

報道関係各位

東京23区ファミリー向き中古マンション掲載価格が過去最高に*1。 8ヶ月連続更新中

LIFULL HOME'S マーケットレポート 2024年11月版

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する“住まいの本当と今”を伝える情報サイト「LIFULL HOME'S PRESS（ライフフルホームズプレス）」は、2024年11月版の「LIFULL HOME'S マーケットレポート」を公開しました。

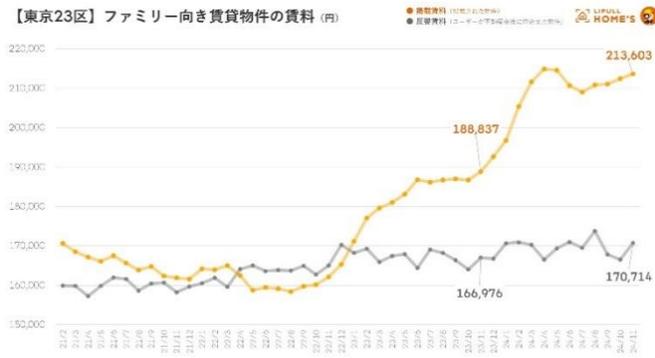
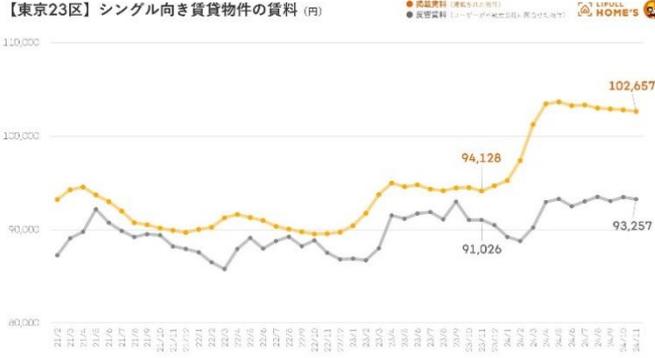
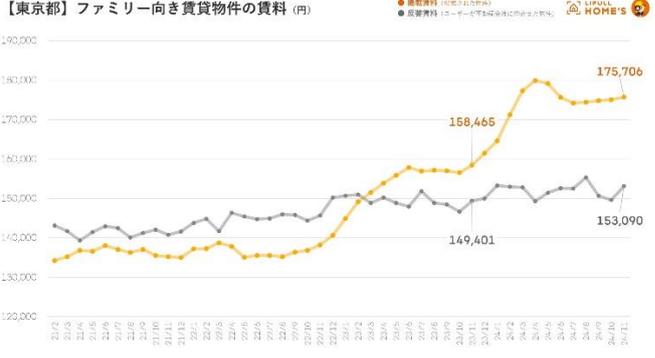
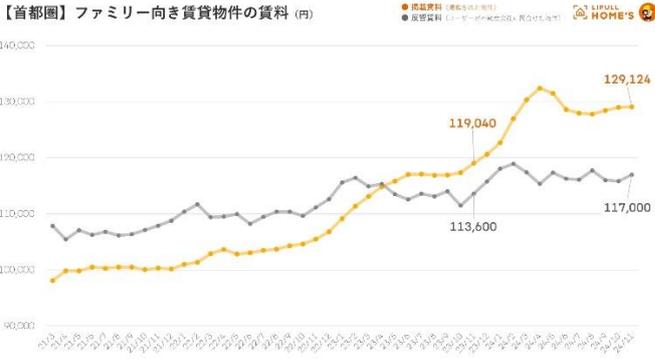
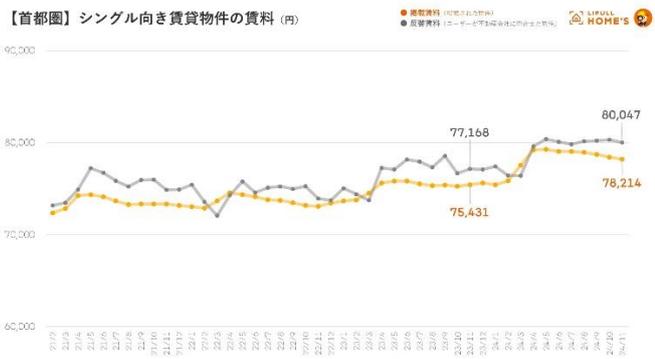
LIFULL HOME'S マーケットレポートでは、LIFULL HOME'S で掲載された物件データおよび、ユーザーが LIFULL HOME'S を介して不動産会社に問合せた物件（以下、反響物件）データをマーケットごとに公開しています。*1 2021年2月の計測開始以降の掲載物件平均価格

