

報道関係各位



出張や旅行が多い方必見！
『新幹線に乗りやすい家賃の安い駅ランキング（首都圏）』
を LIFULL HOME'S が発表

～新幹線に乗れる東京・品川・新横浜・上野・大宮の 5 駅を調査！～

事業を通して社会課題解決に取り組む株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、新生活シーズンを前に住まい探しをする方々に向けて「新幹線に乗りやすい家賃の安い駅ランキング（首都圏）」を発表します。



■ 出張や旅行が多い方も、地方から上京をする方も、新幹線に乗りやすい駅なら行きも帰りもラクラク移動！

まもなく到来する新生活シーズンは新社会人になる方や地方から上京をする方も多いかと思います。仕事で新幹線に乗る機会が増えると、早朝や夜の時間帯に乗ることもあり新幹線の停車駅に近い駅に暮らせたらと思う方もいるでしょう。また、GW や休暇に帰省や旅行で新幹線を利用する場合、ターミナル駅である新幹線の停車駅は通常以上に混雑します。地方出身の方や旅行好きな方は、出発前よりも帰路にはお土産などで荷物が多くなり、新幹線を降りた後は近くに住んでいたらと思ったことがある方もいるのではないのでしょうか。そこで、これからの新生活に向けて部屋探しをしている方々の参考になればと思い、首都圏における新幹線が停車する 5 駅について「新幹線に乗りやすい家賃の安い駅」を調査しました。

本調査では 5 駅から 20 分以内に行ける駅を対象に、家賃の安い順にランキング化しています。

■ 東京駅編：1位は家賃相場 63,000 円の「葛西臨海公園」。TOP3 は JR 京葉線沿線が独占！

東京駅編

新幹線に乗りやすく家賃の安い駅ランキング

LIFULL HOME'S

駅名	代表的な路線名	駅所在市区	家賃相場
1 葛西臨海公園	JR京葉線	江戸川区	63,000 円
2 新浦安	JR京葉線	浦安市	68,000 円
3 舞浜	JR京葉線	浦安市	68,500 円
4 新小岩	JR総武線	葛飾区	75,500 円
5 平井	JR総武線	江戸川区	79,000 円
6 尾久	JR高崎線	北区	85,000 円
7 川崎	JR東海道本線	川崎市	86,000 円
8 上中里	JR京浜東北・根岸線	北区	86,500 円
9 大井競馬場前	東京モノレール	品川区	87,000 円
10 田端	JR山手線	北区	89,000 円

東京駅編の1位は「葛西臨海公園」（家賃相場 63,000 円）、2位は「新浦安」（同 68,000 円）、3位は「舞浜」（同 68,500 円）と TOP3 は JR 京葉線沿線が占めました。

「東京」は、東海道新幹線をはじめ東北新幹線、上越新幹線、北陸新幹線の 4 路線を利用でき、東北新幹線を経由した山形新幹線・秋田新幹線・北海道新幹線も乗車ができる全国の新幹線網のなかで最も大きい駅です。4 路線すべての起点駅であることも特徴の一つです。1位の「葛西臨海公園」は江戸川区にある JR 京葉線の駅で「東京」にも 13 分ほどでダイレクトアクセスでき、武蔵野線に乗り入れる列車も停車するので埼玉へのアクセスも便利です。大型テーマパークに至近であることに魅力を感じる人も多いでしょう。駅周辺には、駅名にもなっている葛西臨海公園があります。運動や散歩に適していて、園内には水族園や観覧車も利用できます。LIFULL HOME'S「まちむすび」によるとファミリーが多く、静かに暮らしたい人に向いている街とされています。（※1）「新浦安」、「舞浜」は京葉線沿線で、「葛西臨海公園」の近隣駅です。「東京」では京葉線のホームは新幹線や在来線のホームから離れたところにあり、新幹線改札までは構内の移動に 10 分程度の時間が掛かりますが、TOP3 の駅であれば、乗車後は乗り換えなくトータル 30 分ほどで帰り着けます。

4位「新小岩」（同 75,500 円）、5位「平井」（同 79,000 円）は総武線沿線の荒川を挟んだ隣同士の駅で、いずれも「東京」から総武線快速に乗り「錦糸町」で総武線に乗り換えると 20 分以内で到着できます。LIFULL HOME'S「まちむすび」によると、「新小岩」「平井」は下町の雰囲気が好きで、生活費をできるだけ抑えたい人に向いている街とされています。

※1：LIFULL HOME'S「まちむすび」は、気になる「まち」や知らなかった「まち」のことを実際に住む人の声や各種データから知ることができる、街の情報がつまったサービスです。

葛西臨海公園駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/kasairinkaiken_01984-st/

