

報道関係各位

23区ファミリー向き中古マンション価格が初^{*1}の7,000万円台に

【最新不動産市況】LIFULL HOME'S マーケットレポート 2024年10月版

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する“住まいの本当と今”を伝える情報サイト「LIFULL HOME'S PRESS（ライフルホームズプレス）」は、2024年10月版の「LIFULL HOME'S マーケットレポート」を公開します。

LIFULL HOME'S マーケットレポートでは、LIFULL HOME'S で掲載された物件データおよび、ユーザーが LIFULL HOME'S を介して不動産会社に問合せた物件（以下、反響物件）データをマーケットごとに公開しています。

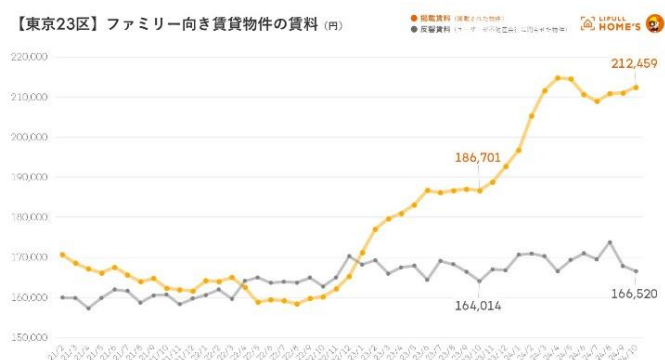
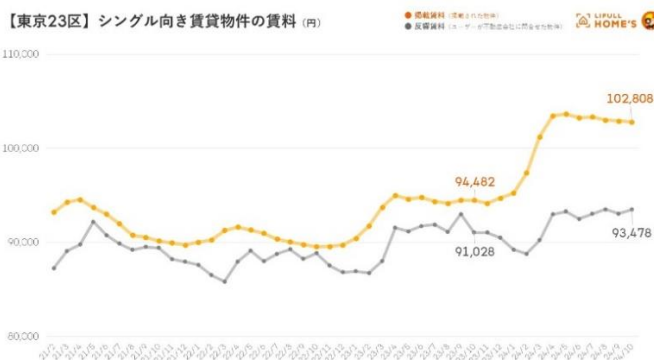
*1 2021年2月の計測開始以降初めて



■ 賃貸

引越しシーズン後、首都圏の賃料は停滞傾向

首都圏（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県）では、シングル向き賃貸物件、ファミリー向き賃貸物件ともに2024年1~3月の引越しシーズンに掲載平均賃料が大きく上昇しましたが、10月の掲載賃料は引越しシーズン以降のピーク時を下回っており、停滞傾向となっています。



