

報道関係各位

2024年 LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街ランキング 購入物件の問合せが多い鉄道路線ランキング < 首都圏・私鉄編 >



首都圏の私鉄「買って住みたい街が多い路線」は東武東上線

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、2023年における実際の実際の問合せ数からユーザーの「本気」で住みたい街を算出した、住まい探しの「いま」が分かるランキング「2024年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング」を発表しました^(※1)。

今回は、首都圏における「買って住みたい街ランキング」TOP200内の駅を路線別に集計し、首都圏の私鉄路線における「住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏・私鉄編」と上位にランクインした路線ごとの住みたい街TOP5を発表します。

※1：「2024年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（首都圏版）」<https://lifull.com/news/30808/>



<Summary>

・「買って住みたい街が多い首都圏の私鉄路線ランキング」

1位「東武東上線」、2位「西武池袋線」、3位「小田急小田原線」

・上位にランクインした路線の住みたい街

東武東上線の住みたい街1位は「東松山駅」、西武池袋線の住みたい街1位は「池袋駅」、小田急小田原線の住みたい街1位は「本厚木駅」

■ 買って住みたい街が多い首都圏の私鉄路線ランキング

路線名	首都圏の路線エリア	TOP200内の 駅数	路線内の首位の駅	首位駅中古マンション 平均価格(60㎡)
1 東武東上線	池袋～寄居	13駅	東松山	940万円
2 西武池袋線	池袋～飯能	11駅	池袋	4,549万円
2 小田急小田原線	新宿～小田原		本厚木	1,573万円
4 東武伊勢崎線	浅草～羽生	10駅	浅草	4,355万円
4 東急東横線	渋谷～横浜		横浜	4,641万円
6 京王線	新宿～京王八王子	7駅	千歳烏山	2,603万円
7 東武野田線	大宮～船橋	6駅	大宮	1,850万円
8 西武新宿線	新宿～本川越	5駅	花小金井	2,539万円
東急田園都市線	渋谷～中央林間		二子玉川	5,869万円
9 京急本線	泉岳寺～浦賀	4駅	横浜	4,641万円
つくばエクスプレス	秋葉原～柏たなか		浅草	4,355万円

首都圏における「買って住みたい街ランキング」TOP200内の駅と路線を対象に私鉄路線別に集計した「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」では13駅がランクインした東武東上線が1位となりました。2位は西武池袋線と小田急小田原線が同率（TOP200内ランクイン数：11駅）です。4位は東武伊勢崎線と東急東横線が同率（同10駅）、6位は京王線（同7駅）、7位は東武野田線（同6駅）、8位は西武新宿線（同4位）、9位は東急田園都市線、京急本線、つくばエクスプレス（同4駅）という結果でした。

■ 路線ごとの買って住みたい街ランキング

「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」でTOP5にランクインした路線ごとの街（駅）ランキングは以下のとおりです。

「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」

<東武東上線>1位は「東松山」



「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」の1位は東武東上線です。

東武東上線における住みたい街ランキングは1位「東松山」（買って住みたい街ランキング首都圏版12位）、2位「池袋」（同22位）、3位「川越」（同23位）、4位「志木」（同24位）、5位「朝霞」（同51位）となりました。東武東上線はTOP200内に13駅がランクインし、東京都豊島区の「池袋」から埼玉県大里郡寄居町の「寄居」

までを結び、埼玉県の西側のエリアから都心へ乗り換えなしでアクセスできます。

1位「東松山」（埼玉県東松山市）は、「池袋」から約1時間程度でアクセスできます。周辺は豊かな自然が広がりハイキングやピクニックに適した場所があり、四季折々の風景を楽しむことができます。スーパーやコンビニ、大型商業施設があるため買い物に便利で自然環境と生活利便性が両立した、暮らしやすい街です。2位「池袋」（東京都豊島区）は、東武東上線をはじめJRや東京メトロ、私鉄、バスが利用でき交通利便性が優れた駅です。百貨店や家電量販店、商業施設が集積し、生活利便性も高い街です。加えて、大学や専門学校も多く、教育環境や文化施設をはじめ医療施設や公園、緑地が点在しており、都心に位置しながら自然と触れ合うことができる環境も魅力です。年代やライフスタイルを問わず、幅広い年代の方が過ごせる街のひとつです。3位「川越」（埼玉県川越市）は、「借りて住みたい街ランキング」では119位でしたが「買って住みたい」では23位と順位が上がります。東武東上線とJR川越線が通り、新宿・池袋方面へ直通でアクセスでき都心への通勤・通学にも便利です。川越は「小江戸」として知られ、歴史的な建物や観光スポットが多いのも魅力です。また、近隣のショッピングモールなど、買い物施設が充実。周辺には多くの幼稚園、小学校、中学校、高校があり、公園や図書館などの公共施設も充実し、子育て世代にも適した環境です。病院やクリニックも多く、医療面での安心感もあり利便性と快適な生活環境から支持されているエリアです。4位「志木」（埼玉県新座市）は、特急・急行列車が停車するため、池袋や東京エリアへのアクセスが便利で、バス路線も発達し周辺地域への移動も容易です。駅周辺には多くの公園や緑地が存在し、特に朝霞市や新座市との境界に位置するため、広い緑の空間が多く、ウォーキングやジョギング、ピクニックなどが楽しめます。住民の世代も幅広いため、地域コミュニティも活発です。

