

報道関係各位



2024 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング

賃貸物件の問合せが多い

鉄道路線ランキング（九州圏）

九州圏で「住みたい街が多い路線」は「JR 鹿児島本線」



事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、2023 年における実際の実際の問合せ数からユーザーの「本気」で住みたい街を算出した、住まい探しの「いま」が分かるランキング「2024 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング」を発表しました（※1）。今回は、九州圏における「借りて住みたい街ランキング」TOP200 内の駅を路線別に集計し、九州圏の鉄道路線における「住みたい街が多い鉄道路線ランキング九州圏」と上位にランクインした路線ごとの住みたい街 TOP5 を発表します。

※1：「2024 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（九州圏版）」<https://lifull.com/news/30906/>



<Summary>

- ・「住みたい街が多い九州圏の鉄道路線ランキング」
1 位「JR 鹿児島本線」、2 位「西鉄天神大牟田線」、3 位「福岡市地下鉄七隈線」
- ・上位にランクインした路線の住みたい街
JR 鹿児島本線と福岡市地下鉄七隈線の住みたい街 1 位は「博多」
西鉄天神大牟田線の住みたい街 1 位は「西鉄平尾」

■ 住みたい街が多い九州圏の鉄道路線ランキング

九州圏版		住みたい街ランキング2024 路線別		LIFULL HOME'S	
路線名	路線エリア (福岡県)	TOP200内の 駅数	路線内の首位の駅	首位駅 平均家賃(40㎡)	
1 JR鹿児島本線	門司港～原田	47駅	博多	84,785円	
2 西鉄天神大牟田線	西鉄福岡～大牟田	34駅	西鉄平尾	86,876円	
3 福岡市地下鉄七隈線	橋本～博多	18駅	博多	84,785円	
4 福岡市地下鉄箱崎線	姪浜～貝塚	15駅	姪浜	74,906円	
4 JR筑豊本線	若松～原田	15駅	折尾	59,033円	
6 JR篠栗線	博多～直方	14駅	博多	84,785円	
6 JR日豊線	門司港～吉富	14駅	南小倉	60,281円	
8 福岡市地下鉄空港線	姪浜～福岡空港	13駅	博多	84,785円	
9 JR香椎線	西戸崎～宇美	12駅	香椎	77,876円	
10 北九州都市モノレール小倉線	小倉～企救丘	11駅	香春口三萩野	59,835円	

九州圏における「借りて住みたい街ランキング」TOP200内の駅と路線を対象に地下鉄の路線別に集計した、「住みたい街が多い鉄道路線ランキング九州圏」では47駅がランクインしたJR鹿児島本線が1位となりました。2位は西鉄天神大牟田線（TOP200内にランクインした数：34駅）、3位は福岡市地下鉄七隈線（同18位）と、JRと福岡市地下鉄に西鉄が割って入りました。4位は福岡市地下鉄箱崎線、JR筑豊本線（同15駅）、6位はJR篠栗線、JR日豊線（同14駅）、8位は福岡市地下鉄空港線（同13駅）、9位はJR香椎線（同12位）、10位は北九州都市モノレール（同11駅）という結果になりました。

■ 九州圏の路線ごとの住みたい街ランキング

「住みたい街が多い鉄道路線ランキング九州圏」でTOP5にランクインした路線ごとの住みたい街（駅）ランキングは以下のとおりです。

<JR鹿児島本線>1位は「博多」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング九州圏編」の1位はJR鹿児島本線です。JR鹿児島本線における住

みたい街ランキングは、1位「博多」（借りて住みたい街ランキング九州圏1位）、2位「箱崎」（同10位）、3位「吉塚」（同13位）、4位「竹下」（同15位）、5位「折尾」（同17位）で、「博多」から近い駅が上位を占めています。JR 鹿児島本線は、TOP200 内に 47 駅、TOP100 内に 29 駅がランクインしています。福岡県北九州市門司区の「門司港」から「小倉」「博多」「熊本」などを經由して熊本県八代市の「八代」までと、鹿児島県薩摩川内市の「川内」から鹿児島県鹿児島市の「鹿児島中央」を經由して「鹿児島」までを結びます。本ランキングでは、福岡県内の「門司港」から「原田」までを対象としています。

