

報道関係各位

## 【最新不動産市況】

## 東京 23 区の中古マンション掲載価格が過去最高\*を更新

LIFULL HOME'S マーケットレポート 2024 年 9 月版

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する“住まいの本当と今”を伝える情報サイト「LIFULL HOME'S PRESS（ライフホームズプレス）」は、2024 年 10 月 25 日（金）に「LIFULL HOME'S マーケットレポート（2024 年 9 月版）」を公開しました。

LIFULL HOME'S 掲載物件および、ユーザーが LIFULL HOME'S を介して不動産会社に問合せた物件（反響物件）のデータをマーケットごとに公開しています。また、首都圏以外のエリア市況や詳細な数値は、LIFULL HOME'S PRESS の記事をご覧ください。

\* 2021 年 2 月の計測開始以降の最高値



詳しいデータは、LIFULL HOME'S PRESS の記事をご覧ください。

Excel データのダウンロードは[こちら](#)（データ期間：2021 年 2 月～2024 年 9 月）

## &lt;賃貸&gt;

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート（賃貸 / 首都圏）](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート（賃貸 / 近畿圏）](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート（賃貸 / 愛知・札幌・仙台・広島・福岡）](#)

## &lt;中古マンション&gt;

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート（中古マンション / 首都圏）](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート（中古マンション / 近畿圏）](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート（中古マンション / 愛知・札幌・仙台・広島・福岡）](#)

## &lt;中古一戸建て&gt;

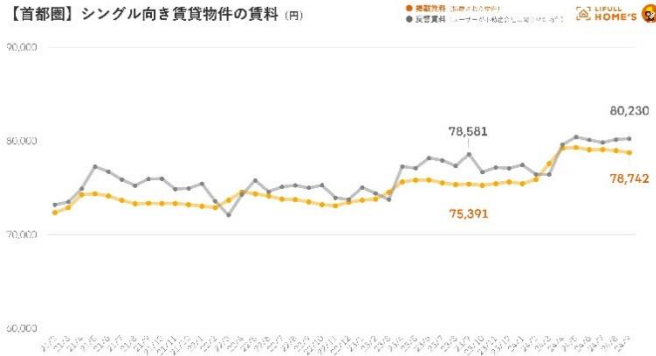
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート（中古一戸建て / 首都圏）](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート（中古一戸建て / 近畿圏）](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート（中古一戸建て / 愛知・札幌・仙台・広島・福岡）](#)

## ■ 賃貸

### 引越しシーズン後、首都圏の賃料は停滞傾向

首都圏（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県）では、シングル向き賃貸物件、ファミリー向き賃貸物件ともに2024年1～3月の引越しシーズンに掲載平均賃料が大きく上昇しましたが、9月の掲載賃料はいずれも引越しシーズン以降のピーク時を下回っており、停滞傾向となっています。

