

報道関係各位

LIFULL HOME'S 各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング (シングル編)

各駅停車（普通列車）しか停まらない駅の中で単身世帯向き賃貸物件の問合せ数が多い駅を
一都三県+大阪府で調査

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、一都三県+大阪府における各駅停車（普通列車）しか停まらない駅の中で単身世帯向き賃貸物件の問合せ数が多い駅を調査した「各駅停車駅なのに人気の駅ランキング（シングル編）」を発表します。

※ファミリー編は[こちら](#)



右肩上がりの賃料相場。賃料が安め&混みづらい「各駅停車しか停まらない駅」に注目！

[LIFULL HOME'S マーケットレポート](#)によると、首都圏、近畿圏ともにシングル向き物件の掲載平均賃料は緩やかに上昇を続けており、東京 23 区では 3 月に初めて 10 万円を超えました。住まいのみでなく物価も上昇が続くなか、「少しでも安く家を借りたい」というニーズは高まっています。

そのような状況下、LIFULL HOME'S では比較的賃料を抑えられる「各駅停車しか停まらない駅」に注目し、問合せが多い順にランキング化しました。

各駅停車しか停まらない駅に住むと、乗車時間が長くなったり、乗り換えが必要となったりというデメリットもある一方で、賃料の安さだけでなく、電車が空いていたり、ホームの混雑が少ないといったメリットもあります。

「よく通う場所と家が近い」「リモートワークやハイブリッドワークをしている」「乗車時間が長いことは気にならない」といった人にはうってつけのランキングです。

【東京都】1位は2路線利用可能な「綾瀬」。TOP10には様々なエリア・路線の駅がランクイン

東京都		各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング（シングル編）		LIFULL HOME'S
駅名	路線名	市区町村	家賃相場（15-40㎡）	
1 <small>あやせ</small> 綾瀬	JR常磐線ほか	足立区	77,000円	
2 <small>ひがしなかの</small> 東中野	JR中央線ほか	中野区	102,500円	
3 <small>かめあり</small> 亀有	JR常磐線	葛飾区	72,000円	
4 <small>とりつたいがく</small> 都立大学	東急東横線	目黒区	105,000円	
5 <small>ゆうてんじ</small> 祐天寺	東急東横線	目黒区	100,000円	
6 <small>かなまち</small> 金町	JR常磐線	葛飾区	70,000円	
7 <small>にしにっぽり</small> 西日暮里	JR京浜東北・根岸線ほか	荒川区	94,000円	
8 <small>ふどうまえ</small> 不動前	東急目黒線	品川区	105,000円	
9 <small>ずみよし</small> 住吉	都営新宿線ほか	江東区	104,000円	
10 <small>にしこやま</small> 西小山	東急目黒線	品川区	96,000円	

東京都編では1位「綾瀬」、2位「東中野」、3位「亀有」となり、TOP10内には様々なエリア・路線の駅が入りました。

1位の「[綾瀬](#)」はJR常磐線と東京メトロ千代田線が乗り入れ、「日比谷」「赤坂」「表参道」などにもダイレクトアクセスができる交通利便性の高い駅です。東京メトロ千代田線の始発駅になっている場合もあり、座って通勤・通学をすることも可能です。スーパーや飲食店も充実しているながら家賃相場は隣駅の「北千住」（家賃相場 85,000円）よりも8,000円ほど安く、コスパの良い街として人気です。

2位の「[東中野](#)」はJR中央・総武緩行線と都営大江戸線が乗り入れ、巨大ターミナル駅である「新宿」までは2駅、徒歩でも30分という交通利便性にとっても優れた立地です。さらに、駅周辺には商業施設やスーパーが並ぶほか、「東中野銀座通り」という商店街もあり、生活利便性と下町情緒の両方を享受できる街です。

3位の「[亀有](#)」はJR常磐線が乗り入れる1位の「綾瀬」の隣駅です。TOP10の中では「金町」に続いて家賃相場が安いものの、スーパーやホームセンターなどが充実しているほか映画館まであり、全てを駅徒歩圏内で完結させることができます。

