

報道関係各位

LIFULL HOME'S

各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング

(ファミリー編)

各駅停車（普通列車）しか停まらない駅の中でファミリー世帯向き賃貸物件の問合せ数が多い駅を
一都三県+大阪府で調査

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、一都三県+大阪府における普通列車（各駅停車）しか停まらない駅の中でファミリー世帯向き賃貸物件の問合せ数が多い駅を調査した「各駅停車駅なのに人気の駅ランキング（ファミリー編）」を発表します。

※シングル編は[こちら](#)



右肩上がりの賃料相場。賃料が安め&混みづらい「各駅停車しか停まらない駅」に注目！

[LIFULL HOME'S マーケットレポート](#)によると、首都圏、近畿圏ともにファミリー向き物件の掲載平均賃料は上昇を続けており、東京 23 区ファミリー向き物件の賃料は 1 年で 3.2 万円上昇しました。住まいのみでなく物価も上昇が続くなか、「少しでも安く家を借りたい」というニーズは高まっています。

そのような状況下、LIFULL HOME'S では比較的賃料を抑えられる「各駅停車しか停まらない駅」に注目し、問合せが多い順にランキング化しました。

各駅停車しか停まらない駅に住むと、乗車時間が長くなったり、乗り換えが必要となったりというデメリットもある一方で、賃料の安さだけでなく、電車が空いていたり、ホームの混雑が少ないといったメリットもあります。

「よく通う場所と家が近い」「リモートワークやハイブリッドワークをしている」「乗車時間が長いことは気にならない」といった人にはうってつけのランキングです。

【東京都】1位はシングルと同じ「綾瀬」。TOP3はJR常磐線沿線の駅が独占

東京都		各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング（ファミリー編）		LIFULL HOME'S
順位	駅名	路線名	市区町村	家賃相場（15-100㎡）
1	綾瀬	JR常磐線ほか	足立区	84,500円
2	金町	JR常磐線	葛飾区	79,000円
3	亀有	JR常磐線	葛飾区	80,000円
4	竹ノ塚	東武伊勢崎線	足立区	76,000円
5	一之江	都営新宿線	江戸川区	80,000円
6	篠崎	都営新宿線	江戸川区	84,000円
7	都立大学	東急東横線	目黒区	126,500円
8	西日暮里	JR京浜東北・根岸線ほか	荒川区	110,000円
9	瑞江	都営新宿線	江戸川区	79,000円
10	中村橋	西武池袋線	練馬区	88,000円

東京都編では1位「綾瀬」、2位「金町」、3位と「亀有」となり、TOP3はすべてJR常磐線の駅となりました。

1位の「綾瀬」はJR常磐線と東京メトロ千代田線が乗り入れ、「日比谷」「赤坂」「表参道」などにもダイレクトアクセスができる交通利便性の高い駅です。東京メトロ千代田線の始発駅になっている場合もあり、座って通勤・通学をすることも可能です。スーパーや飲食店も充実しているながら家賃相場は隣駅の「北千住」（家賃相場：90,500円）よりも6,000円ほど安く、コスパの良い街として人気です。

2位の「金町」はJR常磐線が乗り入れ、すぐ近くには京成金町線が乗り入れる「京成金町」もあるので2路線の利用が可能です。下町情緒を残す「金町」は葛飾区立中央図書館や都内最大級の水郷公園である[水元公園](#)など子育て環境もよく、長閑で落ち着いた雰囲気の中で子育てをしたい人におすすめの街です。

3位の「亀有」はJR常磐線が乗り入れる1位の「綾瀬」の隣駅です。家賃相場も安価ながらスーパーやホームセンターなどが充実しているほか映画館まであり、すべてを駅徒歩圏内で完結させることができます。

【神奈川県】1位はTOP10内で最も家賃相場の安い「淵野辺」。東急線沿線の駅が多くランクイン

神奈川県		各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング（ファミリー編）		LIFULL HOME'S
順位	駅名	路線名	市区町村	家賃相場（15-100㎡）
1	淵野辺	JR横浜線	相模原市中央区	60,000円
2	東戸塚	湘南新宿ライン宇須ほか	横浜市戸塚区	93,000円
3	古淵	JR横浜線	相模原市南区	70,000円
4	元住吉	東急東横線	川崎市中原区	82,500円
5	宮崎台	東急田園都市線	川崎市宮前区	87,000円
6	梶が谷	東急田園都市線	川崎市高津区	84,000円
7	宮前平	東急田園都市線	川崎市宮前区	90,000円
8	藤が丘	東急田園都市線	横浜市青葉区	84,000円
9	新川崎	湘南新宿ライン宇須ほか	川崎市幸区	84,000円
10	大倉山	東急東横線	横浜市港北区	83,500円

神奈川県編は1位「淵野辺」、2位「東戸塚」、3位「古淵」となり、TOP10のうち6駅が東急線沿線の駅となりました。

1位の「[淵野辺](#)」はTOP10内で唯一家賃相場が6万円台と安価でありながら、横浜まで40分程度でダイレクトアクセスができ、交通利便性も優れています。また南口側には国道16号が通っており、車でのお出かけも便利です。

