

報道関係各位



## LIFULL HOME'S 「できれば検索」における「住まい探しの絶対条件 2025」 「タワーマンション」が全国的に上昇 住まい探しの設備で「防犯性」を重視するエリアが拡大

事業を通して社会課題解決に取り組む株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、賃貸物件の検索条件を「できれば／必須」で優先順位づけをして検索できる機能「できれば検索」（※1）において、必須条件として選ばれた全国 47 都道府県の「住まい探しの絶対条件」を調査し、発表します。※1 特許第 7168296 号

### ■ 総合ランキング

順位	昨対 up/down	住まい探しの条件	ポイント 合計	前回からの 差分	順位	昨対 up/down	住まい探しの条件	ポイント 合計	前回からの 差分
1位	—	バス・トイレ別	925pt	-11pt	11位	—	インターネット使用料無料	408pt	+17pt
2位	—	駐車場あり	885pt	+12pt	12位	—	南向き	352pt	-31pt
3位	—	室内洗濯機置場	819pt	-4pt	13位	—	温水洗浄便座	347pt	-6pt
4位	—	エアコン	815pt	-1pt	14位	↑ 1	TVモニター付インターホン	304pt	+26pt
5位	—	ペット相談可	758pt	+9pt	15位	↓ 1	家具・家電付き	281pt	-15pt
6位	—	2階以上	725pt	-4pt	16位	—	都市ガス	221pt	-2pt
7位	—	洗面所独立	631pt	+5pt	17位	↑ 3	保証人不要	196pt	+55pt
8位	↑ 1	オートロック	517pt	+5pt	18位	↓ 1	デザイナーズ	195pt	-18pt
9位	↓ 1	追焚機能	512pt	-16pt	19位	—	コンロ二口以上	133pt	-19pt
10位	—	二人入居可	463pt	-34pt	20位	↓ 2	駐車場2台以上	120pt	-34pt

全国 47 都道府県ごとの必須条件のランキング上位 20 条件を 1 位から順に 20pt、2 位 19pt...とし、条件ごとにポイントを集計しました。

上位の顔ぶれは前回（※2）と同じでしたが、条件ごとの順位別都道府県数に着目すると総合ランキング上位の条件でも分布にバラつきがあることが分かりました。なかでも「インターネット使用料無料」（総合ランキング 11 位）は、15 位以内に入った 38 地域のうちの多くが地方エリア、反対に 16 位以下の 8 地域が首都圏の 3 県や大阪府、愛知県などの都市部（東京：23 位の圏外）でした。※2 LIFULL HOME'S『できれば検索』における「住まい探しの絶対条件」ランキング 2023 <https://lifull.com/news/29700/>

住まい探しの条件	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位	11-15位	16-20位	合計
バス・トイレ別	32	15											47
駐車場あり	15	24	2	2	2	1			1				47
エアコン	1	22	16	8									47
室内洗濯機置場		7	15	16	9								47
ペット相談可			7	8	19	10	3						47
2階以上			1	5	7	34							47
洗面所独立						1	25	17	3		1		47
オートロック						2	1	7	12	4	5	12	45
追焚機能								10	8	9	3	14	46
二人入居可								1	1	6	13	26	47
インターネット使用料無料									3	5	6	24	46
南向き									1	6	7	16	34
家具・家電付き									2	7	2	10	39
都市ガス									1	2	4	11	31
デザイナーズ									1	2	2	7	23
保証人不要										1	3	13	19
温水洗浄便座											2	41	46
タワーマンション											1	5	7
コンロ二口以上											1	10	27
TVモニター付インターホン											1	32	46

## ■ 上昇率ランキング

さらに、総合ランキングのポイント合計を前回と比較したところ上昇率が最も大きかった条件は「タワーマンション」（上昇率+127.3%）、続いて「保証人不要」（同+39.0%）、「TV モニタ付インターホン」（同+9.4%）となりました。

順位	条件	上昇率（前回比）	2025年
1位	タワーマンション	+127.3%	75pt
2位	保証人不要	+39.0%	196pt
3位	TVモニタ付インターホン	+9.4%	304pt
4位	メゾネット	+8.7%	25pt
5位	インターネット使用料無料	+4.3%	408pt
6位	駐車場あり	+1.4%	885pt
7位	ペット相談可	+1.2%	758pt
8位	オートロック	+1.0%	517pt
9位	洗面所独立	+0.8%	631pt
10位	エアコン	-0.1%	815pt