1位「博多」（福岡市豊橋市）は、「2024年LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング（九州圏版）」7年連続1位で、JR各線、福岡市営地下鉄空港線のほか、山陽新幹線や九州新幹線の起点・終点として合計7路線が乗り入れており、加えてバスも遠距離・近距離を問わず多数乗り入れていて交通至便です。また九州に本支社を置く企業の多くは「博多」周辺にオフィスを構えており、周辺に就業者向けの賃貸物件が常に開発され続けていることも人気の街である理由です。駅周辺には、駅直結の駅ビルをはじめ、商業施設やオフィスビル、ビジネスホテル、夜遅くまで営業している飲食店があるため、「博多」周辺で仕事だけでなく、オフの時間も過ごしたい方に向いている街です。さらに福岡空港まで5,6分という距離にあることから、国内外への旅行が好きな方や出張が多い方にも向いている街です。2位「箱崎」（福岡市東区）は、「博多」から2駅、5分の距離にあります。駅周辺には、大型商業施設はありませんが、スーパーやコンビニ、ドラッグストアをはじめ、病院や銀行など生活に必要な施設が揃っています。ショッピングなどは「博多」で済ませるなどオン・オフを切り替えたい方に向いている街です。3位「吉塚」（福岡市博多区）は、「博多」の隣の駅で、運行種別の普通、快速に加えて朝夕は特急が停車、篠栗線も乗り入れています。周辺には、福岡県庁や福岡県警本部、九州大学病院などがあるため、繁華街のような喧騒は感じません。徒歩圏内で日用品や食料の買い物を済ませ、特別なショッピングや娯楽は電車やバスを利用して「博多」で過ごすなどメリハリをつけた暮らしをしたい方に向いている街です。

<西鉄天神大牟田線>1位は「西鉄平尾」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング九州圏」の2位は西鉄天神大牟田線です。西鉄天神大牟田線は、福岡県福岡市中央区の「西鉄福岡」から福岡県大牟田市の「大牟田」までを結びます。西鉄天神大牟田線の住みたい街ランキングは、1位「西鉄平尾」（借りて住みたい街ランキング九州圏2位）、2位「高宮」（同3位）、3位「大橋」（同5位）、4位「薬院」（同9位）、5位「井尻」（同12位）となり、天神エリアの「西鉄福岡」から5駅内の中心部寄りの駅が占めました。これは、福岡市南区から大牟田方面へ南下するエリアの賃料水準が福岡市中心部よりも圧倒的に値ごろ感があり、バスでも福岡市中心部にダイレクトアクセス可能なことなど、コストパフォーマンスおよびタイムパフォーマンスに優れていることによるものです。

1位「西鉄平尾」（福岡市中央区）は、九州最大の繁華街である天神エリアの「西鉄福岡」から2駅です。中心部へのアクセスは大牟田線の他に、路線バスの本数も多く、繁華街から主要の駅など、どこへでもバスで行くことができる利便性の高い街です。駅周辺には、24時間営業の大手スーパーやコンビニがあり、日常の買い物にも困りません。2位「高宮」（福岡市南区）は、「西鉄福岡」から3駅隣です。大学や高校などの学校が複数あるため、通学生の利用があり日中は賑やかな街です。駅周辺は、スーパーやドラッグストア、ディスカウントストア

も近くにあるため、日常の買い物に困ることはありません。運動に適した公園があるので、子育て世代にも向いている街です。3位「大橋」(福岡市南区)は、「西鉄福岡」から4駅目、7分の距離のため、中心部へのアクセスが良好です。周辺にはスーパーマーケットやドラッグストア、飲食店などの生活関連施設が充実しており、日々の生活が非常に便利です。また、教育施設や医療施設も整っており、自然も豊かで、近くには公園や緑地があり、週末や休日には家族でのんびり過ごせます。

<福岡市地下鉄七隈線>1位は「博多」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング九州圏」の3位は福岡市地下鉄七隈線(以下、「七隈線」)です。七隈線の住みたい街ランキングは、1位「博多」(借りて住みたい街ランキング九州圏1位)、2位「渡辺通」(同4位)、3位「大橋」(同5位)、4位「薬院」(同9位)、5位「福大前」(同22位)となりました。七隈線は、TOP200内に18駅がランクイン、福岡市西区の「橋本」から福岡市博多区の「博多」までを結びます。昨年2023年3月に「天神南」から「博多」延伸したことで、ダイレクトに「博多」までアクセスできるようになりました。

2位「渡辺通」(福岡市中央区)は、「博多」まで3駅、天神エリアまで徒歩圏内です。天神エリアに隣接しているにもかかわらず駅周辺は九州電力本社ビルやホテル、病院などがあり落ち着いた都会の街並みです。スーパーやコンビニ、ショッピングセンターが利用できるため、日常の買い物には困りません。また、オシャレなカフェや飲食店が集まり、夜遅くても外食できるお店が豊富です。4位「薬院」(福岡市中央区)は、「博多」から4駅、7分の距離です。駅周辺はスーパーが複数あり、生活必需品の買い物には困らない地域です。外食チェーンから個人経営のおしゃれな居酒屋、カフェやスイーツ店も多く、グルメを楽しみたい方にもおすすめです。大濠公園まで散歩できる距離にあり、休日にもリフレッシュできる街です。

