

## 2024年9月期 第3四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

2024年8月7日

上場会社名 株式会社LIFULL 上場取引所 東  
コード番号 2120 URL <https://lifull.com/>  
代表者（役職名）代表取締役社長執行役員（氏名）伊東 祐司  
問合せ先責任者（役職名）執行役員グループ経営推進本部長（氏名）福澤 秀一（TEL）03(6774)1603  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

## 1. 2024年9月期第3四半期の連結業績（2023年10月1日～2024年6月30日）

## （1）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上収益		営業利益		税引前利益		四半期利益		親会社の所有者に 帰属する四半期利益		四半期包括利益 合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年9月期第3四半期	25,839	△7.7	1,417	△41.4	924	△57.2	△57	—	△56	—	1,486	△54.4
2023年9月期第3四半期	27,994	4.9	2,416	284.8	2,161	348.8	1,471	328.1	1,443	316.2	3,262	51.4

  

	基本的1株当たり 四半期利益		希薄化後1株当たり 四半期利益	
	円	銭	円	銭
2024年9月期第3四半期	△0.44		△0.44	
2023年9月期第3四半期	11.22		11.19	

## （2）連結財政状態

	資産合計		資本合計		親会社の所有者に 帰属する持分		親会社所有者 帰属持分比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	%	
2024年9月期第3四半期	51,041		33,435		33,340		65.3	
2023年9月期	51,166		32,554		32,456		63.4	

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2023年9月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年9月期	—	0.00	—	4.26	4.26
2024年9月期(予想)	—	—	—	—	—

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

（注）2024年9月期の配当は配当性向25%を基準に配当実施する予定です。

## 3. 2024年9月期の連結業績予想（2023年10月1日～2024年9月30日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上収益		営業利益		親会社の所有者に帰属する 当期利益		基本的1株当たり 当期利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
通期	35,500	△2.5	1,900	3.1	300	△68.1	2.34	

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更
- ① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年9月期3Q	134,239,870株	2023年9月期	134,239,870株
② 期末自己株式数	2024年9月期3Q	6,245,175株	2023年9月期	6,245,073株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2024年9月期3Q	127,994,718株	2023年9月期3Q	128,617,838株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・決算補足資料、個人投資家向け説明会資料、事業戦略説明資料等は、当社投資家情報サイトをご覧ください。  
(<https://ir.lifull.com/>)

## ○添付資料の目次

2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 要約四半期連結財政状態計算書	3
(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書	5
要約四半期連結損益計算書	5
第3四半期連結累計期間	5
第3四半期連結会計期間	6
要約四半期連結包括利益計算書	7
第3四半期連結累計期間	7
第3四半期連結会計期間	8
(3) 要約四半期連結持分変動計算書	9
(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項	11
3. セグメント情報等の注記	11

1. 当四半期連結累計期間の経営成績等の概況

「2024年9月期第3四半期決算補足資料」 (<https://ir.lifull.com/>) を参照。

## 2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
資産		
流動資産		
現金及び現金同等物	16,510	15,372
売掛金及びその他の短期債権	4,630	4,402
その他の短期金融資産	1,183	1,667
その他の流動資産	739	1,041
流動資産合計	23,064	22,483
非流動資産		
有形固定資産	1,045	934
使用権資産	2,100	1,854
のれん	16,349	17,779
無形資産	3,285	2,784
持分法で会計処理されている投資	536	295
その他の長期金融資産	2,040	2,435
繰延税金資産	2,735	2,423
その他の非流動資産	9	51
非流動資産合計	28,102	28,558
資産合計	51,166	51,041

