

	株式会社 LIFULL Investment 東京都千代田区麴町 1-4-4 https://lifull-investment.co.jp/	News Release 2024 年 11 月 15 日
---	--	---

報道関係各位

LIFULL Investment、第一アセットが組成する 不動産特定共同事業法に基づくパイロットファンドに優先出資 を実施、11月15日(金)から運用開始

ファンドのスキーム構築からサポートし、特例投資家として優先出資も実施

事業を通して社会課題解決に取り組む株式会社 LIFULL のグループ会社である株式会社 LIFULL Investment（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：市川和也）は、この度、株式会社第一アセット（本社：大阪府大阪市、代表取締役：松尾武、以下「第一アセット」）が不動産特定共同事業法に基づきパイロットファンドとして組成した「相模原市中央区矢部三丁目 PJ ファンド」に優先出資を実施し、2024 年 11 月 15 日から運用を開始しましたのでお知らせいたします。



■ 第一アセットの組成する不動産特定共同事業に基づく第1号ファンドに出資

当社は、第一アセットと 2023 年 9 月に締結した不動産特定共同事業に関するコンサルティング業務委託契約に基づき、同社の不特第 1 号・第 2 号事業の許可取得後、クラウドファンディングを利用したファンド組成における業務フローの構築並びに、ファンド組成及びストラクチャリング等について支援を実施して参りました。

この度、第一アセットはクラウドファンディングによる一般投資家からのファンド募集を開始する準備の一環で、不動産特定共同事業法に基づくパイロットファンドを対面募集で組成することを決定し、当社は特例投資家とし

て優先出資の全額を出資いたしました。

【相模原市中央区矢部三丁目PJファンド概要】

本ファンドは、JR 横浜線「矢部」駅前のビルを第一アセットが取得し、リノベーション工事を施したうえで、新たなテナントを募集するか、既存建物を解体し、新築ビルを建築後に収益物件としての売却を目指します。

ファンド名称	相模原市中央区矢部3丁目PJファンド
ファンド形態	匿名組合出資
出資金総額	5,000万円～1億2,180万円（劣後出資を含む）
ファンド運用期間	2024年11月15日から2025年8月31日迄 （但し、早期償還及び延長となる可能性あり）
計算期間	年1回（8月末）
金銭の分配	各計算期間の終了日から1ヶ月以内

■ 不動産特定共同事業の立ち上げをサポート

当社は、貸金業、第二種金融商品取引業及び不動産特定共同事業を行うLIFULLグループの金融事業会社として、LIFULL HOME'S 会員を中心とした全国の宅建事業者様の資金調達をサポートしております。

不特事業においては、2024年8月にLIFULL不動産クラウドファンディングをリニューアルオープンし、不特第1号事業者及び特例事業者が運営するファンドの一般投資家からの資金調達の媒介事業を開始しました。

今回の第一アセットのパイロットファンドは、クラウドファンディングを利用した事業拡大の準備の一環であり、LIFULL不動産クラウドファンディングを利用した一般投資家からの資金調達についても引き続きサポートを行って参ります。

■ 株式会社第一アセットについて（URL: <https://www.d-group.co.jp/company/>）

第一住建グループは、創業52年の歴史を持ち、土地や物件の仕入れから販売、その後の管理までを一貫してグループ内で対応。グループ会社の株式会社第一アセットは長年にわたり豊富な物件取得実績や金融ノウハウを有し、良質な不動産投資機会を創出しています。

■ LIFULL不動産クラウドファンディングについて（<https://recrowdfunding.lifull.jp/>）

LIFULL不動産クラウドファンディングは不動産特定共同事業法（不特法）金融商品取引法（金商法）に準拠した不動産ファンドの投資プラットフォームです。当社が投資家の募集を行い、ファンドの運営事業者である第1号事業者・特例事業者様との匿名組合契約締結を媒介します。

LIFULLのプラットフォーム運営ノウハウと、LIFULL Investmentの不動産金融の知見を用いて、不動産特定共同事業に参入される宅地建物取引業者様のファンド募集におけるスキーム構築段階よりサポートをいたします。

■ 株式会社LIFULL Investmentについて（URL: <https://lifull-investment.co.jp>）

LIFULLグループの100%子会社である金融事業会社として、不動産特定共同事業、不動産事業者向け融資、LIFULL地域創生2号投資事業有限責任組合のファンド運営、そして地域創生に寄与する不動産への投資等を行っています。

【会社概要】

社名：株式会社LIFULL Investment

所在地：東京都千代田区麴町一丁目4番地4

代表者：代表取締役社長 市川 和也

事業内容：金融事業

設立年月：2012 年 10 月

第二種金融商品取引業：関東財務局長（金商）第 3115 号

加入協会：一般社団法人 第二種金融商品取引業協会会員

不動産特定共同事業許可番号：金融庁長官・国土交通大臣第 131 号

不動産特定共同事業の種別：第 1 号・第 2 号・第 4 号事業者

（第 2 号・第 4 号事業においては電子取引業務を行う）

<本発表に関するお問合せ>

株式会社 LIFULL Investment（担当：地方創生部）

TEL：03-3237-3344 E-mail：fund@lifull-investment.co.jp

URL：<https://lifull-investment.co.jp/contact>

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。