【神奈川県】1位は新横浜線の開業で新幹線へのアクセスも向上した「元住吉」

神奈川県		各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング（シングル編）		LIFULL HOME'S
駅名	路線名	市区町村	家賃相場（15-40㎡）	
1 <small>もとずみよし</small> 元住吉	東急東横線	川崎市中原区	75,000円	
2 <small>ふちのべ</small> 淵野辺	JR横浜線	相模原市中央区	55,000円	
3 <small>しんまるこ</small> 新丸子	東急東横線	川崎市中原区	89,500円	
4 <small>はくらく</small> 白楽	東急東横線	横浜市神奈川区	64,500円	
5 <small>ふたこしんち</small> 二子新地	東急田園都市線	川崎市高津区	82,000円	
6 <small>みやぎだい</small> 宮崎台	東急田園都市線	川崎市宮前区	77,000円	
7 <small>ほんどうほし</small> 阪東橋	横浜市営地下鉄ブルーライン	横浜市南区	82,000円	
8 <small>なまむぎ</small> 生麦	京急本線	横浜市鶴見区	68,000円	
9 <small>こがわ</small> 古淵	JR横浜線	相模原市南区	58,000円	
10 <small>ほどがや</small> 保土ヶ谷	湘南新宿ライン宇須ほか	横浜市保土ヶ谷区	64,000円	

神奈川県編は1位「元住吉」、2位「淵野辺」、3位「新丸子」となり、TOP10のうち5駅が東急線沿線の駅となりました。

1位の「元住吉」は東急東横線の駅で、JRの3路線（湘南新宿ライン・南武線・横須賀線）と東急線の2路線（東横線・目黒線）が乗り入れる神奈川県有数のターミナル駅「武蔵小杉」の隣駅です。駅前からは「モトスミ・ブレイメン通り商店街」が伸びており、生活利便性も高く、街の活気も感じられるのが魅力です。

2位の「[淵野辺](#)」はJR横浜線が乗り入れ、横浜まで40分程度でダイレクトアクセスができます。また南口側には国道16号が通っており、車でのお出かけも便利です。「麻布大学」、「青山学院大学 相模原キャンパス」、「桜美林大学 プラネット淵野辺キャンパス」などの大学、「防衛省 防衛装備庁 陸上装備研究所」といった機関、さらに「JAXA 宇宙科学研究所 相模原キャンパス」があり、大学や研究機関が多いため、賃貸ニーズが高いものと推察されます。

3位の「新丸子」は東急東横線の駅で、「元住吉」とは逆側の「武蔵小杉」の隣駅です。「武蔵小杉」も徒歩圏内で「武蔵小杉」の交通利便性を享受できるほか、駅前にはスーパーや飲食店が建ち並び、生活の上でも不自由がありません。また、少し歩けば多摩川にアクセスでき、自然に触れ合うこともできます。

【千葉県】1位は市川市の「南行徳」。都心にアクセスしやすい東西線・JR常磐線の駅が上位を独占

千葉県		各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング（シングル編）		LIFULL HOME'S	
順位	駅名	路線名	市区町村	家賃相場 (15-40㎡)	
1	南行徳 <small>みなみぎょうとく</small>	東京メトロ東西線	市川市	70,000円	
2	行徳 <small>ぎょうとく</small>	東京メトロ東西線	市川市	69,000円	
3	馬橋 <small>まばし</small>	JR常磐線	松戸市	63,000円	
4	新松戸 <small>しんまつど</small>	JR常磐線	松戸市	61,000円	
5	南柏 <small>みなみかしわ</small>	JR常磐線	柏市	57,000円	
6	北小金 <small>きたこがね</small>	JR常磐線	松戸市	57,800円	
7	妙典 <small>みょうでん</small>	東京メトロ東西線	市川市	74,000円	
8	北松戸 <small>きたまつど</small>	JR常磐線	松戸市	63,000円	
9	原木中山 <small>ぼりまなかやま</small>	東京メトロ東西線	船橋市	66,000円	
10	北柏 <small>きたかしわ</small>	JR常磐線	柏市	55,600円	