データの[ダウンロードはこちらから](#)（2021年2月～2024年11月）



■ 賃貸：引越しシーズン後、首都圏の賃料は横ばい傾向が継続

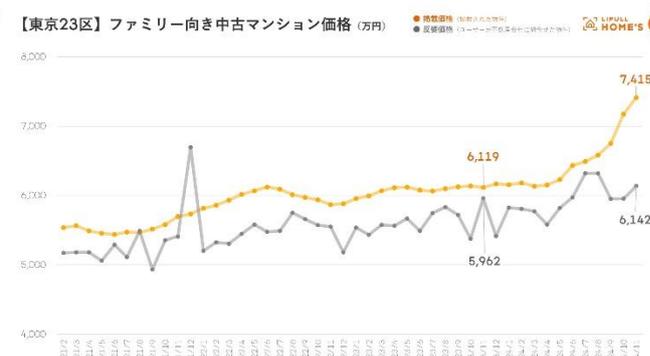
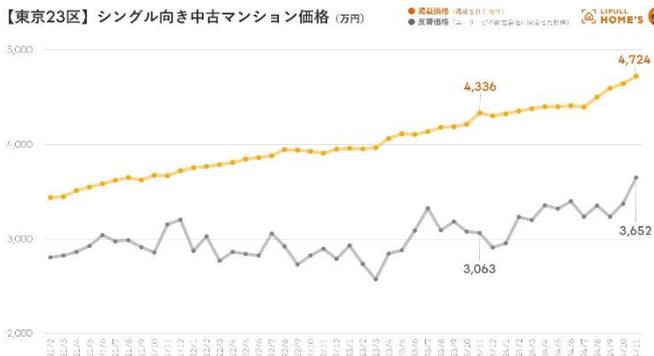
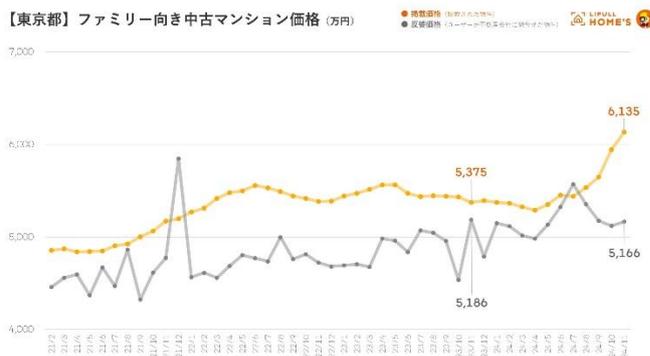
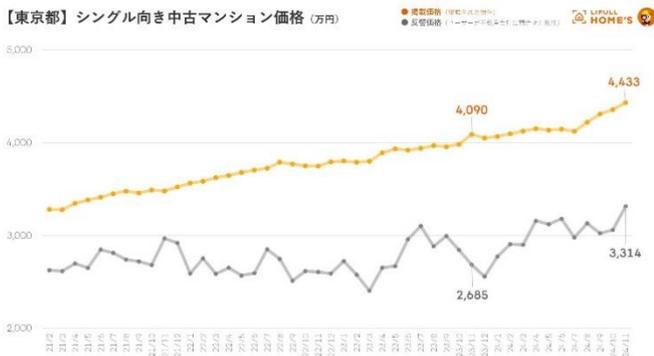
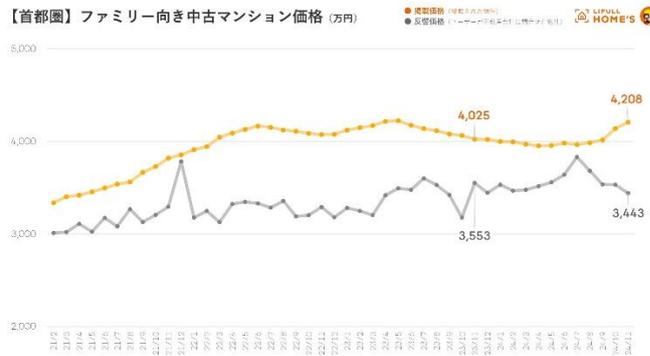
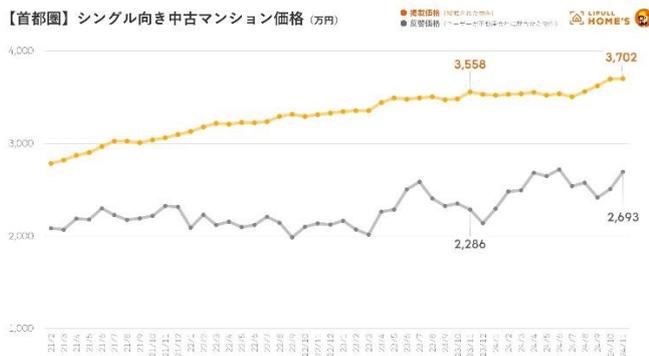
首都圏（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県）では、シングル向き賃貸物件、ファミリー向き賃貸物件ともに2024年1～3月の引越しシーズンに掲載平均賃料が大きく上昇して以降、11月まで賃料は横ばいで推移しています。シングル向き物件に比べて、ファミリー向き物件の掲載賃料は上昇率が高く、東京都では前年同月比110.9%、東京23区では同113.1%でした。