都道府県ごとの上位20条件をポイント換算し集計（1位20pt、2位19pt・・・20位1pt）、前回20pt以上が対象

## 上昇率から見る特徴 2 点

### ■特徴①：ローカル億ションの台頭で都市部以外でも「タワーマンション」の選択率が上昇

最も上昇した条件は1位「タワーマンション」で前回比+127.3%でした。首都圏や近畿圏などの大都市だけでなく沖縄県（9位）をはじめ岐阜県（11位）や北海道（15位）、福井県（17位）など計13都道府県がTOP20圏内にランクインしています。2024年は大都市以外の全国各地で数多くの億ション（販売価格が一戸一億円以上の分譲マンション）が販売され「ローカル億ション」（※3）が広がりを見せるなか、各地でのタワマン竣工に伴い賃貸でも注目が集まっているようです。

### ■特徴②：住まいの防犯性を重視「モニタ付インターホン」は9.4%UP！「オートロック」は地方でも順位上昇、31都道府県でTOP10内に

上昇率3位は「TVモニタ付インターホン」前回比9.4%でした。順位の上昇があったのは熊本県（16位→11位）や長崎県（19位→16位）など計23県で、下降したのは11県でした。モニタを介すことでセールスや勧誘との対面接触を避けることができます。また共用エントランスや自宅玄関ドアのインターホンに付いているカメラの存在は、空き巣犯によるインターホンでの在宅確認を抑制してくれる効果もあり防犯性を高める設備の1つです。2024年は闇バイトによる強盗・窃盗、住居侵入などの報道を日々見聞きするなかにおいて購入検討層だけでなく、賃貸への住み替え検討層も住まいの防犯意識の変化がうかがえます。

同様に「オートロック」はこれまでも総合ランキング上位の条件でしたが、さらに1.0%上昇しました。上昇の要因は群馬県（13位→11位）や富山県（13位→11位）、鳥根県（15位→13位）など9県でもランクアップしていることです。これまでは都市部での上位ランクインが目立っていましたが、今回の結果からは全国の広いエリアで「住まいの防犯投資」（※3）された物件が探されているということが分かりました。

※3：LIFULL HOME'S が注目する 2025 年トレンド：<https://lifull.com/news/40106/>

都道府県ごとの詳細なランキングは次頁以降をご覧ください。

都道府県別ランキングの詳細

LIFULL HOME'S「住まい探しの絶対条件」ランキング2025



北海道・東北地方							
順位	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県
1	バス・トイレ別	駐車場あり	駐車場あり	バス・トイレ別	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり
2	駐車場あり	バス・トイレ別	バス・トイレ別	エアコン	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
3	エアコン	エアコン	エアコン	駐車場あり	エアコン	エアコン	エアコン
4	2階以上	ペット相談可	ペット相談可	室内洗濯機置場	ペット相談可	室内洗濯機置場	ペット相談可
5	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	2階以上	室内洗濯機置場	ペット相談可	室内洗濯機置場
6	ペット相談可	2階以上	2階以上	ペット相談可	2階以上	2階以上	2階以上
7	オートロック	洗面所独立	追焚機能	洗面所独立	洗面所独立	追焚機能	追焚機能
8	都市ガス	家具・家電付き	洗面所独立	追焚機能	追焚機能	家具・家電付き	洗面所独立
9	洗面所独立	追焚機能	家具・家電付き	オートロック	都市ガス	洗面所独立	家具・家電付き
10	温水洗浄便座	保証人不要	インターネット使用料無料	二人入居可	二人入居可	二人入居可	南向き
11	TVモニタ付インターホン	インターネット使用料無料	保証人不要	都市ガス	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料
12	インターネット使用料無料	温水洗浄便座	南向き	インターネット使用料無料	家具・家電付き	南向き	保証人不要
13	南向き	駐車場2台以上	温水洗浄便座	南向き	駐車場2台以上	保証人不要	温水洗浄便座
14	二人入居可	二人入居可	二人入居可	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	駐車場2台以上	二人入居可
15	タワーマンション	TVモニタ付インターホン	駐車場2台以上	温水洗浄便座	保証人不要	オートロック	駐車場2台以上
16	追焚機能	南向き	オートロック	デザイナーズ	メゾネット	都市ガス	TVモニタ付インターホン
17	家具・家電付き	1階の物件	TVモニタ付インターホン	家具・家電付き	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	オートロック
18	デザイナーズ	都市ガス	都市ガス	コンロ二口以上	南向き	TVモニタ付インターホン	都市ガス
19	駐車場2台以上	デザイナーズ	即入居可	保証人不要	デザイナーズ	フローリング	フローリング
20	保証人不要	メゾネット	1階の物件	礼金なし	フローリング	メゾネット	礼金なし

