https://www.navitime.co.jp/category/0205006/13/>）\*1にある、各商店街の最寄り駅\*2を、家賃相場が安い順に並び替えたランキングを作成しました。本ランキングが住まい探しのアイデアのひとつとして参考になれば幸いです。

\*1 『NAVITIME』「東京都の商店街」（<https://www.navitime.co.jp/category/0205006/13/>）※2024年2月9日参照

\*2 各商店街の最寄り駅のうち、徒歩ルートの総距離が1.0km以内の駅をピックアップ

順位	駅名	最寄りの商店街	家賃相場
1位	京王八王子・八王子	三和会商店街振興組合 西放射通り商店街振興組合	63,000円
2位	西立川	西立商店会 富士見商店街振興組合	64,000円
3位	柴又・新柴又	柴又帝釈天門前参道商店街神明会	68,000円
4位	西新井	梅島駅前通り商店街 関三通り商店街振興組合	69,000円
5位	梅島	梅島駅前通り商店街	69,800円
6位	柴崎体育館	諏訪通り商店街振興組合	70,000円
7位	上井草	上井草商店街 西武井荻商店街振興組合	71,000円
	亀有	亀有銀座商店街 東和銀座商店街振興組合	
9位	船堀	東松中央通り商店会	72,000円
10位	井荻	上井草商店街 西武井荻商店街振興組合	73,700円

1位は「八王子駅・京王八王子駅」（63,000円）です。三和会商店街振興組合や、八王子ユーロードとよばれ、様々なイベントが開催される西放射通り商店街振興組合があります。また、付近には公園や川もあることから、

自然が多い環境や静かな環境を好む人にもオススメの地域です。

2 位にランクインしたのは「西立川駅」(64,000 円)。駅を出るとすぐに国営昭和記念公園があり、遊んだ後でも立ち寄れる西立商店会や富士見商店街振興組合には、地域に根差したお店が立ち並んでいます。商業施設や家電量販店のある立川駅まで1駅というアクセスのしやすさも魅力の1つです。

3 位は「柴又駅・新柴又駅」(68,000 円)です。最寄りの柴又帝釈天門前参道商店街神明会は日本映画を代表する作品の舞台で、映画にちなんだイベントも開催されているほか、人情味あふれる昔ながらの街並みやお店があることから、下町の雰囲気が好きな方にとっては魅力的に感じられるのではないのでしょうか。

4 位は「西新井駅」(69,000 円)となりました。「西新井駅」の最寄りには、お惣菜が評判の関三通り商店街振興組合、5 位の「梅島駅」(69,800 円)も最寄りの、ジャンル様々なお店が並ぶ梅島駅前通り商店街があります。「西新井駅」に関しては、LIFULL HOME'S が以前発表した「大型ショッピングセンターのある家賃が安い駅ランキング」\*3や「映画館のある家賃が安い駅ランキング」\*4でも1位となっており、エリア内で娯楽も買い物も楽しむことができます。

6 位は「柴崎体育館駅」(70,000 円)。諏訪通り商店街振興組合では、飲食をはじめ幅広いジャンルがそろそろほか、諏訪神社の例大祭、映画祭などの催しが特徴的です。また、自然が豊かな地域でもあるため、散歩を楽しむこともできます。

7 位は「上井草駅」と「亀有駅」(71,000 円)がランクインしました。「上井草駅」は10 位の「井荻駅」(73,700 円)と最寄りの商店街が同じで、アニメやラグビーとも関連がある上井草商店街のほか、「ポンテイオギ」の愛称で親しまれる西武井荻商店街振興組合があります。「亀有駅」にはゆうろーどの愛称で親しまれ、国民的人気漫画作品のキャラクター像なども見られる亀有銀座商店街などがあります。

9 位は「船堀駅」(72,000 円)で、東松中央通り商店会が最寄りに位置しています。

\*3 近くにあると便利！「大型ショッピングセンターのある家賃が安い駅ランキング（東京 23 区編）」を LIFULL HOME'S が発表

<https://lifull.com/news/28346/>

\*4 芸術の秋！LIFULL HOME'S 発表「映画館のある家賃の安い駅」ランキング（東京 23 区/大阪篇）

<https://lifull.com/news/28799/>

## ■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

## ■ 調査概要

対象駅：『NAVITIME』「東京都の商店街」（<https://www.navitime.co.jp/category/0205006/13/>）

（2024 年 2 月 9 日参照）における各商店街の最寄り駅のうち、徒歩ルートでの総距離が 1.0km 以内の駅

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m<sup>2</sup>以上 40 m<sup>2</sup>未満の家賃物件

抽出期間：2023 年 2 月～2024 年 1 月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

## ■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフルホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

#### ■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。