

報道関係各位

3月19日はミュージックの日！LIFULL HOME'S が 「ライブ会場に行きやすく家賃が安い駅ランキング」を発表！

ライブハウスが集まる「吉祥寺」・「高円寺」・「渋谷」・「下北沢」・「新宿」
ライブの聖地「武道館」・「東京ドーム」に20分以内にアクセスできて家賃が安い駅はどこ？

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、3月19日の「ミュージックの日」に際して、ライブハウスが集まる各エリア、そして武道館・東京ドームの最寄り駅に20分以内にアクセスできる駅をもとに、「ライブ会場に行きやすく家賃が安い駅ランキング」を発表します。



■3月19日は「ミュージックの日」！ライブ会場に行きやすく家賃が安い駅はどこ？

3月19日は「ミュー（3）ジック（19）」の語呂合わせから「ミュージックの日」に制定されています。声出しの解禁や人数制限が撤廃されたことで、存分に音楽ライブを楽しんでいる方も多いのではないのでしょうか？

ライブに行くのが趣味の方にとっては、会場にアクセスしやすいことは交通費や時間の面でもメリットがあるはず。そこで、LIFULL HOME'S では、ライブハウスが集まる「吉祥寺駅」・「高円寺駅」・「渋谷駅」・「下北沢駅」・「新宿駅」、そして大物アーティストの公演やツアーの千秋楽が行われ、「ライブの聖地」にもなっている「武道館」・「東京ドーム」の最寄り駅にそれぞれ20分以内にアクセスできる駅を単身向け賃貸物件の家賃相場が安い順にランキング化しました。

本ランキングが住まい探しの選択肢を広げる機会になればと考えています。

ランキングサマリー

- ・【吉祥寺編】1位は「国立駅」&「多磨駅」！今回のランキングで最安値の6万円！
- ・【高円寺編】1位は「武蔵小金井駅」！吉祥寺編でも見られた駅が複数ランクイン
- ・【渋谷編】1位は「鷺沼駅」！買い物に便利な周辺駅へのアクセスの良さも魅力！
- ・【下北沢編】1位は「向ヶ丘遊園駅」！駅前利便性と自然の豊かさのバランスが魅力
- ・【新宿編】1位は「戸田公園駅」！池袋や渋谷へのアクセスにも便利！
- ・【武道館編】最寄りの九段下駅に20分以内にアクセスできて家賃が安い駅1位は「西葛西駅」！
- ・【東京ドーム編】最寄りの春日駅・後樂園駅・水道橋駅いずれかに20分以内にアクセスできて家賃が安い駅1位は「新小岩駅」！

【吉祥寺編】1位は「国立駅」&「多磨駅」！今回のランキングで最安値の6万円！



【吉祥寺編】ライブ会場に行きやすく家賃が安い駅ランキング

順位	駅名 (利用路線名)	都道府県	家賃相場
1位	国立 (JR中央線)	東京都	60,000円
	多磨 (西武多摩川線)	東京都	
3位	西国分寺 (JR中央線)	東京都	62,000円
4位	国分寺 (JR中央線)	東京都	63,000円
5位	武蔵小金井 (JR中央線)	東京都	64,000円
6位	東小金井 (JR中央線)	東京都	66,000円
7位	新小金井 (西武多摩川線)	東京都	67,000円
8位	武蔵境 (JR中央線)	東京都	70,000円
9位	三鷹台 (京王井の頭線)	東京都	71,000円
10位	井の頭公園 (京王井の頭線)	東京都	75,000円

吉祥寺駅に20分以内にアクセスできて家賃が安い駅1位は「国立駅」と「多磨駅」(60,000円)となりました。これは、後述するその他のエリアと比較しても最も安い家賃相場となります。

国立駅から吉祥寺駅へはJR中央線を通じてアクセスすることができます。国立は学園都市としても知られ、駅周辺のスーパーマーケットや飲食店が利用できます。なお、3位「西国分寺駅」(62,000円)、4位「国分寺駅」(63,000円)、5位「武蔵小金井駅」(64,000円)、6位「東小金井駅」(66,000円)、8位「武蔵境駅」(70,000円)とランクインした半数以上が国立駅同様JR中央線沿線の駅となりました。

多磨駅は7位「新小金井駅」(67,000円)同様、西部多摩川線沿線となっています。「多磨駅」はスポーツの試合やライブも行われる味の素スタジアムへも比較的アクセスが容易です。

