

報道関係各位



2024年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング

賃貸物件の問合せが多い

JR 西日本・近畿圏の鉄道路線ランキング

JR 西日本で「住みたい街が多い路線」は「東海道・山陽本線」



事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、2023年における実際の間合せ数からユーザーの「本気」で住みたい街を算出した、住まい探しの「いま」が分かるランキング「2024年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング」を発表しました（※1）。

今回は、近畿圏における「借りて住みたい街ランキング」TOP200 内の駅を路線別に集計し、JR 西日本の近畿圏における「住みたい街が多い JR 西日本・近畿圏の鉄道路線ランキング」と上位にランクインした路線ごとの住みたい街 TOP5 を発表します。

※1：「2024年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（近畿圏版）」<https://lifull.com/news/30875/>



<Summary>

■住みたい街が多い JR 西日本・近畿圏の鉄道路線ランキング

1位「東海道・山陽本線」、2位「大阪環状線」、3位「山陰本線」

■上位にランクインした路線の住みたい街

東海道・山陽本線の住みたい街1位は「新大阪」、大阪環状線の住みたい街1位は「大正」、山陰本線の住みたい街1位は「京都」

■「住みたい街が多い JR 西日本・近畿圏の鉄道路線ランキング」

路線名	路線エリア	TOP200内の 駅数	路線内の首位の駅	首位駅 平均家賃(40㎡)
1 東海道・山陽本線	柏原～上郡	41 駅	新大阪	94,077 円
2 大阪環状線	大阪～天満	13 駅	大正	84,706 円
3 山陰本線	京都～居組	5 駅	京都	94,409 円
4 福知山線	大阪～福知山	4 駅	伊丹	68,474 円
4 阪和線	天王寺～和歌山	4 駅	天王寺	94,362 円
6 山陽新幹線	新大阪～相生	3 駅	新大阪	94,077 円
6 関西本線	JR難波～月ヶ瀬口	3 駅	天王寺	94,362 円
6 東西線	京橋～尼崎	3 駅	京橋	97,429 円
6 片町線（学研都市線）	木津～京橋	3 駅	京橋	97,429 円
6 おおさか東線	新大阪～久宝寺	3 駅	新大阪	94,077 円

近畿圏における「借りて住みたい街ランキング」TOP200 内の駅と路線を対象に JR 西日本の路線別に集計した、「住みたい街が多い JR 西日本・近畿圏の鉄道路線ランキング」では 41 駅がランクインした東海道・山陽本線が 1 位となりました。2 位は大阪環状線（TOP200 内ランクイン数：13 駅）、3 位は山陰本線（同 5 駅）が続きます。4 位は福知山線、阪和線（同 4 駅）、6 位は山陽新幹線、関西本線、東西線、片町線（学研都市線）、おおさか東線（同 3 駅）となりました。

■ 路線ごとの住みたい街ランキング

「住みたい街が多い JR 西日本・近畿圏の鉄道路線ランキング」で TOP5 にランクインした路線ごとの街（駅）ランキングは以下のとおりです。

<東海道・山陽本線> 1 位は「新大阪」



「住みたい街が多い JR 西日本・近畿圏の鉄道路線ランキング」で 1 位は東海道・山陽本線です。東海道・山陽本線の住みたい街 1 位は「新大阪」（借りて住みたい街ランキング近畿圏版 3 位）、2 位「三ノ宮」（同 4 位）、

3 位「南草津」(同 5 位)、4 位「明石」(同 15 位)、5 位「草津」(同 16 位)です。東海道・山陽本線は、TOP200 内に 41 駅、TOP100 内に 25 駅がランクインしています。近畿圏における東海道・山陽本線は、滋賀県米原市の「柏原」から兵庫県赤穂郡の「上郡」まで、2 府 2 県を通ります。「京都」「新大阪」「大阪」「三ノ宮」など近畿圏のターミナル駅を通る幹線で、通勤や通学の足として利用されています。