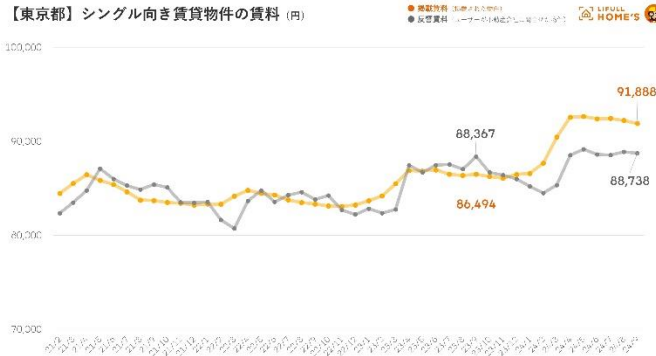
【首都圏】シングル向き賃貸物件の賃料（円）



【首都圏】ファミリー向き賃貸物件の賃料（円）



【東京都】シングル向き賃貸物件の賃料（円）



【東京都】ファミリー向き賃貸物件の賃料（円）



【東京23区】シングル向き賃貸物件の賃料（円）



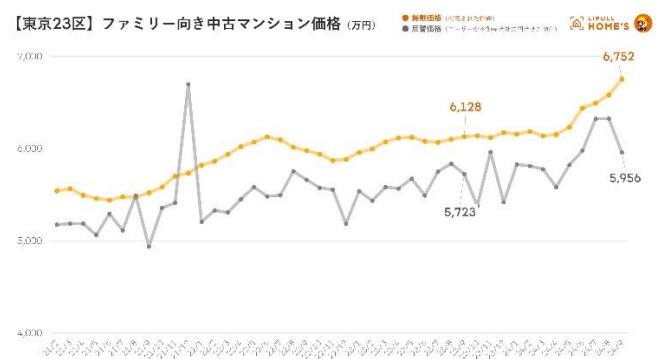
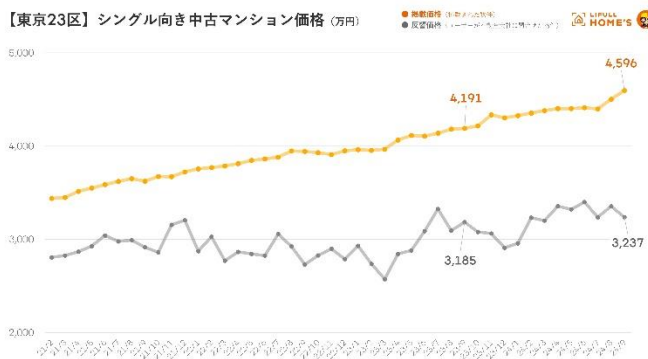
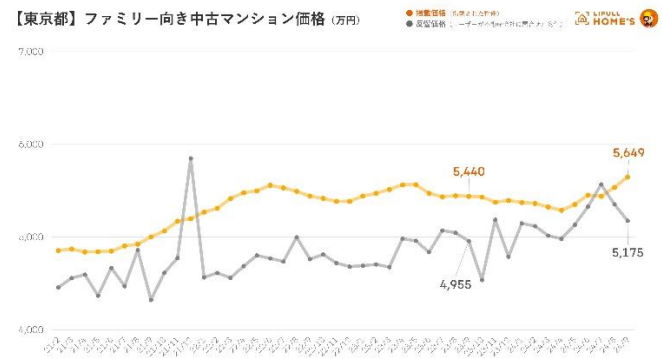
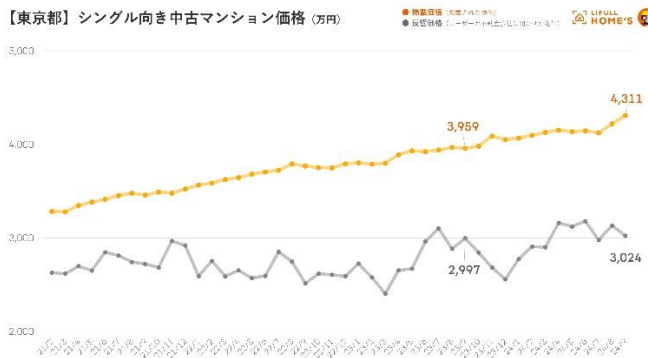
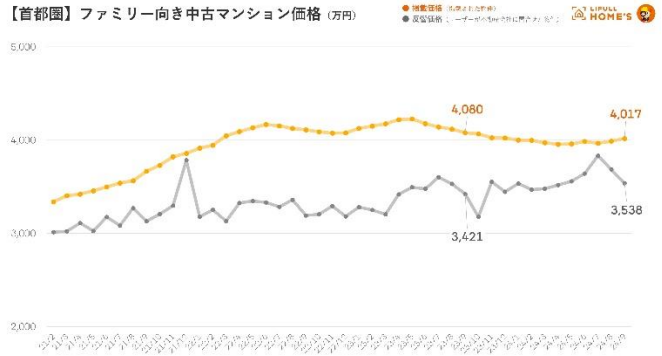
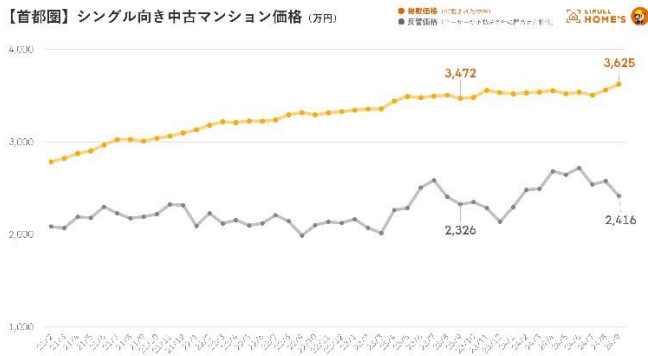
【東京23区】ファミリー向き賃貸物件の賃料（円）