「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」

<西武池袋線>1位は「池袋」



「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」の2位は西武池袋線です。

この西武池袋線の住みたい街ランキング1位は「池袋」（買って住みたい街ランキング首都圏版 22位）、2位「大泉学園」（同67位）、3位「ひばりヶ丘」（同106位）、4位「練馬」（同125位）、5位「飯能」（同127位）となりました。西武池袋線は、TOP200内に10駅がランクインしています。東京都豊島区の「池袋」からして埼玉県秩父市の「西武秩父」までを結び、通勤・生活路線としての役割と観光・レジャーのアクセス路線としての役割を持った路線です。

1位「池袋」（東京都豊島区）は、西武池袋線や東武東上線をはじめJRや東京メトロ、バスが利用でき交通利便性が優れた駅です。百貨店や家電量販店、商業施設が集積し、生活利便性も高い街です。加えて、大学や専門学校も多く、教育環境や文化施設をはじめ医療施設や公園、緑地が点在しており、都心に位置しながら自然と触れ合うことができる環境も魅力です。2位「大泉学園」（東京都練馬区）は、「池袋」まで20分ほどでアクセスできるため都心部への通勤・通学が便利です。駅周辺には商業施設やスーパーマーケットなどがあり、日常の買い物が便利です。また、小学校や中学校があり各種塾や学習施設が充実。公園や緑地も点在しており、子ども連れのファミリーやペットを飼っている方にとってリラックスできる環境が整っています。3位「ひばりヶ丘」（東京都西東京市）は、「池袋」まで約18分でアクセスできます。駅周辺にはショッピングモール、大型スーパー、飲食

店やカフェも多く、外食の選択肢も豊富です。一方で閑静な住宅地があり、緑豊かな公園や気持ちよく散歩できる道があるため子ども連れのファミリーやペットを飼っている方にとっても適しています。4 位「練馬」（東京都練馬区）は、練馬駅は西武池袋線をはじめ、都営大江戸線、西武有楽町線、東京メトロ副都心線の 4 路線が利用でき、池袋、新宿、渋谷エリアの主要駅へのアクセスが便利です。日常の買い物も便利で、外食やカフェ、本屋、フィットネスジムなどの施設も充実し、ライフスタイルに合わせた選択肢が豊富な街です。

「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」

<小田急小田原線>1 位は「本厚木」



「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」の 2 位は小田急小田原線です。

この小田急小田原線の住みたい街ランキング 1 位は「本厚木」（買って住みたい街ランキング首都圏版 6 位）、2 位「祖師ヶ谷大蔵」（同 54 位）、3 位「参宮橋」（同 55 位）、4 位「町田」（同 56 位）、5 位「海老名」（同 79 位）です。小田急小田原線は、TOP200 内に 11 駅がランクインしています。東京「新宿」から神奈川「小田原」を繋ぎ、各駅停車・急行・快速急行・特急で都心へダイレクトにアクセス可能です。また、「小田原」は東海道新幹線への乗り換え、箱根登山鉄道にも繋がっているため、休日の観光や旅行にも利便性が高い路線です。

1 位「本厚木」（神奈川県厚木市）は、「借りて住みたい街ランキング」で 4 年連続 1 位とコロナ後も高い人気がある街です。駅勢圏が広いだけでなく自然豊かで都心に比べて物件の相場価格が安く、郊外エリアでの住みたい街として選ばれています。2 位「祖師ヶ谷大蔵」（東京都世田谷区）は、「新宿」や「下北沢」などへのアクセスが便利です。駅周辺は静かな住宅街が広がり、落ち着いた住環境が魅力です。駅前にはスーパーや飲食店、日常の買い物や食事に便利なお店も充実しています。また、公園や自然も多く、自然と触れ合う機会が豊富で子育て世代にも適した環境であることから都心&近郊の交通・生活利便性が共に高い人気の住宅地です。3 位「参宮橋」（東京都渋谷区）は、「新宿」までわずか 2 駅の距離に位置します。駅の近くには明治神宮や代々木公園など広大な緑地があり、自然を感じられる環境が整う散歩やジョギングに最適です。新宿・渋谷エリアに近い通勤やショッピングに非常に便利ですが、繁華街から少し離れているため、住宅街として落ち着いた雰囲気があり、ファミリー層やシニアにとっても住みやすい環境です。4 位「町田」（東京都町田市）は、小田急小田急小田原線と JR 横浜線が利用でき、都心や横浜方面へのアクセスが非常に良好で通勤や通学に便利です。駅周辺にはショッピングモール、デパート、飲食店が集まり、買い物や外食が楽しめます。小中学校、高校、大学が近隣にあることから、多くの学習塾や習い事の教室もあります。また、公園や音楽ホール、図書館など文化的な生活も過ごすことができます。