■ 中古マンション：東京23区中古マンション掲載価格はファミリー向き物件が8ヶ月連続で過去最高を更新。シングル向き物件でも4ヶ月連続上昇中

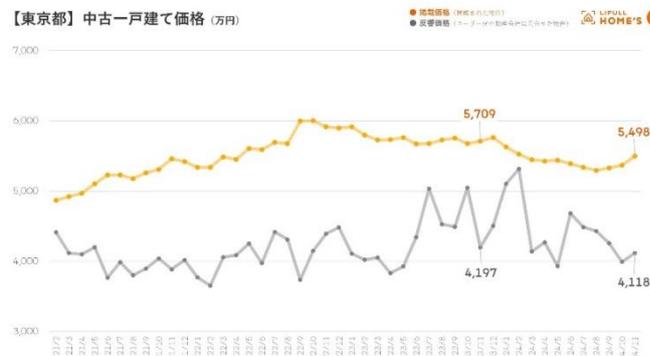
東京23区中古マンションの掲載平均価格は、シングル向き物件では前月比101.7%、ファミリー向き物件では同103.3%で過去最高^{*1}を更新しました。最高価格の連続更新はシングル向き物件で4ヶ月、ファミリー向き物件で8ヶ月です。前年同月比でも、シングル向き物件では108.9%（上昇額：約388万円）、ファミリー向き物件では121.2%（同：約1,296万円）と長期的に上昇が続いています。

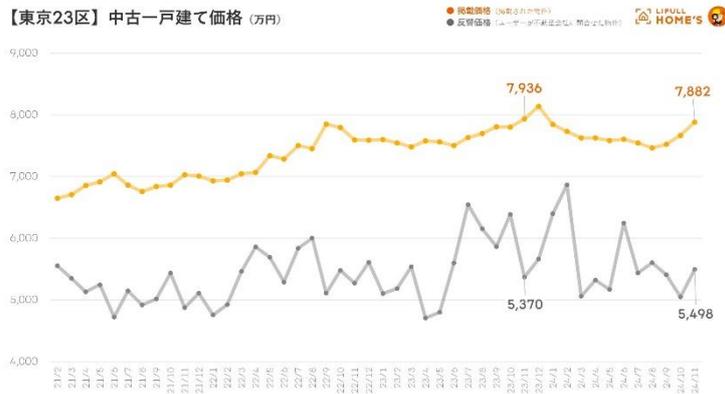
首都圏では反響価格も上昇基調にあり、シングル向き物件では直近20ヶ月のうち2024年7月を除いて前年同月比で反響価格が上昇（2024年11月：117.8%、+407万円）していますが、ファミリー向き物件では前年同月比96.9%（-110万円）と13ヶ月ぶりに前年同月を下回りました。



■ 中古一戸建て：中古一戸建ての掲載価格は首都圏、東京都では15ヶ月連続で前年同月を下回る

首都圏、東京都の中古一戸建ての掲載価格は15ヶ月連続、東京23区でも5ヶ月連続で前年同月を下回っています。





詳しいデータは、次ページ以降および LIFULL HOME'S PRESS の記事を参照ください

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 愛知・札幌広福圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 愛知・札幌広福圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 愛知・札幌広福圏版](#)

[データダウンロードはこちら](#) (2021年2月～2024年11月)

■ 分析担当

LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷 雄大 (しぶや たけひろ)

■ 集計対象データ

2024年11月1日～11月30日に、LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート・居住用中古区分マンション・居住用中古一戸建て

シングル向き : ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K
ファミリー向き : 2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

■ LIFULL HOME'S PRESS について (URL : <https://www.homes.co.jp/cont/press/>)

衣食住は人にとってかけがえのないもの。その中でも住まい選びは人生の大きな選択のひとつです。一人ひとりが楽しみながら、自信を持って住まい選びができるように。LIFULL HOME'S PRESS は、住まいを取り巻く「本当」と「今」の情報を通じて、人と住まいの豊かで幸せな関係を目指していきます。



■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」
賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」
マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」
一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」
注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」
不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」
マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」
不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」
理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。