## ■ 中古マンション

### 東京 23 区の中古マンション掲載価格は、シングル向き・ファミリー向きともに過去最高を更新

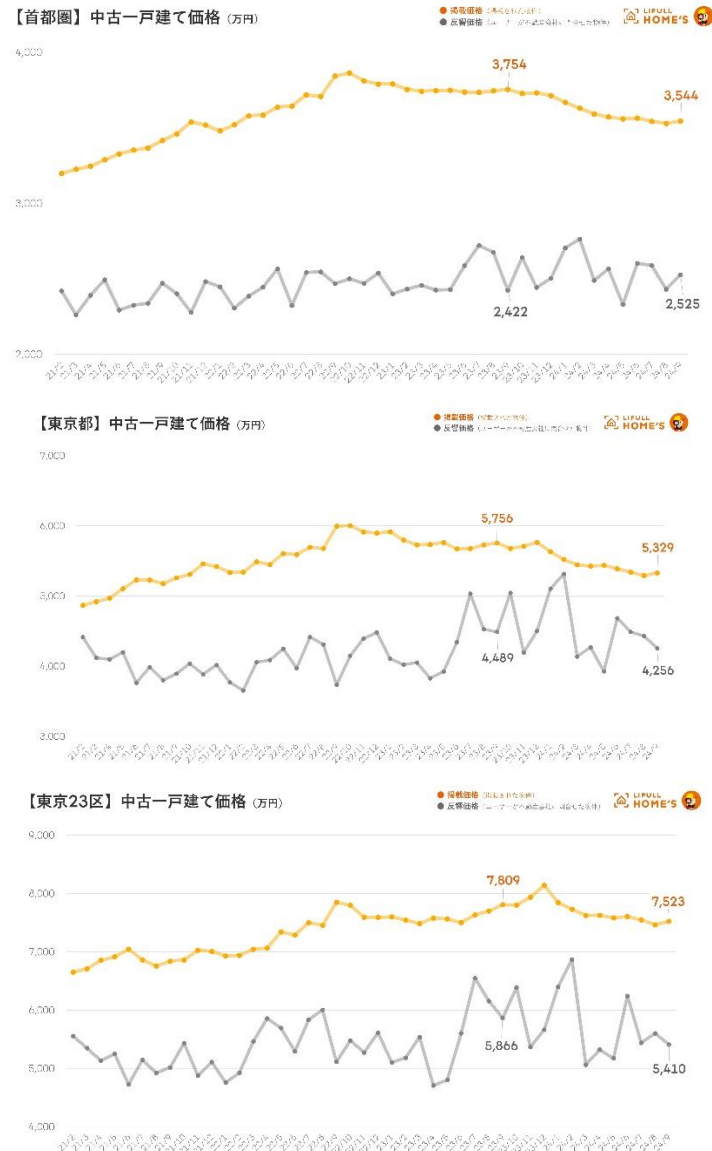
東京 23 区の中古マンション掲載平均価格は、シングル向き・ファミリー向きともに 2021 年 2 月の計測開始以降で過去最高を更新しました。特にファミリー向き中古マンションでは 6 ヶ月連続で掲載価格が上昇しており、前年同月比で 110.2%、1 年間の上昇率でも過去最高となりました。



## ■ 中古一戸建て

### 首都圏中古一戸建ての掲載価格は13ヶ月連続で前年同月を下回る

首都圏の中古一戸建て掲載価格は、13ヶ月連続で前年同月を下回りました。



## ■ 集計対象データ

2024年9月1日～9月30日に、LIFULL HOME'Sで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート・居住用中古区分マンション・居住用中古一戸建て

シングル向き：ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K

ファミリー向き：2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

## ■ LIFULL HOME'S PRESS について (URL: <https://www.homes.co.jp/cont/press/>)

衣食住は人にとってかけがえのないもの。その中でも住まい選びは人生の大きな選択のひとつです。一人ひとりが楽しみながら、自信を持って住まい選びができるように。LIFULL HOME'S PRESSは、住まいを取り巻く「本当」と「今」の情報を通じて、人と住まいの豊かで幸せな関係を目指していきます。



## ■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

## ■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム : 2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以 上