「麻布大学」、「青山学院大学 相模原キャンパス」、「桜美林大学 プラネット淵野辺キャンパス」などの大学、「防衛省防衛装備庁 陸上装備研究所」といった機関、さらに「JAXA 宇宙科学研究所 相模原キャンパス」があり、大学や研究機関が多いのも特徴です。

2位の「東戸塚」は湘南新宿ライン宇須とJR横須賀線の2路線を利用でき、「東京」「新宿」「品川」といったターミナル駅にもダイレクトアクセスができます。駅周辺には大型の商業施設が複数あり、治安が良いと感じている人も多く（※[まちむすび「東戸塚」](#)）、子育て世代にとっても魅力的な街といえるでしょう。

3位の「[古淵](#)」はJR横浜線が乗り入れており、隣の「町田駅」で小田急線に乗り換えて新宿方面へ、「長津田駅」で東急田園都市線に乗り換えて渋谷方面にアクセスが可能です。駅から徒歩圏内に、「イオン」「イトーヨーカドー」「MEGA ドン・キホーテ」「島忠 ホームズ」「ニトリモール」といった複数のショッピングモールが集まっています。家賃相場もTOP10の中で「淵野辺」に続いて安く、コスパの良さが魅力です。

【千葉県】1位は江戸川の自然を享受できる「妙典」。都心にアクセスしやすい東西線・JR常磐線の駅が上位を独占

千葉県		各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング（ファミリー編）		LIFULL HOME'S	
順位	駅名	路線名	市区町村	家賃相場 (15-100㎡)	
1	<small>みょうでん</small> 妙典	東京メトロ東西線	市川市	85,000円	
2	<small>まほし</small> 馬橋	JR常磐線	松戸市	69,000円	
3	<small>きたこがね</small> 北小金	JR常磐線	松戸市	65,000円	
4	<small>ぎょうとく</small> 行徳	東京メトロ東西線	市川市	78,000円	
5	<small>きたかしわ</small> 北柏	JR常磐線	柏市	61,500円	
6	<small>みなみかしわ</small> 南柏	JR常磐線	柏市	65,000円	
7	<small>しんまつど</small> 新松戸	JR常磐線	松戸市	67,000円	
8	<small>みなみぎょうとく</small> 南行徳	東京メトロ東西線	市川市	77,000円	
9	<small>はらまなかやま</small> 原木中山	東京メトロ東西線	船橋市	78,000円	
10	<small>つかた</small> 塚田	東武野田線	船橋市	69,000円	

千葉県編は1位「妙典」、2位「馬橋」、3位「北小金」となり、TOP10には東京メトロ東西線とJR常磐線上の駅が並びました。

1位の「妙典」は東京メトロ東西線が乗り入れており、「飯田橋」や「大手町」にダイレクトアクセスが可能です。駅が開業したのは2000年と比較的新しく、区画整理も施されているため歩道も広く、小さい子どもを育てている人や高齢者にもおすすめの街です。駅前には商店街や大型商業施設があり生活利便性も良く、少し歩けば江戸川河川敷で自然を享受することもできます。

2位の「馬橋」はJR常磐線の駅で、沿線の「松戸」や「柏」と比較するとあまり知られていない駅ですが、治安が良くファミリーを中心に人気のベッドタウンです。公園が多く、近くには江戸川も流れており、自然やのどかさを享受できる街です。

3位の「北小金」はJR常磐線が乗り入れる松戸市にある駅です。閑静な住宅街で、お寺や神社が多くあることから心静かに穏やかな生活を送りたい人にとっておすすめの街といえそうです。

【埼玉県】1位は東武伊勢崎線が乗り入れる「獨協大学前」。都心や主要ターミナルへのアクセスの良い駅が並ぶ

埼玉県		各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング（ファミリー編）		LIFULL HOME'S
順位	駅名	路線名	市区町村	家賃相場（15-100㎡）
1	獨協大学前 <small>どっまうだいがくまえ</small>	東武伊勢崎線	草加市	66,000円
2	戸田 <small>とだ</small>	JR埼京線	戸田市	77,000円
3	谷塚 <small>やつか</small>	東武伊勢崎線	草加市	68,000円
4	北戸田 <small>きたとだ</small>	JR埼京線	戸田市	78,000円
5	大和田 <small>おおわだ</small>	東武野田線	さいたま市見沼区	67,000円
6	蒲生 <small>がもう</small>	東武伊勢崎線	越谷市	70,000円
7	東岩槻 <small>ひがしいわづみ</small>	東武野田線	さいたま市岩槻区	67,000円
8	新田 <small>しんでん</small>	東武伊勢崎線	草加市	68,300円
9	七里 <small>ななさと</small>	東武野田線	さいたま市見沼区	68,000円
10	土呂 <small>とろ</small>	JR東北本線 <small>ほか</small>	さいたま市北区	81,000円