「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」

<東武伊勢崎線>1 位は「浅草」



「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」の4位は東武伊勢崎線です。

この東武伊勢崎線における住みたい街ランキングは1位「浅草」(買って住みたい街ランキング首都圏版18位)、2位「北千住」(同26位)、3位「北小金北小金」(同65位)、4位「北越谷」(同105位)、5位「せんげん台」(同112位)となりました。東武伊勢崎線は、東武伊勢崎線は、内に駅がランクインしています。東京都台東区の「浅草」から群馬県伊勢崎市の「伊勢崎」を結び、首都圏では埼玉県「羽生」までです。

1位「浅草」(東京都台東区)は、東武伊勢崎線をはじめつくばエクスプレス、東京メトロ銀座線、都営浅草線の4路線の利用が可能です。なかでも浅草線は羽田空港と成田空港への直通アクセスがあり、国内外の移動もスムーズです。また、伝統的な街並みが残り国内外の旅行客の人気の観光地であるため年間を通して街に賑わいがあります。お酒が飲めるお店が充実しているため外食が好きな人に向いている駅です。少し中に入ると住宅街があり、東京の下町の風情を感じることができます。地域のイベントや祭りも多く、地域コミュニティが活発なエリアです。2位「北千住」(東京都足立区)は、東武伊勢崎線のほか、常磐線や東京メトロ日比谷線、千代田線、つくばエクスプレスの複数路線が利用できる交通利便性が高い駅です。近隣には大学や専門学校が多く、教育環境が充実しています。また都内でありながら比較的賃料水準が安価なエリアで生活コストを押さえながら暮らせる街です。北千住は古くからの商店街あり、地域コミュニティでの交流の機会も多いです。近年、再開発が進み今後も発展が期待されています。3位「竹ノ塚」(東京都足立区)は、スーパーや商店街があり、日常の買い物には便利な環境が整っています。バス利用も便利で、周辺には公園や緑地も多く、子育て環境としても優れています。駅から少し足を延ばせば足立区の広い公園や荒川河川敷などがあり、リフレッシュやレジャー活動が可能です。自然に触れたい時にもすぐに行ける距離にあります。

「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」

<東急東横線>1位は「横浜」



「買って住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏私鉄編」の4位は東急東横線です。

この東急東横線の住みたい街ランキングは1位「横浜」（買って住みたい街ランキング首都圏版9位）、2位「都立大学」（同36位）、3位「武蔵小杉」（同81位）、4位「学芸大学」（同94位）、5位「渋谷」（同98位）となりました。東急東横線はTOP200内に10駅がランクインしています。東急東横線は、東京の「渋谷」と神奈川県「横浜」を結びます。沿線には田園調布、自由が丘、代官山などの住宅地や慶應義塾大学をはじめとする学校のキャンパスが多いことも特徴です。

1位「横浜」（神奈川県横浜市）は、東海道本線やみなとみらい線など路線の利用が可能な神奈川県最大のターミナル駅です。国際色豊かな歴史や文化、多様性をもつ街であるとともに、近年駅を中心とした再開発が進んでいます。オフィスや商業施設が充実する利便性の高い都会的で洗練された街でありながらも、海や公園などの豊かな自然を感じられ子育て環境が充実する住みやすい街です。2位「都立大学」（東京都目黒区）は、都心へのアクセスが良い一方で、公園や緑地も多く、自然環境と利便性がバランスよく共存する比較的静かで落ち着いた住宅地として知られています。かつて都立大学が存在していたこともあり、教育機関が充実していることから子育て世帯にとって魅力的な街の一つです。3位「武蔵小杉」（神奈川県川崎市）は、「渋谷」と「横浜」の中間に位置し、埼京線、湘南新宿ラインなどへの乗り換えができ、東京都心や横浜方面へのアクセスが非常に良好です。駅周辺は、多くの商業施設や高層マンションが多くあり、生活利便性が高い街です。また多摩川河川敷が近くであり、自然を感じながらウォーキングなどスポーツを楽しむ環境が整っており、都市生活の利便性と自然を感じられる街です。

■ 調査概要

期間：2023年1月1日～2023年12月31日

対象エリア：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

集計：LIFULL HOME'Sに掲載された購入物件のうち、実際の間合せ数を駅別に集計

平均価格（買って）：間合せのあった購入物件（2LDK）の中央値を60㎡あたりに換算

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



LIFULL HOME'S のサービスについて

日本最大級の不動産・住宅情報サービス【[LIFULL HOME'S \(ライフフルホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)】

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら【[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)】

マンションの購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)】

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)】

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら【[LIFULL HOME'S 注文住宅](https://www.homes.co.jp/)】

不動産売却にはまず査定依頼から【[LIFULL HOME'S 不動産査定](https://www.homes.co.jp/)】

マンション売却の一括査定なら【[LIFULL HOME'S マンション売却](https://www.homes.co.jp/)】

不動産投資・収益物件を検索するなら【[LIFULL HOME'S 不動産投資](https://www.homes.co.jp/)】

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談【[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](https://www.homes.co.jp/)】

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。