3位の「西国分寺駅」は周辺に大型の公園があり、閑静な住宅街が広がっていることから落ち着いて生活したい人にもおすすめです。

なお、吉祥寺駅自体の家賃相場は77,000円となりました。

【高円寺編】1位は「武蔵小金井駅」！吉祥寺編でも見られた駅が複数ランクイン



【高円寺編】ライブ会場に行きやすく家賃が安い駅ランキング

順位	駅名 (利用路線名)	都道府県	家賃相場
1位	武蔵小金井 (JR中央線)	東京都	64,000円
2位	東小金井 (JR中央線)	東京都	66,000円
3位	武蔵境 (JR中央線)	東京都	70,000円
4位	三鷹台 (京王井の頭線)	東京都	71,000円
5位	井の頭公園 (京王井の頭線)	東京都	75,000円
6位	久我山 (京王井の頭線)	東京都	75,500円
7位	三鷹 (JR中央線)	東京都	76,000円
8位	吉祥寺 (JR中央線)	東京都	77,000円
9位	西荻窪 (JR中央線)	東京都	79,000円
10位	阿佐ヶ谷 (JR総武線)	東京都	82,000円
	新江古田 (都営大江戸線)	東京都	
	南阿佐ヶ谷 (東京メトロ丸ノ内線)	東京都	

高円寺駅に20分以内にアクセスできて家賃が安い駅1位は「武蔵小金井駅」(64,000円)となりました。高円寺駅へは、2位「東小金井駅」(66,000円)、3位「武蔵境駅」(70,000円)、7位「三鷹駅」(76,000円)、8位「吉祥寺駅」(77,000円)、9位「西荻窪駅」(79,000円)と同じくJR中央線を利用して高円寺にアクセスします。武蔵小金井駅周辺は商業施設が複数あることから買い物に便利です。

2位の「東小金井駅」は、周辺に公園が複数あり、生活にリフレッシュの機会を取り入れやすい環境と言えます。

3位の「武蔵境駅」は1位「武蔵小金井駅」や2位「東小金井駅」等と同様、「【吉祥寺編】ライブ会場に行きやすく家賃が安い駅ランキング」でもTOP10にランクインしており、吉祥寺へのアクセスのしやすさも魅力の一つです。

なお、高円寺駅自体の家賃相場は84,000円となりました。

【渋谷編】1位は「鷺沼駅」！買い物に便利な周辺駅へのアクセスの良さも魅力！



【渋谷編】ライブ会場に行きやすく家賃が安い駅ランキング

順位	駅名 (利用路線名)	都道府県	家賃相場
1位	鷺沼 (東急田園都市線)	神奈川県	73,000円
2位	元住吉 (東急目黒線)	神奈川県	75,000円
3位	久我山 (京王井の頭線)	東京都	75,500円
4位	吉祥寺 (京王井の頭線)	東京都	77,000円
	豪徳寺 (小田急小田原線)	東京都	
	宮の坂 (東急世田谷線)	東京都	
7位	下高井戸 (京王線)	東京都	78,000円
8位	経堂 (小田急小田原線)	東京都	79,000円
	西永福 (京王井の頭線)	東京都	
	二子新地 (東急田園都市線)	神奈川県	
	溝の口 (東急田園都市線)	神奈川県	

渋谷駅に20分以内にアクセスできて家賃が安い駅1位は「鷺沼駅」(73,000円)となりました。渋谷駅へは8位「二子新地駅」、「溝の口駅」(79,000円)と同様に東急田園都市線でアクセスできます。渋谷にはもちろん、「たまプラーザ駅」や「二子玉川駅」へもアクセスしやすく、生活用品だけでなく洋服やインテリアなど様々なものを買そろえることができます。

2 位は「元住吉駅」(75,000 円)。渋谷へは東急目黒線でアクセスします。駅周辺には飲食店やクリニックがそろそろバラエティ豊かな商店街があり、ふと困ったときでも遠出せずに済ませられるのが魅力です。
 3 位は静かな住宅街が広がる「久我山駅」(75,500 円)で、4 位「吉祥寺駅」(77,000 円)や 8 位「西永福」(79,000 円)と同じく京王井の頭線で渋谷に行けます。
 なお、渋谷駅自体の家賃相場は 142,500 円となりました。