LIFULL HOME'S「住まい探しの絶対条件」ランキング2025



関東地方							
順位	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県
1	バス・トイレ別	駐車場あり	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	駐車場あり	バス・トイレ別	駐車場あり	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
3	エアコン						
4	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	駐車場あり	駐車場あり	2階以上	2階以上
5	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	2階以上	2階以上	オートロック	駐車場あり
6	2階以上	2階以上	2階以上	ペット相談可	ペット相談可	洗面所独立	ペット相談可
7	追焚機能	追焚機能	追焚機能	洗面所独立	洗面所独立	ペット相談可	洗面所独立
8	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	オートロック	オートロック	追焚機能	オートロック
9	オートロック	南向き	南向き	追焚機能	追焚機能	駐車場あり	追焚機能
10	インターネット使用料無料	温水洗浄便座	二人入居可	都市ガス	都市ガス	二人入居可	二人入居可
11	南向き	インターネット使用料無料	オートロック	二人入居可	二人入居可	コンロ二口以上	都市ガス
12	温水洗浄便座	二人入居可	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	都市ガス	コンロ二口以上
13	TVモニタ付インターホン	オートロック	駐車場2台以上	コンロ二口以上	コンロ二口以上	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン
14	二人入居可	駐車場2台以上	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	温水洗浄便座	タワーマンション	温水洗浄便座
15	駐車場2台以上	TVモニタ付インターホン	インターネット使用料無料	南向き	南向き	温水洗浄便座	南向き
16	都市ガス	デザイナーズ	デザイナーズ	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	南向き	タワーマンション
17	家具・家電付き	家具・家電付き	家具・家電付き	浴室乾燥機	タワーマンション	浴室乾燥機	浴室乾燥機
18	1階の物件	保証人不要	都市ガス	礼金なし	浴室乾燥機	宅配ボックス	デザイナーズ
19	メゾネット	都市ガス	保証人不要	駐輪場あり	ガスコンロ設置済	デザイナーズ	インターネット使用料無料
20	保証人不要	角部屋	コンロ二口以上	タワーマンション	礼金なし	ガスコンロ設置済	ガスコンロ設置済

LIFULL HOME'S「住まい探しの絶対条件」ランキング2025



北陸・甲信越地方						
順位	新潟県	富山県	石川県	福井県	山梨県	長野県
1	バス・トイレ別	駐車場あり	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	駐車場あり	バス・トイレ別	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり
3	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン
4	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	ペット相談可	室内洗濯機置場	ペット相談可
5	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	室内洗濯機置場	ペット相談可	室内洗濯機置場
6	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上
7	追焚機能	二人入居可	洗面所独立	洗面所独立	追焚機能	追焚機能
8	洗面所独立	洗面所独立	オートロック	二人入居可	洗面所独立	洗面所独立
9	都市ガス	家具・家電付き	追焚機能	家具・家電付き	二人入居可	南向き
10	二人入居可	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	南向き	南向き	家具・家電付き
11	インターネット使用料無料	オートロック	家具・家電付き	追焚機能	オートロック	温水洗浄便座
12	家具・家電付き	追焚機能	二人入居可	オートロック	温水洗浄便座	二人入居可
13	温水洗浄便座	デザイナーズ	温水洗浄便座	温水洗浄便座	家具・家電付き	インターネット使用料無料
14	オートロック	温水洗浄便座	デザイナーズ	デザイナーズ	保証人不要	都市ガス
15	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	保証人不要	保証人不要	インターネット使用料無料	オートロック
16	メゾネット	都市ガス	TVモニタ付インターホン	南向き	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン
17	駐車場2台以上	メゾネット	IHコンロ	タワーマンション	デザイナーズ	駐車場2台以上
18	デザイナーズ	駐車場2台以上	南向き	オール電化	駐車場2台以上	保証人不要
19	保証人不要	保証人不要	メゾネット	TVモニタ付インターホン	最上階	コンロ二口以上
20	コンロ二口以上	リフォーム・リノベーション済	1階の物件	リフォーム・リノベーション済	礼金なし	1階の物件