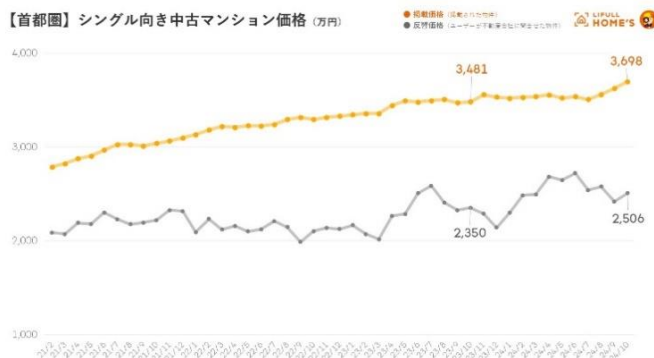
■ 中古マンション

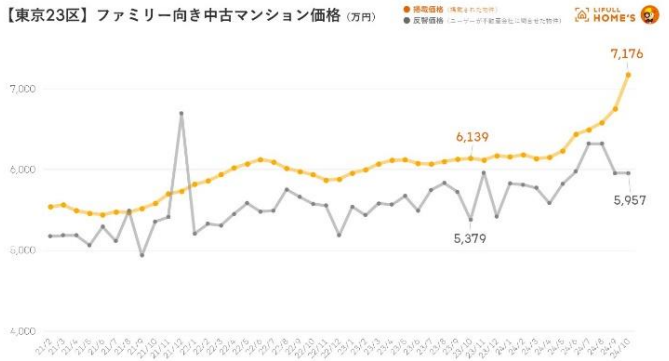
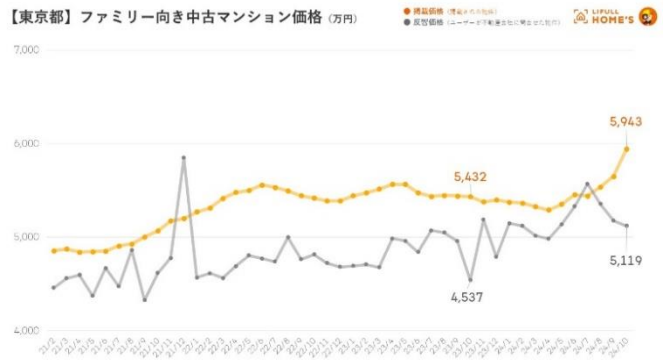
東京 23 区中古マンション掲載価格は過去最高*2 を更新。ファミリー向きは初*1 の 7,000 万円台に

東京都および東京 23 区の中古マンション掲載平均価格は、シングル向き、ファミリー向きともに過去最高*2 を更新しました。特に東京 23 区におけるファミリー向き中古マンションでは 7 ヶ月連続で掲載価格が上昇しており、10 月の価格は 7,176 万円で前年同月比 116.9%と、初めて*1,7,000 万円台になりました。

*1 2021 年 2 月の計測開始以降初めて

*2 2021 年 2 月の計測開始以降で最高値

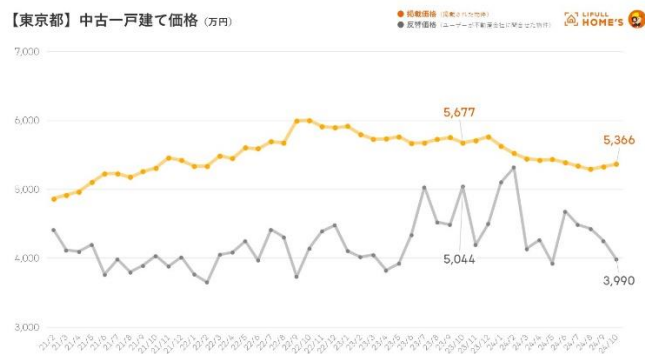


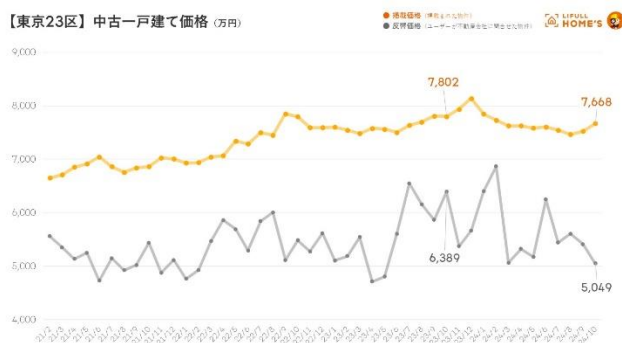


■ 中古一戸建て

首都圏中古一戸建ての掲載価格は 14 ヶ月連続で前年同月を下回る

首都圏中古一戸建ての掲載価格は、14 ヶ月連続で前年同月を下回りました。





詳しいデータは、次ページ以降および LIFULL HOME'S PRESS の記事を参照ください

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 愛知・札幌・福圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 愛知・札幌・福圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 愛知・札幌・福圏版](#)

データダウンロードは[こちら](#) (2021年2月～2024年10月)

■ 集計対象データ

2024年10月1日～10月31日に、LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート・居住用中古区分マンション・居住用中古一戸建て
 シングル向き : ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K
 ファミリー向き : 2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

■ LIFULL HOME'S PRESS について (URL : <https://www.homes.co.jp/cont/press/>)

衣食住は人にとってかけがえのないもの。その中でも住まい選びは人生の大きな選択のひとつです。一人ひとりが楽しみながら、自信を持って住まい選びができるように。LIFULL HOME'S PRESS は、住まいを取り巻く「本当」と「今」の情報を通じて、人と住まいの豊かで幸せな関係を目指していきます。



■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。