1 位「新大阪」(大阪市淀川区)は、JR 線をはじめ、Osaka Metro 御堂筋線など複数路線利用可能です。終電が遅くまであり深夜営業のスーパーや飲食店も豊富にあります。さらに、ホームセンターや業務スーパーもあり、電車移動を重視しながらも日々の生活必需品などは近くで揃えたい方に向いているといえそうです。さらに、新幹線も利用できることから、出張が多い方、旅行が好きな方にも向いている街です。2 位「三ノ宮」(神戸市中央区)は、「大阪」から新快速で 3 駅、約 20 分と大阪市内へのアクセスが良く、阪急神戸線や阪神本線、神戸市西神・山手線、ポートアイランド線、路線バスが利用できる神戸市内のターミナル駅です。駅周辺は、スーパーや百貨店、「神戸三宮センター街」などの商店街もあり毎日のショッピングを楽しめます。観光スポットでも有名な異人館や中華街、神戸港も徒歩圏内にあり、山側と海側で街の雰囲気も異なるのも魅力のひとつです。3 位「南草津」(滋賀県草津市)は、琵琶湖に近い街で「京都」から約 20 分の距離に位置していることから京都市内のベッドタウンとして、また大阪市内にも乗り換え無しでアクセスできるため大阪へ通勤する方にも選ばれています。大型商業施設や業務用スーパー、ホームセンターがあるため、買い物にも困ることはありません。4 位「明石」(兵庫県明石市)は、「三ノ宮」から約 15 分、「大阪」から約 40 分です。ホームセンターや業務用スーパーもあり、海にも近く自然環境にも恵まれています。「子育てするならやっぱり明石」と子育て支援を明石市として取り組んでいることからファミリー層が多く、神戸市内や大阪市内で働く方のベッドタウンとして人気の街です。

<大阪環状線>1 位は「大正」



「住みたい街が多い JR 西日本・近畿圏の鉄道路線ランキング」の 2 位は大阪環状線です。大阪環状線における住みたい街 1 位は「大正」(借りて住みたい街ランキング近畿圏版 8 位)、2 位「京橋」(同 11 位)、3 位「弁天町」(同 24 位)、4 位「玉造」(同 36 位)、5 位「福島」(同 50 位)となりました。大阪環状線は、TOP200 内に 13 駅がランクインしています。大阪環状線は 19 駅で構成され、大阪市の都心部外周を環状運転しています。「大阪」や「天王寺」、「京橋」「鶴橋」などは JR 線をはじめ、私鉄各線、Osaka Metro とも接続しています。

1 位「大正」(大阪市大正区)は、大正区にある唯一の駅で、「大阪」まで約 12 分です。大阪環状線のほか、Osaka Metro 長堀鶴見緑地線の終着駅で、大阪市内を走る大阪シティバスも利用可能です。阪神なんば線「ドーム前駅」も徒歩圏内で複数路線利用できます。また、オリックス・バファローズの本拠地である京セラドーム大阪の最寄り駅で、野球の試合やコンサートが開催される日は賑わいます。平均家賃が 8.4 万円で、駅周辺には、下町風情が感じられる街並みで大型商業施設やホームセンター、業務スーパーがあり生活費をできるだけ抑えたい人には向いている街です。2 位「京橋」(大阪市城東区)は、JR 東西線や片町線、京阪本線、Osaka Metro 長堀鶴見緑地線が集まるターミナル駅です。「大阪」まで 6 分、「心斎橋」まで 12 分でアクセスでき、和歌山や兵庫、奈良や京都など他府県へにもアクセスしやすいです。駅周辺は、商業施設や商店街、スーパーをは

じめ、ビジネス街の大阪ビジネスパークにも近いので飲食店も豊富です。さらに大阪城公園も徒歩圏内で、歴史や文化だけでなく、公園内の豊かな自然を感じられる街です。3位「弁天町」（大阪市港区）は、「大正」の隣で「大阪」まで7分です。Osaka Metro 中央線も利用でき、大阪の中心部まで乗り換えなしでアクセスできます。駅周辺には、区役所や図書館などの公共施設、ホームセンターや総合ディスカウントストアがあり、徒歩圏内に生活に必要な施設が揃う街です。4位「玉造」（大阪市天王寺区）は、Osaka Metro 鶴見緑地線も利用でき、「京橋」「大阪ビジネスパーク」「心斎橋」「ドーム前千代崎」を通ります。ホームセンターや深夜まで営業するスーパー、商店街があります。静かで大きな公園もありファミリー層も多いため、大阪市内で落ち着いて暮らしたい方に向いている駅です。5位「福島」（大阪市福島区）は、「大阪」の隣駅で、徒歩圏内に JR 東西線「新福島」と阪神本線「福島」があります。JR 福島駅周辺は、都会的な雰囲気と個人商店などどこか懐かしく、食の街としても名高く、こだわりのお店が集まるエリアです。駅から少し歩くとマンションや公園があり、住みたい街としても人気です。