埼玉県編は1位「獨協大学前」、2位「戸田」、3位「谷塚」となり、都心や主要ターミナルへのアクセスの良い駅が並びました。

1位の「獨協大学前」は東武伊勢崎線が乗り入れ、足立区内でも最も大きなターミナル駅「北千住」に20分程度でダイレクトアクセスできるほか、東京メトロ日比谷線直通列車であれば「日比谷」や「銀座」にも乗り換えなしで行くことができます。都心へのアクセスだけでなく、東武動物公園や大型商業施設のある「越谷レイクタウン」などへのアクセスも良く、その名の通り大学もあることから学生・ファミリー双方に愛されている街です。

2位の「戸田」はJR埼京線が乗り入れ、「池袋」や「新宿」へも20~25分で乗り換えなしでアクセスが可能です。都心へのアクセスの良さだけでなく、駅周辺には飲食店や商業施設もあり、買い物の不自由もありません。また、徒歩圏内に市役所やスポーツセンター、市立図書館などの公共施設があることも大きな魅力です。

3位の「谷塚」に乗り入れる東武伊勢崎線は普通のほか、急行・区間急行・準急・区間準急と様々な種類の電車が走っているため、普通電車は比較的空いており、通勤・通学も楽です。また、国道4号線にも近く、車を利用する人にとっても交通利便性の高い街です。

【大阪府】「大阪梅田」すぐの「庄内」「三国」がTOP3に。TOP10内には様々な路線・エリアがランクイン

大阪府		各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング（ファミリー編）		LIFULL HOME'S
順位	駅名	路線名	市区町村	家賃相場（15-100㎡）
1	庄内 <small>しょうない</small>	阪急宝塚本線	豊中市	70,000円
2	住ノ江 <small>すみのえ</small>	南海線	大阪市住之江区	63,000円
3	三国 <small>みくに</small>	阪急宝塚本線	大阪市淀川区	70,000円
4	服部天神 <small>はっとりてんじん</small>	阪急宝塚本線	豊中市	70,000円
5	徳庵 <small>とくあん</small>	JR片町線(学研都市線)	東大阪市	68,000円
6	鴻池新田 <small>こうのいけしんでん</small>	JR片町線(学研都市線)	東大阪市	62,000円
7	矢田 <small>やた</small>	近鉄南大阪線	大阪市東住吉区	61,000円
8	神崎川 <small>かんだまがわ</small>	阪急神戸本線	大阪市淀川区	68,000円
9	富田 <small>とんだ</small>	阪急京都本線	高槻市	66,000円
10	津久野 <small>つくの</small>	JR阪和線	堺市西区	67,700円

大阪府編は1位「庄内」、2位「住ノ江」、3位「三国」となり、様々なエリア・路線の駅が並びました。

1位の「庄内」は阪急宝塚線が乗り入れており、大阪屈指の繁華街・オフィス街である「大阪梅田」まで4駅という交通利便性が魅力です。駅すぐの場所には「豊南市場」があり、青果や鮮魚、加工食品などを安く購入することができます。

2位の「住ノ江」は南海線が乗り入れており、大阪ミナミを代表するターミナル駅「難波」まで13分ほどでダイレクトアクセスができます。まちむすびによると（※[まちむすび「住ノ江」](#)）治安が良く、子育て支援センターや公園も充実しており、子育てに向けた街といえそうです。

3位の「三国」は阪急宝塚線が乗り入れており、1位の「庄内」の隣駅です。「大阪梅田」まで3駅、かつ近くには国道176号線も通っています。駅周辺には大型スーパーやホームセンター、飲食店があり、交通利便性と生活利便性の両方を兼ね備えた街です。

LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷雄大（しゅぶやたけひろ）のコメント



優等列車が停まる駅は当然乗車可能な列車本数も多く、目的地までの速達性も優れることから、居住ニーズが高く家賃も高くなる傾向にあります。しかし、コロナ禍を経てテレワークやハイブリットワークが一定程度定着した今、都心アクセスの優先度が低くなったという方も少なくないのではないのでしょうか。そういった方にとっては、比較的家賃の抑えられる「各駅停車しか停まらない駅」は穴場駅といえます。

また、今回千葉県で1位となった「妙典」は3駅隣の浦安で、埼玉県で1位となった「獨協大学前」は1駅隣の草加で、それぞれ優等列車に乗り換えができるため、近隣の優等列車停車駅とほとんど変わらない所要時間で都心に到達できます。このように、各駅停車しか停まらない駅と一口に言っても、その利便性はさまざま。住まい探しの際には、各駅停車しか停まらない駅だからといって一様に選択肢から外してしまうのではなく、優等列車との接続の有無や、目的地までの所要時間を調べてみてはいかがでしょうか。「コスパ」「タイパ」に優れた駅が見つかるかもしれません。

調査概要

対象期間：2023年4月1日～2024年3月31日

対象駅：普通列車（各駅停車）しか停まらない駅

※平日・土休日/上下とも1日1本以上優等列車が走らない駅は除外、2024/7/11時点

集計方法：LIFULL HOME'Sに掲載されたシングル向き賃貸物件の問合せ数を駅別に集計

※ファミリー向き：2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

家賃相場：管理費を含む月額賃料の中央値（築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満）

LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'Sは、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。