新小岩駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/shinkoiwa_01929-st/

平井駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/hirai_01930-st/

■ 品川駅編：1位は家賃相場 75,000 円の「新川崎」！

品川駅編

新幹線に乗りやすく家賃の安い駅ランキング



駅名	代表的な路線名	駅所在市区	家賃相場
1 新川崎	JR横須賀線	川崎市	75,000 円
2 鶴見	JR京浜東北・根岸線	横浜市	76,000 円
3 尻手	JR南武線	川崎市	84,000 円
4 川崎	JR東海道本線	川崎市	
4 武蔵小杉	JR横須賀線	川崎市	86,000 円
4 矢口渡	東急多摩川線	大田区	
7 大森町	京急本線	大田区	
7 雑色	京急本線	大田区	86,500 円
9 平和島	京急本線	大田区	
9 梅屋敷	京急本線	大田区	
9 京急川崎	京急本線	川崎市	87,000 円
9 大井競馬場前	東京モノレール	品川区	

品川駅編の 1 位は「新川崎」（家賃相場 75,000 円）、2 位は「鶴見」（同 76,000 円）、3 位は「尻手」（同 84,000 円）となりました。

「品川」で乗車できる新幹線は東海道新幹線です。周辺には大規模なオフィスビルが集まるビジネス街であることから東海道新幹線を利用して近畿・中京エリアにアクセスしやすい駅です。今後開業予定のリニア中央新幹線の始発駅です。「新川崎」は、川崎市幸区にある JR 横須賀線と JR 湘南新宿ラインが利用できる駅で「品川」まで 13 分ほどでダイレクトにアクセスできます。LIFULL HOME'S「まちむすび」によるとファミリーが多く、バスや自転車が利用しやすい特徴があります。コンビニも多く、深夜まで営業するスーパーがあるなど買い物には困らない街のようです。（※2）「鶴見」は、横浜市鶴見区にある駅で、京浜東北・根岸線と鶴見線が利用でき、「品川」までは約 17 分。LIFULL HOME'S「まちむすび」によると、お寺や神社が近く、病院が充実しています。また、スーパー銭湯や業務用スーパー、ホームセンターがあるため近場で何でも揃うためファミリーも多く、静かに暮らしたい人に向いている街です。

7 位～9 位は京急本線の 6 駅がランクインしています。京急本線は、急行や特急の運行本数が多いため、各駅停車しか止まらない「大森町」「梅屋敷」「雑色」も 20 分以内に「品川」までアクセスできます。

※2 新川崎駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/kanagawa/shinkawasaki_00620-st/

鶴見駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/kanagawa/tsurumi_00606-st/

■ 上野駅編：1位は家賃相場 68,000 円の「西新井」、TOP3 は 7 万円以内に！

上野駅編

新幹線に乗りやすく家賃の安い駅ランキング



駅名	代表的な路線名	駅所在市区	家賃相場
西新井	東武伊勢崎線	足立区	68,000 円
梅島	東武伊勢崎線	足立区	69,800 円
五反野	東武伊勢崎線	足立区	70,000 円
小菅	東武伊勢崎線	足立区	72,000 円
浦和	JR京浜東北・根岸線	さいたま市	73,500 円
川口	JR京浜東北・根岸線	川口市	76,800 円
熊野前	都営日暮里・舎人ライナー	荒川区	80,000 円
北千住	JR常磐線	足立区	82,000 円
東十条	JR京浜東北・根岸線	北区	
千住大橋	京成本線	足立区	83,000 円
町屋	東京メトロ千代田線	荒川区	

上野駅編の 1 位は「西新井」（家賃相場 68,000 円）、2 位は「梅島」（同 69,800 円）、3 位は「五反野」（同 70,000 円）と TOP3 は 7 万円以内で東武伊勢崎線が独占しました。

「上野」で乗車できる新幹線は東北新幹線、上越新幹線、北陸新幹線です。東北新幹線経由することで北海道新幹線、山形新幹線、秋田新幹線にも乗ることができます。上位を占めた東武伊勢崎線は東武スカイツリーラインと直通する東京メトロ日比谷線を通じて、乗り換えなしで「上野」までアクセスできます。「西新井」は足立区にある駅で東武伊勢崎線の各駅停車のみならず急行・準急も停車します。「北千住」や「押上」での乗り換えで、都心へのアクセス環境は最高の駅です。駅周辺には商業施設が集まっており、日常の買い物はもちろん、映画などの娯楽も楽しめます。また、子育て世帯には嬉しい、いくつか公園があるなど生活の利便性が高い街です。

5 位の「浦和」（同 73,500 円）は、さいたま市浦和区にある駅で JR 京浜東北・根岸線、JR 湘南新宿ライン、高崎線、東北本線などが乗り入れています。「上野」まで 17 分ほどでアクセスでき、LIFULL HOME'S「まちむすび」によると閑静な住宅があり、塾や習い事が住宅するファミリーが多く、買い物にも困らない街です。（※3）

※3 浦和駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/saitama/urawa_00541-st/