【下北沢編】1 位は「向ヶ丘遊園駅」！駅前利便性と自然の豊かさのバランスが魅力



【下北沢編】ライブ会場に行きやすく家賃が安い駅ランキング

順位	駅名 (利用路線名)	都道府県	家賃相場
1位	向ヶ丘遊園 (小田急小田原線)	神奈川県	63,500円
2位	和泉多摩川 (小田急小田原線)	東京都	65,000円
3位	宿河原 (JR南武線)	神奈川県	66,000円
4位	狛江 (小田急小田原線)	東京都	67,000円
	新百合ヶ丘 (小田急小田原線)	神奈川県	
6位	登戸 (小田急小田原線)	神奈川県	67,500円
7位	喜多見 (小田急小田原線)	東京都	70,000円
8位	三鷹台 (京王井の頭線)	東京都	71,000円
9位	松原 (東急世田谷線)	東京都	74,500円
10位	井の頭公園 (京王井の頭線)	東京都	75,000円

下北沢駅に 20 分以内にアクセスできて家賃が安い駅 1 位は「向ヶ丘遊園駅」(63,500 円)となりました。下北沢駅へは 2 位「和泉多摩川駅」(65,000 円)、4 位「狛江駅」・「新百合ヶ丘駅」(67,000 円)、6 位「登戸駅」(67,500 円)、7 位「喜多見駅」(70,000 円)と同様に小田急小田原線でアクセスできます。向ヶ丘遊園駅周辺は飲食店もスーパーもあり日常使いに便利な一方で、少し歩くと生田緑地もあるため、自然が多い環境を好む方にとっておすすめのエリアと言えます。

2 位の「和泉多摩川駅」は多摩川、3 位の「宿河原駅」(66,000 円)は二ヶ領用水がそれぞれ近くにあるため、散歩やジョギングが趣味の方にとっては魅力的なのではないでしょうか。
 なお、下北沢駅自体の家賃相場は 93,000 円となりました。

【新宿編】1 位は「戸田公園駅」！池袋や渋谷へのアクセスにも便利！



【新宿編】ライブ会場に行きやすく家賃が安い駅ランキング

順位	駅名 (利用路線名)	都道府県	家賃相場
1位	戸田公園 (JR埼京線)	埼玉県	67,000円
2位	登戸 (小田急小田原線)	神奈川県	67,500円
3位	つつじヶ丘 (京王線)	東京都	71,000円
4位	松原 (東急世田谷線)	東京都	74,500円
5位	仙川 (京王線)	東京都	75,000円
	調布 (京王線)	東京都	
7位	成城学園前 (小田急小田原線)	東京都	75,500円
8位	三鷹 (JR中央線)	東京都	76,000円
9位	吉祥寺 (JR中央線)	東京都	77,000円
	豪徳寺 (小田急小田原線)	東京都	

新宿駅に 20 分以内にアクセスできて家賃が安い駅 1 位は「戸田公園駅」(67,000 円) となりました。戸田公園駅から新宿駅へは JR 埼京線でアクセスできます。乗り換えなしで池袋や渋谷にも行くことができることから、ライブはもちろん、様々なイベントにも参加しやすいと言えます。

2 位は「登戸駅」(67,500 円) です。新宿駅へは小田急小田原線でアクセスできます。JR 南武線も通っており、都内・神奈川両方にアクセスできる交通利便性の高い駅であり、再開発も計画されています*1。

3 位は「つつじヶ丘駅」(71,000 円) で、新宿駅へは 5 位「仙川駅」・「調布駅」(75,000 円) 同様、京王線でアクセスできます。周辺にスーパーマーケットや飲食店・ATM も利用可能な商業施設もあり日常使いに便利です。なお、新宿駅自体の家賃相場は 130,000 円となりました。

*1 川崎市「第一種市街地再開発事業の決定（登戸駅前地区）ほか関連案件について」

<https://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/26-1-1-1-7-21-1-0-0.html>

【武道館編】最寄りの九段下駅に 20 分以内にアクセスできて家賃が安い駅 1 位は「西葛西駅」!