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
買掛金及びその他の短期債務	3,259	2,537
借入金	5,329	4,623
リース負債	698	740
未払法人所得税	598	399
その他の流動負債	2,241	2,899
流動負債合計	12,127	11,200
非流動負債		
借入金	297	253
リース負債	1,464	1,181
引当金	511	511
その他の長期金融負債	3,585	3,777
繰延税金負債	571	595
その他の非流動負債	54	85
非流動負債合計	6,485	6,404
負債合計	18,612	17,605
資本		
親会社の所有者に帰属する持分		
資本金	9,716	9,716
資本剰余金	10,035	9,976
利益剰余金	11,662	11,060
自己株式	△2,009	△2,009
その他の資本の構成要素	3,051	4,596
親会社の所有者に帰属する持分合計	32,456	33,340
非支配持分	97	94
資本合計	32,554	33,435
負債及び資本合計	51,166	51,041

## (2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書

## 要約四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年10月1日 至 2023年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)
売上収益	27,994	25,839
売上原価	3,412	1,647
売上総利益	24,582	24,192
販売費及び一般管理費	22,739	23,624
その他の収益	803	1,076
その他の費用	229	227
営業利益	2,416	1,417
金融収益	35	106
金融費用	130	233
持分法投資損益(損失は△)	△160	△365
税引前四半期利益	2,161	924
法人所得税費用	689	982
四半期利益(△損失)	1,471	△57
以下に帰属する四半期利益(△損失)		
親会社の所有者に帰属	1,443	△56
非支配持分に帰属	28	△1
合計	1,471	△57

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり 四半期利益		
基本的1株当たり四半期利益(△損失)	11.22	△0.44
希薄化後1株当たり四半期利益(△損失)	11.19	△0.44

## 第3四半期連結会計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
売上収益	8,825	8,479
売上原価	843	575
売上総利益	7,982	7,903
販売費及び一般管理費	7,309	7,453
その他の収益	101	28
その他の費用	68	32
営業利益	705	445
金融収益	30	37
金融費用	91	82
持分法投資損益(損失は△)	△48	△289
税引前四半期利益	596	110
法人所得税費用	289	283
四半期利益(△損失)	307	△173
以下に帰属する四半期利益(△損失)		
親会社の所有者に帰属	319	△175
非支配持分に帰属	△11	1
合計	307	△173

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり 四半期利益		
基本的1株当たり四半期利益(△損失)	2.49	△1.37
希薄化後1株当たり四半期利益(△損失)	2.49	△1.37

要約四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年10月1日 至 2023年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)
四半期利益(△損失)	1,471	△57
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	△30	△54
純損益に振り替えられることのない 項目合計	△30	△54
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
為替換算差額	2,005	1,599
持分法適用会社におけるその他の包括 利益に対する持分	△184	—
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	1,820	1,599
その他の包括利益(税引後)	1,790	1,544
四半期包括利益合計	3,262	1,486
以下に帰属する四半期包括利益		
親会社の所有者に帰属	3,233	1,488
非支配持分に帰属	28	△1
合計	3,262	1,486

## 第3四半期連結会計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
四半期利益(△損失)	307	△173
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	△14	△54
純損益に振り替えられることのない 項目合計	△14	△54
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
為替換算差額	1,570	1,041
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	1,570	1,041
その他の包括利益(税引後)	1,555	987
四半期包括利益合計	1,863	813
以下に帰属する四半期包括利益		
親会社の所有者に帰属	1,875	812
非支配持分に帰属	△11	1
合計	1,863	813

## (3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第3四半期連結累計期間(自 2022年10月1日 至 2023年6月30日)

(単位:百万円)

	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配 持分	資本合計
2022年10月1日残高	9,716	10,033	11,018	△1,009	1,233	30,991	131	31,123
四半期利益	—	—	1,443	—	—	1,443	28	1,471
その他の包括利益	—	—	—	—	1,790	1,790	—	1,790
四半期包括利益合計	—	—	1,443	—	1,790	3,233	28	3,262
剰余金の配当	—	—	△296	—	—	△296	△60	△356
株式報酬取引	—	74	—	—	6	80	—	80
利益剰余金への振替	—	—	△45	—	45	—	—	—
自己株式の取得	—	—	—	△1,000	—	△1,000	—	△1,000
持分法適用会社の持分 法適用除外に伴う増減	—	—	1	—	—	1	—	1
非支配持分株主との資 本取引	—	—	—	—	—	—	3	3
所有者との取引額等合計	—	74	△340	△1,000	51	△1,214	△57	△1,271
2023年6月30日残高	9,716	10,107	12,121	△2,009	3,074	33,011	102	33,113