■ 新横浜駅編：1位は家賃相場 55,000 円の「成瀬」、2位は相鉄本線「三ツ境」、JR 埼京線「羽沢横浜国立」に

新横浜駅編

新幹線に乗りやすく家賃の安い駅ランキング

LIFULL HOME'S

駅名	代表的な路線名	駅所在市区	家賃相場
1 成瀬	JR横浜線	町田市	55,000 円
2 三ツ境	相鉄本線	横浜市	60,500 円
2 羽沢横浜国大	JR埼京線	横浜市	
4 西谷	相鉄本線	横浜市	
4 希望ヶ丘	相鉄本線	横浜市	62,000 円
4 片倉町	横浜地下鉄ブルーライン	横浜市	
7 十日市場	JR横浜線	横浜市	62,500 円
8 南万騎が原	相鉄いずみ野線	横浜市	63,000 円
9 白楽	東急東横線	横浜市	63,500 円
10 二俣川	相鉄いずみ野線	横浜市	64,000 円

新横浜編の1位は「成瀬」（家賃相場 55,000 円）、2位は「三ツ境」、「羽沢横浜国大」（同 60,500 円）が同順で並び、TOP10 は 65,000 円未満の駅がランクインしました。

「新横浜」から乗車できる新幹線は東海道新幹線です。「品川」同様、東海道新幹線を利用して近畿や中京エリアへのアクセスしやすい駅です。

「成瀬」は東京都町田市の JR 横浜の沿線にある駅であり、「新横浜」まで 19 分ほどでダイレクトアクセスできます。TOP10 では唯一の東京都内の駅とランクインしました。LIFULL HOME'S「まちむすび」によると、閑静な住宅街があり、川も近くにあり、静かに暮らせる街です。商業施設が充実しているので、日々の買い物に困ることはないというコメントもあります。（※4）「三ツ境」は相鉄本線でまで約 18 分。LIFULL HOME'S「まちむすび」によると、森が近くにあり、身近に四季を感じられる気持ちよく散歩ができる街のようです。治安が良く、閑静な住宅街もあるため静かな暮らしをしたい方に向いている街です。

※4 成瀬 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/naruse_00722-st/

三ツ境 https://www.homes.co.jp/machimusubi/kanagawa/mitsukyo_05218-st/

■大宮駅編：1位は家賃相場 48,500 円の「北本」、TOP10 でも 5 万円台に！

大宮駅編

新幹線に乗りやすく家賃の安い駅ランキング



駅名	代表的な路線名	駅所在市区	家賃相場
1 北本	湘南新宿ライン	北本市	48,500 円
2 鴻巣	湘南新宿ライン	鴻巣市	49,000 円
3 沼南	埼玉新都市交通	上尾市	52,000 円
4 原市	埼玉新都市交通	上尾市	53,000 円
5 久喜	JR東北本線	久喜市	54,000 円
6 蓮田	JR東北本線	蓮田市	55,000 円
6 丸山	埼玉新都市交通	北足立郡伊奈町	55,000 円
8 東大宮	JR東北本線	さいたま市	
8 大和田	東武野田線	さいたま市	56,000 円
8 豊春	東武野田線	春日部市	

大宮駅編の1位は「北本」（家賃相場 48,500 円）、2位は「鴻巣」（同 49,000 円）、3位は「沼南」（52,000 円）と 56,000 円までの駅が TOP10 にランクインしました。

「大宮」で乗車できる新幹線は、「上野」同様、東北新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北海道新幹線、上越新幹線、北陸新幹線の合計 6 路線です。「北本」は、埼玉県北本市にある駅で、JR 高崎線と JR 湘南新宿ラインが乗り入れ、15 分ほどでダイレクトにアクセスできます。LIFULL HOME'S「まちむすび」によると、ホームセンターや業務用スーパーが近くにあり、生活費をできるだけ抑えたい人におすすめの街とされています。（※5）

「沼南」（同 52,000 円）、4位「原市」（同 53,000 円）はともに埼玉県上尾市にある埼玉新都市交通沿線の駅で、「大宮」までは 13 分ほど。LIFULL HOME'S「まちむすび」によると、車や自転車が利用しやすい街で業務用スーパーが近くにあるため買い物に困ることはなさそうです。お年寄りやファミリーが多く、静かな暮らしをしたい人におすすめの街とされています。

※5：北本駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/saitama/kitamoto_01136-st/

沼南駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/saitama/shonan_07039-st/

■ 調査概要

調査条件：首都圏の新幹線停車駅（東京駅、品川駅、上野駅、新横浜駅、大宮駅）から 20 分以内にある駅

家賃相場：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m²以上 40 m²未満の賃貸物件（定期借家を除く）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

家賃相場抽出期間：2023 年 2 月～2024 年 1 月

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



-LIFULL HOME'S のサービスについて

日本最大級の不動産・住宅情報サービス [【LIFULL HOME'S \(ライフ ルームズ\)】](#)

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら [【LIFULL HOME'S】](#)

マンションの購入・物件情報の検索なら [【LIFULL HOME'S】](#)

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら [【LIFULL HOME'S】](#)

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら [【LIFULL HOME'S 注文住宅】](#)

不動産売却にはまず査定依頼から [【LIFULL HOME'S 不動産査定】](#)

マンション売却の一括査定なら [【LIFULL HOME'S マンション売却】](#)

不動産投資・収益物件を検索するなら [【LIFULL HOME'S 不動産投資】](#)

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談 [【LIFULL HOME'S 住まいの窓口】](#)

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。

現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。