<福岡市地下鉄箱崎線>1位は「姪浜」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング九州圏」の4位は福岡市地下鉄箱崎線(以下、「箱崎線」)です。箱崎線の住みたい街ランキングは、1位「姪浜」(借りて住みたい街ランキング九州圏版7位)、2位「西新」(同8位)、3位「大濠公園」(同14位)、4位「赤坂」(同16位)、5位「呉服町」(同19位)となりました。箱崎線は

TOP200 内に 15 駅がランクインし、福岡市西区の「姪浜」から福岡市東区の「貝塚」までを結びます。1 位「姪浜」（福岡市西区）は、空港線が利用できるため福岡空港に乗り換えなしでアクセスできます。駅前にはスーパーマーケットやドラッグストアが揃っており、買い物にも困りません。さらに、区役所・病院・銀行なども駅から徒歩圏内に集まり、生活環境が充実している点が住みやすさのポイントです。海が近いことから、姪浜漁港で毎週日曜日に開催される朝市で購入できる新鮮な魚介類は街くらす魅力の一つです。2 位「西新」（福岡市早良区）も空港線が利用できるので通勤・通学のアクセスも良好で、福岡市内の中心部や他の主要スポットへの移動が便利です。駅周辺は、大型量販店や電気店、商業施設、大きな商店街、さらに飲食店やカフェがあり、食事や買い物にも困りません。大学が近いため、通学生の利用も多く、活気があります。さらに海が近いため、週末には散歩やジョギングを楽しむ人たちが賑わい、生活の利便性が高く、自然も楽しめるため、さまざまな層に支持されている街です。3 位「大濠公園」（福岡市中央区）は、「天神」から 2 駅目で、隣駅「赤坂」から続くオフィス街であるとともに、福岡教育大学や福岡大学の附属高等学校が立地し、福岡市美術館や大濠公園能楽堂などの文化施設が近く文教地区でもあります。駅周辺は、スーパーや薬局、病院、飲食店などが周辺に揃っているため、徒歩 20 分圏内で利用できます。また、バスの運行頻度も高く、車がなくても困ることはなく、遠出をする際にも都市高速を 10 分以内で利用できるなど、交通の便も良好な街です。

<JR 筑豊本線>1 位は「折尾」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング九州圏」の 5 位は JR 筑豊本線です。JR 筑豊本線の住みたい街ランキングは、1 位「折尾」（借りて住みたい街ランキング九州圏版 17 位）、2 位「新飯塚」（同 32 位）、3 位「本城」（同 66 位）、4 位「飯塚」（同 94 位）、5 位「原田」（同 127 位）となりました。JR 筑豊本線は TOP200 内に 15 駅がランクインし、北九州市若松区の「若松」から福岡市筑紫野市の「原田」までを結びます。

1 位「折尾」（北九州市八幡西区）は、「博多」まで約 50 分でアクセスでき、JR 鹿児島本線への乗り換えできます。鉄道や自動車を利用した移動がしやすい立地です。駅周辺には、コンビニエンスストアやスーパーマーケット、医療機関などが充実しているため、日常生活に必要な買い物やサービスが手軽に利用できます。公園や遊び場が周辺にあり、安全な住環境として、子育て世帯にとっても魅力的なエリアです。2 位「新飯塚」（福岡県飯塚市）は、「博多」まで約 50 分でアクセスでき、福岡都市圏と北九州方面へのアクセスが良好です。駅周辺は、生活利便施設が充実し、スーパーマーケットや飲食店、商業施設が展開し、日常生活の買い物に便利です。市内には、近畿大学産業理工学部、近畿大学九州短期大学、九州工業大学情報工学部などの教育機関が立地しており、教育環境が充実しています。周辺には勝盛公園や遠賀川中ノ島など豊かな自然を楽しむことができるスポットがあります。3 位「本城」（北九州市八幡西区）は、「折尾」の隣駅です。駅周辺はスーパーやコンビニ、ホームセンターなどの商業施設、病院があり、生活利便性が高い街です。幼稚園・保育園、小学校があり教育環境も充実しています。山や海等、自然も多くあるため、子育て世代に適している街です。

■ 調査概要

期間：2023年1月1日～2023年12月31日

対象エリア：福岡県

集計：LIFULL HOME'Sに掲載された賃貸物件のうち、実際の間合せ数を駅別に集計

平均家賃（借りて）：間合せのあった賃貸物件（1LDK）の中央値を40㎡あたりに換算

■ LIFULL HOME'Sについて（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'Sは、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



LIFULL HOME'Sのサービスについて

日本最大級の不動産・住宅情報サービス【[LIFULL HOME'S \(ライフフルホームズ\)](#)】

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら【[LIFULL HOME'S](#)】

マンションの購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら【[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)】

不動産売却にはまず査定依頼から【[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)】

マンション売却の一括査定なら【[LIFULL HOME'S マンション売却](#)】

不動産投資・収益物件を検索するなら【[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)】

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談【[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)】

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。