千葉県編は1位「南行徳」、2位「行徳」、3位「馬橋」となり、TOP10には東京メトロ東西線とJR常磐線上の駅が並びました。

1位の「[南行徳](#)」は東京メトロ東西線が乗り入れており、「飯田橋」や「大手町」にダイレクトアクセスが可能です。反対の千葉方面においては、5路線が乗り入れる「西船橋」に約15分でアクセスできるので、千葉・東京方面の双方向へよく行く方にとってはアクセスが非常によい場所です。駅周辺はスーパーから飲食店、ディスカウントストアなど、生活のための買い物に便利なお店が充実しながらも落ち着いた雰囲気があり、静かに暮らしたい人にとっておすすめの街です。

2位の「行徳」は1位「南行徳」の隣駅です。「大手町」まで電車で22分という好立地でありながら、生活利便性が高いのが魅力です。深夜まで営業しているスーパーや商店街、ドラッグストアや100円ショップ、気軽に楽しめる飲食店も豊富です。公園や塾も多く、ファミリーも多く住んでおり、活気ある雰囲気です。

3位の「馬橋」はJR常磐線の駅で、沿線の「松戸」や「柏」と比較するとあまり知られていない駅ですが、治安が良くファミリーを中心に人気のベッドタウンです。公園が多く、近くには江戸川も流れており、自然やのどかさを享受できる街です。

【埼玉県】1位はJR埼京線が乗り入れる「戸田」。交通利便性と生活利便性を兼ね備えた駅が並ぶ

埼玉県		各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング（シングル編）		LIFULL HOME'S
順位	駅名	路線名	市区町村	家賃相場（15-40㎡）
1	戸田	JR埼京線	戸田市	70,000円
2	獨協大学前	東武伊勢崎線	草加市	62,000円
3	北戸田	JR埼京線	戸田市	70,000円
4	谷塚	東武伊勢崎線	草加市	64,000円
5	土呂	JR東北本線ほか	さいたま市北区	66,000円
6	大和田	東武野田線	さいたま市見沼区	58,000円
7	新田	東武伊勢崎線	草加市	62,000円
8	蒲生	東武伊勢崎線	越谷市	63,000円
9	七里	東武野田線	さいたま市見沼区	58,000円
10	東岩槻	東武野田線	さいたま市岩槻区	58,000円

埼玉県編は1位「戸田」、2位「獨協大学前」、3位「北戸田」となり、交通利便性と生活利便性の双方を兼ね備えた駅が並びました。

1位の「戸田」はJR埼京線が乗り入れ、「池袋」や「新宿」へも20～25分で乗り換えなしでアクセスが可能です。都心へのアクセスの良さだけでなく、駅周辺には飲食店や商業施設もあり、買い物の不自由もありません。また、徒歩圏内に市役所やスポーツセンター、市立図書館などの公共施設があることも大きな魅力です。

2位の「獨協大学前」は東武伊勢崎線が乗り入れ、足立区内で最も大きなターミナル駅「北千住」に20分程度でダイレクトアクセスできるほか、東京メトロ日比谷線直通の列車であれば「日比谷」や「銀座」にも乗り換えなしで行くことができます。都心へのアクセスだけでなく、東武動物公園や大型商業施設のある「越谷レイクタウン」などへのアクセスも良く、その名の通り大学もあることから学生・ファミリー双方に愛されている街です。

3位の「北戸田」はJR埼京線が乗り入れる1位「戸田」の隣駅です。駅徒歩約10分の距離には「イオンモール北戸田」があり、飲食店や衣料品店以外にもクリーニング・眼科・歯科など100店舗以上が入っています。また、駅からは少し離れますが、南側の荒川河川敷には「彩湖・道満グリーンパーク」という広大な市営公園があり、レジャーやスポーツを満喫することができます。

