

報道関係各位



生活必需品から DIY まで近くにあると便利！

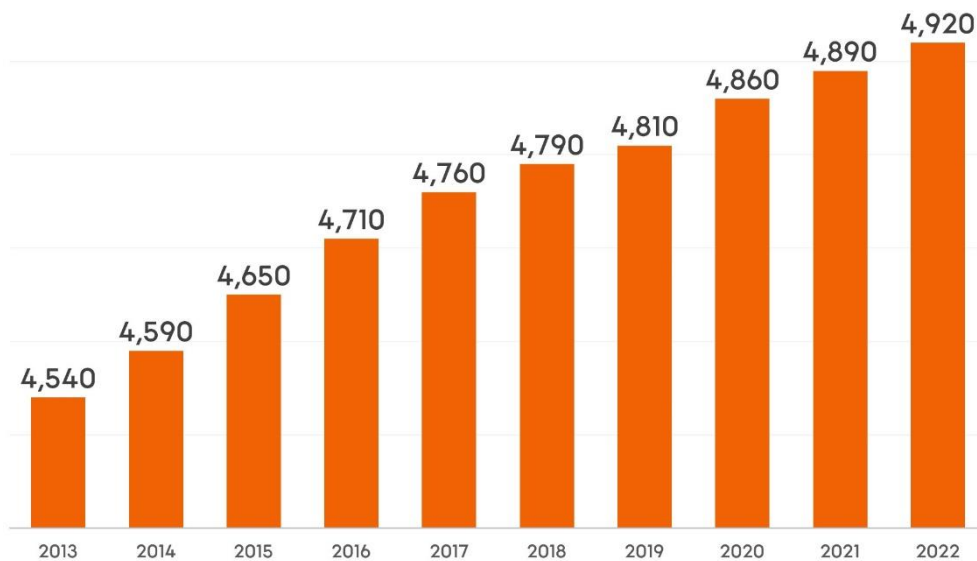
「ホームセンターのある家賃が安い駅ランキング（東京編）」を LIFULL HOME'S が発表

事業を通して社会課題解決に取り組む株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、「ホームセンターのある家賃が安い駅（東京編）」を発表します。

■ 東京 23 区内と東京都下で「ホームセンターのある暮らし」ができる家賃が安い駅はどこ？



全国のホームセンターの店舗数の推移



出展：一般社団法人日本DIY・ホームセンター協会

※店舗数は推計

[日本DIY・ホームセンター協会](#)によると、日本のホームセンターの店舗数は全国で4,920を超え、毎年多くのホームセンターが出店しています。コロナ禍を経て、家での過ごす時間を重視してDIYや観葉植物やガーデニングを楽しむ方にとって、ホームセンターの近くで暮らすことは利便性が高まり、大きなメリットがあります。また、洗剤や清掃用具などの生活雑貨はホームセンターならではの大容量サイズが購入でき、お得に買い物ができます。さらにカーテンや収納用品などの家具、レジャー用品、ペット関連など品揃えが多岐にわたるため、ちょっとした買い物で立ち寄ることも、一度にたくさんの買い物を済ませることもできます。

そこでLIFULL HOME'Sは、日本DIY・ホームセンター協会に加盟するホームセンターから徒歩15分以内の駅を調査し、「ホームセンターのある家賃が安い駅ランキング（東京編）」^(※1)を作成しました。

※1 最寄り駅が複数あるホームズセンターは家賃相場が安い方の駅でランキング化しています

■ 23 区編：1 位は江戸川区「篠崎」、2 位は足立区「高野」が 6 万円台でランクイン！

東京 23 区編

ホームセンターのある家賃が安い駅ランキング



| 駅名 | 代表的な路線名 | 駅所在地 | 最寄りのホームセンター | 家賃相場 |
|-----------------|------------|------|----------------|----------|
| 1 篠崎 | 都営新宿線 | 江戸川区 | ケーヨーデイツー鹿骨店 | 68,000 円 |
| 2 高野 | 日暮里・舎人ライナー | 足立区 | コーナンドイト西新井店 | 69,500 円 |
| 3 大泉学園 | 西武池袋線 | 練馬区 | カインズリヴィンオズ大泉店 | 70,500 円 |
| 4 北綾瀬 | 東京メトロ千代田線 | 足立区 | 島忠ホームズ大谷田店 | 72,500 円 |
| 5 足立小台 | 日暮里・舎人ライナー | 足立区 | 島忠ホームズ足立台店 | 74,000 円 |
| 6 成城学園前 | 小田急小田原線 | 世田谷区 | DCM成城店 | 76,000 円 |
| 7 京成立石 | 京成押上線 | 葛飾区 | ビバホーム奥戸街道店 | 78,000 円 |
| 8 平井 | JR総武線 | 江戸川区 | 島忠ホームズ平井店 | 79,000 円 |
| 8 経堂 | 小田急小田原線 | 世田谷区 | コーナンビーバートザン経堂店 | 79,000 円 |
| 10 志村三丁目 | 都営三田線 | 板橋区 | ビバホーム板橋小豆沢店 | 82,000 円 |

東京都 23 区編は、江戸川区の「篠崎」が家賃相場 68,000 円で 1 位となり、2 位は足立区の「高野（こうや）」（同 69,000 円）と 2 駅が 6 万円台となりました。3 位は練馬区の「大泉学園」（同 70,500 円）と 8 位まで 7 万円台の駅がランクインしました。