当第3四半期連結累計期間(自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)

(単位:百万円)

	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配 持分	資本合計
2023年10月1日残高	9,716	10,035	11,662	△2,009	3,051	32,456	97	32,554
四半期利益	—	—	△56	—	—	△56	△1	△57
その他の包括利益	—	—	—	—	1,544	1,544	—	1,544
四半期包括利益合計	—	—	△56	—	1,544	1,488	△1	1,486
剰余金の配当	—	—	△545	—	—	△545	△1	△547
株式報酬取引	—	△7	—	—	0	△7	—	△7
利益剰余金への振替	—	—	△0	—	0	—	—	—
自己株式の取得	—	—	—	△0	—	△0	—	△0
非支配持分株主との資 本取引	—	△51	—	—	—	△51	0	△51
所有者との取引額等合計	—	△59	△545	△0	0	△604	△1	△605
2024年6月30日残高	9,716	9,976	11,060	△2,009	4,596	33,340	94	33,435

## (4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年10月1日 至 2023年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期利益	2,161	924
減価償却費及び償却費	1,555	1,515
金融収益	△35	△106
金融費用	130	233
売掛金及びその他の短期債権の増減額 (△は増加)	709	508
買掛金及びその他の短期債務の増減額 (△は減少)	△1,334	△1,087
その他	2,212	△425
小計	5,399	1,563
利息及び配当金の受取額	27	26
利息の支払額	△53	△38
法人所得税の支払額	△156	△769
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,216	781
投資活動によるキャッシュ・フロー		
資本性金融資産の取得による支出	—	△98
有形固定資産の取得による支出	△135	△142
有形固定資産の売却による収入	2	8
無形資産の取得による支出	△325	△92
子会社の取得による支出	△1,096	—
子会社株式の売却による収入	—	939
関連会社株式の取得による支出	—	△124
関連会社の売却による収入	858	—
貸付による支出	△1,592	△2,017
貸付金の回収による収入	1,157	1,236
その他	58	△241
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,072	△531
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	100	350
短期借入金の返済による支出	△1,700	△929
長期借入れによる収入	—	100
長期借入金の返済による支出	△1,492	△217
配当金の支払額	△296	△545
リース負債の返済による支出	△559	△560
非支配持分への配当金の支払額	△57	△1
非支配持分からの子会社持分取得による支出	—	△65
非支配持分からの払込による収入	3	100
自己株式の取得による支出	△1,000	△0
その他	6	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△4,996	△1,768
現金及び現金同等物の為替変動による影響	514	380
現金及び現金同等物の減少額	△337	△1,138
現金及び現金同等物の期首残高	16,521	16,510
現金及び現金同等物の四半期末残高	16,184	15,372

## (5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

## 1. 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## 2. 後発事象

該当事項はありません。

## 3. セグメント情報等の注記

## (1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社及び子会社は、主に提供するサービス内容や業績管理の構成単位を基礎として、事業セグメントを「HOME'S関連事業」、「海外事業」の2報告セグメントに区分しております。

なお、当社グループの連結子会社であるLIFULL Tech Vietnam Co.,Ltd及びLIFULL Tech Malaysia SDN.BHD.について、従来はLIFULL HOME'Sと外部からの開発案件の受託を主な事業としておりましたが、LIFULL HOME'Sの受託案件を中心に行い当該事業の加速に寄与する計画に変更いたしました。

この変更に伴い、当第3四半期累計期間より、LIFULL Tech Vietnam Co.,Ltd及びLIFULL Tech Malaysia SDN.BHD.が属する報告セグメントを海外事業からHOME'S関連事業に変更しております。なお、前第3四半期連結累計期間及び前第3四半期連結会計期間のセグメント情報は、変更後の報告セグメントの区分に基づき作成したものを開示しております。

