

報道関係各位

「天然温泉のある家賃が安い駅ランキング（23区編）」を LIFULL HOME'S が発表

1位「西新井」2位「亀有」3位「船堀」

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、住まい探しの選択肢を広げるべく「天然温泉のある家賃が安い駅ランキング（23区編）」を発表します。



■ 東京 23 区に住みながら天然温泉のある暮らしのできる家賃の安い駅は？

6月になり関東の梅雨入りも間近です。5月病は知られていますが、近年は梅雨時期に心身の不調が現れる「6月病」を聞くことも多くなってきました。6月病は悪化すると「うつ病」に繋がる可能性があります。うつ病は毎日温泉に入ることによって予防できる可能性があるという九州大学の研究チームが発表しました。

温泉というと都心から離れた温泉地へ行かなければいけないという印象がありますが、環境庁「令和4年度温泉利用状況」によると東京都には170の源泉があり、温泉が楽しめる施設が多くあります。また、地方の温泉を都内へ運搬してきている施設もあり、温泉は都内でも手軽に楽しめるものといえそうです。

そこで、LIFULL HOME'S は「ニフティ温泉」協力のもと、天然温泉が楽しめる温浴施設のある駅を、家賃が安い順にランキングにした「天然温泉のある家賃が安い駅ランキング（23区編）」を作成しました。心身を整える「温泉のある暮らし」を、住まい探しの新たな選択肢として提供できればと考えています。

■ 調査概要

対象駅：「ニフティ温泉」に掲載されている「天然温泉」がある東京23区内の温浴施設のある駅

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満の賃貸物件

抽出期間：2023年4月～2024年3月

【東京 23 区】天然温泉のある家賃が安い駅ランキング 1 位は「西新井」

東京23区		天然温泉のある家賃が安い駅ランキング			LIFULL HOME'S	
順位	駅名	路線名	施設名	区	家賃相場	
1	西新井	東武伊勢崎線 東武大師線	THE SPA 西新井	足立区	69,000円	
2	亀有	JR常磐線	大谷田温泉 明神の湯	足立区	71,700円	
3	船堀	都営新宿線	あけぼの湯 / 鶴の湯 / 乙女湯	江戸川区	72,000円	
4	新小岩	JR総武線	東京天然温泉 古代の湯	葛飾区	76,000円	
5	下高井戸	京王線 東急世田谷線	月見湯温泉	世田谷区	78,000円	
6	豊島園	西武豊島線 都営大江戸線	バーデと天然温泉 豊島園 庭の湯	練馬区	80,500円	
7	千歳船橋	小田急小田原線	THE SPA 成城	世田谷区	82,000円	
8	高井戸	京王井の頭線	高井戸天然温泉 美しの湯	杉並区	83,000円	
9	荻窪	JR中央線 / JR総武線 東京メトロ丸ノ内線	天然温泉 なごみの湯	杉並区	84,000円	
	桜台	西武池袋線	久松湯	練馬区		

1 位は「[西新井](#) (69,000 円)」となりました。東京メトロ日比谷線・半蔵門線の 2 路線に直通運転され、半蔵門線は東急田園都市線へ乗り入れているため、都心へのアクセスが良いです。また、駅周辺には約 110 の専門店が集まる「アリオ西新井」など買い物に便利な商業施設が集まっており、コスパの良い駅といえそうです。そんな西新井にあるのが、地下 1,500m から湧き出す天然温泉が楽しめる「[THE SPA 西新井](#)」です。温泉は高い保温・保湿効果がある「塩化物泉」で、筋肉痛、冷え症、疲労回復などにも効果が期待できます。



提供：ニフティ温泉

2 位は「[亀有](#) (71,700 円)」となりました。LIFULL HOME'S PRESS が発表した「[【一人暮らし×都心通勤・通学編】住みやすさのわりに家賃が安い駅ランキング 2023](#)」で 1 位となった駅です。5 路線が利用できる大型ターミナル駅「北千住」まで 2 駅 (6 分) でアクセスできるため、交通利便性は比較的高い駅といえそうです。そんな亀有にあるのが「[大谷田温泉 明神の湯](#)」です。1 位と同じ足立区にあり、泉質も同じ「塩化物泉」です。東京メトロ千代田線「北綾瀬」からも同程度の距離に位置しています。



提供：ニフティ温泉

注目したいのが、9位の「**荻窪** (84,000円)」です。JR中央線、JR総武線、東京メトロ丸ノ内線といった都心へのアクセスが便利な路線を複数利用することができます。また、丸ノ内線の始発駅でもあり、交通利便性は申し分ありません。さらに、多くの飲食店が集まる「美食の街」としても知られているほか、多くのラーメン屋が集まる「ラーメン激戦区」でもあります。

そんな荻窪から徒歩1分にあるのが「**天然温泉 なごみの湯**」です。西多摩の「日の出町つつる温泉」を湯元から直送しており、都内に居ながら温泉地の気分が楽しめます。泉質は「単純温泉」、pH10.1の強アルカリ性なのでクレンジング作用があり、つつる温泉の名の通り、肌の汚れや古い角質を落とす効果が期待できます。



提供：ニフティ温泉

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNSのハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について (URL: <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム: 2120、URL: <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以上