1 位の「篠崎」は、「[「外食チェーン店がある家賃の安い駅ランキング（東京 23 区）」](#)」で複数のジャンルで上位にランクインした駅です。都営新宿線の駅で「新宿」にも 38 分ほどでダイレクトアクセスできます。LIFULL HOME'S「まちむすび」によるとファミリーが多く、静かに暮らしたい人に向いている街とされています。ホームセンターは「篠崎」から徒歩約 12 分の距離にあります^(※2)。2 位の「高野」は日暮里・舎人ライナーの沿線にあり、「日暮里」から 6 駅目に位置します。LIFULL HOME'S「まちむすび」によると駅前すぐのホームセンター以外にも、業務用スーパーがあり、神社や運動に適した公園があるなどファミリーに向いている街とされています。日常生活に便利な施設が揃っているだけでなく、緑豊かな地域も多く、都心に近いながらも静かで穏やかな生活を送ることができます。3 位の「大泉学園」は西武池袋線にあり、特急や快速急行などが停車するため、都心へのアクセスが便利でありながら、周囲には緑豊かな公園や住宅地が広がっています。ホームセンターは駅の北側で徒歩 13 分の距離にあります。LIFULL HOME'S「まちむすび」によると地域コミュニティも活発で、地元のイベントや祭りなどに参加することで、地域住民との交流も深めることができるため、单身でもファミリーでもバランスの取れた生活を送ることができそうです。

※2：LIFULL HOME'S「まちむすび」は、気になる「まち」や知らなかった「まち」のことを実際に住む人の声や各種データから知ることができる、街の情報がつまったサービスです。

篠崎駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/shinozaki_06440-st/

高野駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/koya_10019-st/

大泉学園駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/oizumigakuen_04792-st/

■東京都下編：TOP3 は 5 万円台！1位は多摩市「唐木田」、2位は立川市「立飛」、3位はあきる野市「秋川」に

東京都下編

ホームセンターのある家賃が安い駅ランキング



| 駅名 | 代表的な路線名 | 駅所在地 | 最寄りのホームセンター | 家賃相場 |
|------|-----------|-------|----------------------------|----------|
| 唐木田 | 小田急多摩線 | 多摩市 | ケーヨーデイツー唐木田店 | 50,000 円 |
| 立飛 | 多摩都市モノレール | 立川市 | カインズStyleFactoryららぽーと立川立飛店 | 50,000 円 |
| 秋川 | JR五日市線 | あきる野市 | ケーヨーデイツーあきる野店 | 57,000 円 |
| 福生 | JR青梅線 | 福生市 | カインズ西友福生店 | 60,000 円 |
| 砂川七番 | 多摩都市モノレール | 立川市 | ケーヨーデイツー立川幸町店 | 60,000 円 |
| 多摩境 | 京王相模原線 | 町田市 | カインズ町田多摩境店 | 61,000 円 |
| 昭島 | JR青梅線 | 昭島市 | カインズ昭島店 | 61,500 円 |
| 矢川 | JR南武線 | 国立市 | ケーヨーデイツー国立青柳店 | 62,000 円 |
| 矢野口 | JR南武線 | 稲城市 | DCM稲城押立店 | 62,000 円 |
| 八王子 | JR中央線 | 八王子市 | コーナン八王子オクトーレ店 | 63,000 円 |

1位の「唐木田」は小田急多摩線にあり、「[家賃が安い始発駅ランキング](#)」の新宿通勤者向けでは2位でした。新宿までは約40分程度でアクセスでき、座って通勤、通学することが可能です。LIFULL HOME'S「まちむすび」によると、ホームセンターの他、大型商業施設があります。また、身近に四季を感じられるため、自然がある環境を重視する人に向いている街といえそうです^(※3)。同率1位の「立飛」は多摩モノレール線にあります。2駅隣の「立川北」の徒歩圏内にJR「立川」があり、そこからJR「新宿」までは約40分でアクセスできます。また、多摩モノレール線で3駅隣の「玉川上水」では西武新宿線に乗り換えできることから複数ルートで新宿エリアまでアクセスできます。「立飛」の駅前の大型商業施設内にホームセンターがあり、買い物だけでなく食事利用にも便利です。多摩モノレール以外にバスも利用できるため周辺地域への移動に不便を感じることは少ないでしょう。

3位「秋川」はJR五日市線にありアミューズメントパーク「東京サマーランド」の最寄り駅です。亜細亜大学のキャンパスが近く、学生も多く住むエリアです。ホームセンターは駅から徒歩10分程度の距離にあり、LIFULL HOME'S「まちむすび」によると、スーパーマーケットやコンビニ、ドラッグストア、飲食店やカフェなども充実しています。自然を近くに感じながらゆったりとした時間を過ごしたい方にとって魅力的な場所です。

※3 唐木田駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/karakida_05049-st/

立飛駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/tachihi_09188-st/

秋川駅 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/akigawa_00832-st/

■ ランキング集計概要

- ・対象駅：一般社団法人日本 DIY・ホームセンター協会に属する企業が東京都内で運営するホームセンターから徒歩15分以内の駅
- ・対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満の賃貸物件（定期借家を除く・掲載物件数が100件以下の駅を除く）
- ・抽出期間：2023年4月1日～2024年3月31日
- ・家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNSのハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



—LIFULL HOME'S のサービスについて

- 日本最大級の不動産・住宅情報サービス【[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)】
- 賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら【[LIFULL HOME'S](#)】
- マンションの購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】
- 一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】
- 注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら【[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)】
- 不動産売却にはまず査定依頼から【[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)】
- マンション売却の一括査定なら【[LIFULL HOME'S マンション売却](#)】
- 不動産投資・収益物件を検索するなら【[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)】
- 理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談【[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)】

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。

現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。