【武道館編】ライブ会場に行きやすく家賃が安い駅ランキング

順位	駅名（利用路線名）	都道府県	家賃相場
1位	西葛西（東京メトロ東西線）	東京都	73,000円
2位	明大前（京王線）	東京都	87,000円
3位	中井（西武新宿線）	東京都	88,000円
4位	西巢鴨（都営三田線）	東京都	89,000円
5位	千駄木（東京メトロ千代田線）	東京都	90,000円
6位	護国寺（東京メトロ有楽町線）	東京都	92,000円
	新板橋（都営三田線）	東京都	
8位	大島（都営新宿線）	東京都	93,000円
	中野（東京メトロ東西線）	東京都	
	本駒込（東京メトロ南北線）	東京都	
	目白（JR山手線）	東京都	

武道館編では、最寄り駅である九段下駅に 20 分以内にアクセスできて家賃が安い駅をランキングにしました。

1 位は「西葛西駅」(73,000 円) となりました。西葛西から九段下駅へは、8 位「中野駅」(93,000 円) と同じく東京メトロ東西線を使ってアクセスできます。西葛西は、LIFULL HOME'S が以前発表した「“カレーの聖地” まで 10 分以内の家賃が安い駅ランキング」*2でも聖地の 1 つとしてピックアップされており、カレーが好きな方にとっては、お店に通いやすいためメリットを感じられるのではないのでしょうか。

2 位は京王線で九段下駅にアクセスできる「明大前駅」(87,000 円) で、学生の街として有名で、駅前には様々な飲食店が立ち並んでいます。

3 位は「中井駅」(88,000 円) で、九段下駅には西武新宿線を使ってアクセスします。都営大江戸線も利用可能なため、新宿や六本木へのアクセスも容易です。

なお、九段下駅自体の家賃相場は 129,750 円となりました。

*2 「LIFULL HOME'S が“カレーの聖地”まで 10 分以内の家賃が安い駅ランキングを発表」

【東京ドーム編】最寄りの春日駅・後楽園駅・水道橋駅いずれかに 20 分以内にアクセスできて家賃が安い駅 1 位は「新小岩駅」!



【東京ドーム編】ライブ会場に行きやすく家賃が安い駅ランキング

順位	駅名 (利用路線名)	都道府県	家賃相場
1位	新小岩 (JR総武線)	東京都	75,500円
2位	平井 (JR総武線)	東京都	79,000円
3位	東十条 (JR京浜東北・根岸線)	東京都	83,000円
4位	板橋本町 (都営三田線)	東京都	85,500円
5位	志村板上 (都営三田線)	東京都	86,000円
6位	上中里 (JR京浜東北・根岸線)	東京都	86,500円
7位	王子神谷 (東京メトロ南北線)	東京都	87,000円
	本蓮沼 (都営三田線)	東京都	
9位	志茂 (東京メトロ南北線)	東京都	87,250円
10位	赤羽岩淵 (東京メトロ南北線)	東京都	89,000円
	田端 (JR山手線)	東京都	
	西ヶ原 (東京メトロ南北線)	東京都	
	西巢鴨 (都営三田線)	東京都	

東京ドーム編では、最寄り駅である春日駅・後楽園駅・水道橋駅いずれかについて 20 分以内にアクセスできて家賃が安い駅をランキングにしました。

1 位は「新小岩駅」(75,500 円) で JR 総武線で水道橋にアクセスできます。LIFULL HOME'S が以前発表した「せんべろの聖地に行きやすく家賃が安い駅ランキング」*3の新橋編では 1 位となっており、また、新小岩自体も飲食店や商店街があるため買い物や外食に便利な土地となっています。

2 位は「平井駅」(79,000 円) で、1 位の新小岩駅と同様に JR 総武線で水道橋駅にアクセスできます。下町の風情が漂うエリアとなっています。

3 位は「東十条駅」(83,000 円) です。6 位「上中里駅」(86,500 円) と同じく、JR 京浜東北・根岸線を使って後楽園駅へアクセスすることができます。同路線を通じて東京駅にも容易にアクセスできるほか、東十条駅周辺には JR 埼京線の十条駅や東京メトロ南北線の 7 位「王子神谷駅」(87,000 円) もあるため、目的地別に使い分けられるメリットがあります。

なお、それぞれの家賃相場は、春日駅が 105,500 円、後楽園駅が 112,000 円、水道橋駅は 126,000 円となりました。

*3 「LIFULL HOME'S が発表! 『せんべろの聖地に行きやすく家賃が安い駅ランキング』」

■ 家賃相場について

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m²以上 40 m²未満の賃貸物件

抽出期間：2023 年 2 月～2024 年 1 月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい!が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい!が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」
賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」
マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」
一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」
注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」
不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」
マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」
不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」
理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。