各報告セグメントに属するサービスの種類は以下のとおりであります。

報告セグメント	サービスの種類
HOME'S関連事業	主に不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」や不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家」、及び関連事業等
海外事業	主に海外の不動産・住宅情報サイトや不動産取引支援を行うDXエージェント等

## (2) 報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目

報告セグメントの会計方針は、当社グループの会計方針と同じであります。

報告セグメント間の売上収益は市場実勢を勘案し、交渉の上決定しております。

当社グループの報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目は以下のとおりであります。

前第3四半期連結累計期間(自 2022年10月1日 至 2023年6月30日)

(単位：百万円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外事業		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	17,523	6,188	4,282	27,994
セグメント間の売上収益	5	—	—	5
計	17,528	6,188	4,282	28,000
セグメント利益(△損失)(注1)	2,125	△273	△18	1,834
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(△損失)				
税引前四半期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	823	647	72	1,544

(単位：百万円)

	調整額 (注3)	連結
売上収益		
外部顧客からの売上収益	—	27,994
セグメント間の売上収益	△5	—
計	△5	27,994
セグメント利益(△損失)(注1)	9	1,843
その他の収益及び費用(純額)		573
営業利益		2,416
金融収益及び費用(純額)		△94
持分法投資損益(△損失)		△160
税引前四半期利益		2,161
その他の項目		
減価償却費及び償却費	—	1,544

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、レンタル収納スペース情報検索サイト「LIFULLトランクルーム」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

前第3四半期連結会計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外事業		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	5,563	2,305	956	8,825
セグメント間の売上収益	1	—	—	1
計	5,564	2,305	956	8,827
セグメント利益(△損失)(注1)	792	△49	△73	669
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(△損失)				
税引前四半期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	274	241	16	532

(単位:百万円)

	調整額 (注3)	連結
売上収益		
外部顧客からの売上収益	—	8,825
セグメント間の売上収益	△1	—
計	△1	8,825
セグメント利益(△損失)(注1)	3	672
その他の収益及び費用(純額)		32
営業利益		705
金融収益及び費用(純額)		△60
持分法投資損益(△損失)		△48
税引前四半期利益		596
その他の項目		
減価償却費及び償却費	—	532

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、レンタル収納スペース情報検索サイト「LIFULLトランクルーム」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当第3四半期連結累計期間(自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外事業		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	17,963	6,184	1,691	25,839
セグメント間の売上収益	6	—	—	6
計	17,970	6,184	1,691	25,846
セグメント利益(△損失)(注1)	1,941	△1,032	△352	556
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(△損失)				
税引前四半期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	811	655	35	1,503

(単位:百万円)

	調整額 (注3)	連結
売上収益		
外部顧客からの売上収益	—	25,839
セグメント間の売上収益	△6	—
計	△6	25,839
セグメント利益(△損失)(注1)	11	567
その他の収益及び費用(純額)		849
営業利益		1,417
金融収益及び費用(純額)		△127
持分法投資損益(△損失)		△365
税引前四半期利益		924
その他の項目		
減価償却費及び償却費	—	1,503

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、レンタル収納スペース情報検索サイト「LIFULLトランクルーム」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当第3四半期連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外事業		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	5,860	2,104	513	8,479
セグメント間の売上収益	3	—	—	3
計	5,863	2,104	513	8,482
セグメント利益(△損失)(注1)	846	△300	△99	446
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(△損失)				
税引前四半期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	269	219	12	500

(単位:百万円)

	調整額 (注3)	連結
売上収益		
外部顧客からの売上収益	—	8,479
セグメント間の売上収益	△3	—
計	△3	8,479
セグメント利益(△損失)(注1)	3	450
その他の収益及び費用(純額)		△4
営業利益		445
金融収益及び費用(純額)		△45
持分法投資損益(△損失)		△289
税引前四半期利益		110
その他の項目		
減価償却費及び償却費	—	500

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。