【大阪府】TOP10内で家賃相場最安の「矢田」が1位、近畿大学のある「長瀬」が2位に

大阪府		各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング（シングル編）		LIFULL HOME'S
順位	駅名	路線名	市区町村	家賃相場（15-40㎡）
1	矢田	近鉄南大阪線	大阪市東住吉区	53,000円
2	長瀬	近鉄大阪線	東大阪市	54,000円
3	姫島	阪神本線	大阪市西淀川区	65,000円
4	三国	阪急宝塚本線	大阪市淀川区	67,270円
5	今里	近鉄大阪線ほか	大阪市生野区	62,000円
6	住ノ江	南海線	大阪市住之江区	59,300円
7	吹田	JR東海道・山陽本線	吹田市	65,000円
8	杉本町	JR阪和線	大阪市住吉区	54,300円
9	総持寺	阪急京都本線	茨木市	55,000円
10	服部天神	阪急宝塚本線	豊中市	64,000円

大阪府編は1位「矢田」、2位「長瀬」、3位「姫島」となり、様々なエリア・路線の駅が並びました。

1位の「矢田」は近鉄南大阪線が乗り入れており、日本2位の高さを誇るビル「あべのハルカス」と直結する「大阪阿部野橋」に約10分でダイレクトアクセスできます。閑静な住宅街ですが、駅周辺はスーパーや商店街があり、買い物に困ることはなさそうです。「矢田」の家賃相場はTOP10の中で最安の53,000円となっており、安さと交通利便性を重視したい人にとっておすすめの街です。

2位の「[長瀬](#)」は近鉄大阪線が乗り入れ、「鶴橋」までは約10分、「大阪難波」までは約25分と、繁華街へも出やすい立地です。近くには近畿大学の東大阪キャンパスがあり、大学まで続く近大通りは、ラーメン店など若者向きのお店も多くあります。

3位の「姫島」は阪神本線が乗り入れ、大阪屈指の繁華街・オフィス街である梅田へも10分程度でダイレクトアクセスできます。閑静な住宅街で、大きな商業施設はないものの、スーパーやコンビニ、ドラッグストアなど最低限必要なお店は揃っており、生活する上での不便はありません。

LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷雄大（しぶやたけひろ）のコメント



先日「人気の上昇した駅ランキング」において、昨年度は地域の拠点駅からやや離れた「ちょいズラシ駅」の人気が高まったことを発表しました（[シングル編/ファミリー編](#)）。これは、家賃相場の上昇や物価高を背景に、比較的家賃の抑えられるエリアへの問合せが増えたためと推察されますが、そこで上位に挙げられた駅には優等列車が停まらない、各駅停車しか停まらない駅も少なくありませんでした。

今回発表した「各駅停車しか停まらないのに人気の駅ランキング」でも、東京編1位の「綾瀬」は一大ターミナルである北千住の隣駅、2位の「東中野」は副都心・新宿エリアまで徒歩でのアクセスが可能と、拠点駅や都心の「ちょいズラシ駅」がランクインしています。これらの駅は拠点駅と比べると鉄道の利便性こそやや劣りますが、徒歩や自転車で十分に拠点駅周辺を生活圏とできることから、お得にその利便性を享受できる駅とも考えられます。「コスパの良いエリアに住みたい」という方は、これらの駅に目を向けてみてはいかがでしょうか。

調査概要

対象期間：2023年4月1日～2024年3月31日

対象駅：普通列車（各駅停車）しか停まらない駅

※平日・土休日/上下とも1日1本以上優等列車が走らない駅は除外、2024/7/11時点

集計方法：LIFULL HOME'Sに掲載されたシングル向き賃貸物件の問合せ数を駅別に集計

※シングル向き：ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K

家賃相場：管理費を含む月額賃料の中央値（築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満）

LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'Sは、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフルホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。