<山陰本線>1位は「京都」



「住みたい街が多い JR 西日本・近畿圏の鉄道路線ランキング」の3位は山陰本線です。山陰本線における住みたい街1位は「京都」（借りて住みたい街ランキング近畿圏版23位、2位「二条」（同55位）、3位「福知山」（同105位）、4位「円町」（同139位）、5位「豊岡」（同167位）となりました。山陰本線は、TOP200内に5駅がランクインしています。「京都」から山口県下関市まで繋がる山陰本線、近畿圏では日本海側を經由し「居組」までを結びます。沿線には、二条城や京都鉄道博物館、東映太秦映画村など、京都を代表する観光スポットが点在しています。

1位「京都」（京都市下京区）は、東海道・山陽本線をはじめ湖西線や奈良線などの在来線に加えて、東海道新幹線が停まるため、出張や旅行にも利用しやすく、京都府内で最も大きな駅です。駅周辺には百貨店や大手家電量販店、ショッピング施設があり、近場でなんでも済ませたい方に向いている街です。2位「二条」（京都市中京区）は、「京都」まで3駅の距離のため、大阪や神戸方面、滋賀方面どちらにも移動しやすいです。さらに、京都市営地下鉄東西線や市営バスが利用できるため「烏丸御池」「三条京阪」などの京都の中心エリアまで乗り換えなしでアクセスできます。周辺にはスーパーやホームセンター、美味しいパン屋などがあり毎日の買い物にも困らない街です。3位「福知山」（京都府福知山市）は、福知山線や舞鶴線、京都丹後鉄道に加えて、西日本 JR バス、京都交通、丹後海陸交通の路線バスも利用できます。山や川、田んぼなど身近に四季を感じられる環境と、周辺には公共施設をはじめ、ホームセンターや業務スーパー、飲食店があり、コンパクトな街で暮らしたい方に向いています。5位「豊岡」（兵庫県）は、京都丹後鉄道宮豊線も利用でき、山や川などの自然が身近にあり車が利用しやすく、自然のある生活を重視する方や生活費を抑えたい方に向いている街です。

「住みたい街が多い鉄道路線ランキング JR 西日本・近畿圏」4 位の阪和線、福知山線における TOP200 内の住みたい街は以下の通りです。



■ LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷 雄大のコメント



「新快速」で通勤圏が広がる東海道・山陽本線が断トツ

1 位の東海道・山陽本線は言わずと知れた京阪神の大動脈で、当然駅数も多いため、本ランキングでは断トツとなりました。東海道・山陽本線には停車駅の少ない「新快速」が走っており、例えば南草津から大阪までの 62.5km を最速 47 分で結ぶなど、料金不要の列車でありながら特急列車に匹敵するスピードを誇ります。このことから、東海道・山陽本線沿線は通勤圏が広く、居住需要が集まりやすい路線といえます。もちろんここで紹介した上位 5 駅もすべて新快速の停車駅です。

また、ランキング 3 位の山陰本線では、学生の街である京都市内の各駅が上位に名を連ねました。先般公表した「賃貸物件の問合せが増えている鉄道路線ラ

ンキング」(※2) で、特に大学の最寄り駅付近の物件への問合せが増加傾向にあるとお伝えしましたが、これらの大学ではコロナ禍で導入したりリモート講義を 2023 年 5 月以降積極的に縮小しており、通学機会が増えた大学生が大学近辺に転居する動きが活発化している可能性があります。

※2 「賃貸物件の問合せが増えている鉄道路線ランキング」<https://lifull.com/news/29136/>

■ 調査概要

期間：2023 年 1 月 1 日 ～ 2023 年 12 月 31 日

対象エリア：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県、和歌山県

集計：LIFULL HOME'S に掲載された 賃貸物件のうち、実際の問合せ数を駅別に集計

平均家賃（借りて）：問合せのあった賃貸物件（1LDK）の中央値を 40 m²あたりに換算

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



LIFULL HOME'S のサービスについて

日本最大級の不動産・住宅情報サービス【[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)】

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら【[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)】

マンションの購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)】

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)】

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら【[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)】

不動産売却にはまず査定依頼から【[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)】

マンション売却の一括査定なら【[LIFULL HOME'S マンション売却](#)】

不動産投資・収益物件を検索するなら【[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)】

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談【[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)】

■株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。