

	株式会社 LIFULL Investment 東京都千代田区麴町 1-4-4 https://lifull-investment.co.jp/	News Release 2024 年 10 月 7 日
---	--	--

報道関係各位

LIFULL Investment が 貸付型クラウドファンディングで資金調達

LIFULL 不動産クラウドファンディングのリニューアルオープンを記念し、貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds」を通じて 100 百万円の資金調達を達成

事業を通して社会課題解決に取り組む株式会社 LIFULL のグループ会社である株式会社 LIFULL Investment（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：市川和也）は、「LIFULL 不動産クラウドファンディング」のリニューアルオープンを記念して、ファンズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：藤田雄一郎）が運営する 1円から貸付投資ができる貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds（ファンズ）」を通じて、一般事業資金として 100 百万円の資金調達を本日完了しましたのでお知らせいたします。



URL : <https://funds.jp/fund/detail/lifullinvestment-recrowdfunding01>

■ LIFULL 不動産クラウドファンディング リニューアルオープン記念ファンドについて

当社は、2024 年 8 月に不動産特定共同事業法に基づく不動産ファンドの投資プラットフォーム「LIFULL 不動産クラウドファンディング」をリニューアルオープンいたしました。これを記念して、貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds」において、「LIFULL 不動産クラウドファンディング リニューアルオープン記念ファンド」による 100 百万円の資金調達を実施いたしました。

本ファンドは 9 月 18 日に投資申込の受付が開始され、同日中に投資家からの応募額が募集金額に達しております。

当社は、Funds を利用することで資金調達チャネルの多角化を図ると同時に、貸付型クラウドファンディング

を利用する投資家に当社が展開する「LIFULL 不動産クラウドファンディング」を認知していただき、地域創生や社会福祉等の社会課題の解決につながるファンドの組成を行ってまいります。

■ LIFULL 不動産クラウドファンディングについて (<https://recrowdfunding.lifull.jp/>)

「LIFULL 不動産クラウドファンディング」は、業界初 (※1) の不動産ファンドの投資プラットフォームサービスです。

これまで事業者が異なる複数のファンドに投資する場合は、そのサービスごとに投資家登録が必要でした。

本サービスは様々な事業者のファンド募集を行うプラットフォームの形をとっているため、登録、管理の手間が最小限にワンストップで分散投資をしていただけます。

2024 年 9 月 11 日～18 日に第 1 号ファンドの募集を実施し (※2)、満額成立しております。なお、2024 年 10 月 7 日時点において募集中のファンドはございません。

(※1) 不動産特定共同事業の許可 (第 2 号・第 4 号) に基づいた不動産クラウドファンディング事業において (2024 年 9 月 30 日時点、当社調べ)

(※2) <https://recrowdfunding.lifull.jp/fund/209/>

■ 株式会社 LIFULL Investment について

LIFULL グループの 100%子会社である金融事業会社として、不動産特定共同事業、不動産事業者向け融資、LIFULL 地域創生 2 号投資事業有限責任組合のファンド運営、そして地域創生に寄与する不動産への投資等を行っています。

【会社概要】

社名：株式会社 LIFULL Investment

所在地：東京都千代田区麴町一丁目 4 番地 4

代表者：代表取締役社長 市川 和也

事業内容：金融事業

設立年月：2012 年 10 月

第二種金融商品取引業：関東財務局長 (金商) 第 3115 号

加入協会：一般社団法人 第二種金融商品取引業協会会員

不動産特定共同事業許可番号：金融庁長官・国土交通大臣第 131 号

不動産特定共同事業の種別：第 1 号・第 2 号・第 4 号事業者

(第 2 号・第 4 号事業においては電子取引業務を行う)

HP：<https://lifull-investment.co.jp>

<本発表に関するお問合せ>

株式会社 LIFULL Investment (担当：投資営業部)

TEL：03-3237-3344 E-mail：invest@lifull-investment.co.jp

URL：<https://lifull-investment.co.jp/contact>

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その

先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。