東海地方				
順位	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県
1	駐車場あり	バス・トイレ別	バス・トイレ別	駐車場あり
2	バス・トイレ別	駐車場あり	駐車場あり	バス・トイレ別
3	エアコン	エアコン	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
4	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	エアコン	エアコン
5	ペット相談可	ペット相談可	2階以上	ペット相談可
6	2階以上	2階以上	ペット相談可	2階以上
7	洗面所独立	洗面所独立	オートロック	洗面所独立
8	追焚機能	追焚機能	洗面所独立	追焚機能
9	南向き	南向き	追焚機能	オートロック
10	オートロック	オートロック	都市ガス	二人入居可
11	タワーマンション	二人入居可	南向き	都市ガス
12	二人入居可	インターネット使用料無料	二人入居可	温水洗浄便座
13	デザイナーズ	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン
14	インターネット使用料無料	TVモニタ付インターホン	コンロ二口以上	家具・家電付き
15	TVモニタ付インターホン	駐車場2台以上	温水洗浄便座	南向き
16	温水洗浄便座	都市ガス	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料
17	都市ガス	デザイナーズ	デザイナーズ	駐車場2台以上
18	家具・家電付き	家具・家電付き	浴室乾燥機	保証人不要
19	駐車場2台以上	コンロ二口以上	ガスコンロ設置済	コンロ二口以上
20	保証人不要	タワーマンション	家具・家電付き	角部屋

近畿地方						
順位	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県
1	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	駐車場あり
2	駐車場あり	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	駐車場あり	バス・トイレ別
3	室内洗濯機置場	エアコン	2階以上	駐車場あり	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
4	エアコン	2階以上	エアコン	2階以上	ペット相談可	ペット相談可
5	ペット相談可	駐車場あり	オートロック	エアコン	エアコン	エアコン
6	2階以上	オートロック	駐車場あり	ペット相談可	2階以上	2階以上
7	洗面所独立	ペット相談可	ペット相談可	オートロック	追焚機能	洗面所独立
8	オートロック	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	オートロック	追焚機能
9	追焚機能	二人入居可	二人入居可	追焚機能	洗面所独立	二人入居可
10	二人入居可	コンロ二口以上	追焚機能	二人入居可	都市ガス	オートロック
11	都市ガス	追焚機能	コンロ二口以上	コンロ二口以上	二人入居可	南向き
12	コンロ二口以上	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	南向き	インターネット使用料無料
13	温水洗浄便座	インターネット使用料無料	タワーマンション	南向き	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン
14	インターネット使用料無料	都市ガス	都市ガス	都市ガス	コンロ二口以上	温水洗浄便座
15	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	都市ガス
16	保証人不要	南向き	南向き	インターネット使用料無料	専用庭	デザイナーズ
17	南向き	駐輪場あり	インターネット使用料無料	タワーマンション	保証人不要	リフォーム・リノベーション済
18	家具・家電付き	デザイナーズ	エレベーター	デザイナーズ	1階の物件	メゾネット
19	浴室乾燥機	家具・家電付き	駐輪場あり	浴室乾燥機	デザイナーズ	家具・家電付き
20	デザイナーズ	浴室乾燥機	浴室乾燥機	駐輪場あり	インターネット使用料無料	コンロ二口以上

中国地方					
順位	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県
1	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり
3	ペット相談可	ペット相談可	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	ペット相談可
4	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	室内洗濯機置場
5	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	2階以上	2階以上	エアコン
6	2階以上	2階以上	ペット相談可	ペット相談可	2階以上
7	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	オートロック	洗面所独立
8	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	オートロック	洗面所独立	インターネット使用料無料
9	家具・家電付き	二人入居可	南向き	二人入居可	家具・家電付き
10	保証人不要	保証人不要	追焚機能	追焚機能	オートロック
11	オートロック	家具・家電付き	二人入居可	インターネット使用料無料	追焚機能
12	二人入居可	追焚機能	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	温水洗浄便座
13	温水洗浄便座	オートロック	インターネット使用料無料	タワーマンション	二人入居可
14	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	温水洗浄便座	南向き	TVモニタ付インターホン
15	追焚機能	TVモニタ付インターホン	駐車場2台以上	TVモニタ付インターホン	駐車場2台以上
16	南向き	駐車場2台以上	コンロ二口以上	コンロ二口以上	都市ガス
17	駐車場2台以上	南向き	デザイナーズ	デザイナーズ	保証人不要
18	リフォーム・リノベーション済	最上階	家具・家電付き	都市ガス	南向き
19	オール電化	専用庭	保証人不要	駐輪場あり	1階の物件
20	1階の物件	1階の物件	駐輪場あり	家具・家電付き	コンロ二口以上

四国地方				
順位	徳島県	香川県	愛媛県	高知県
1	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり
3	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	ペット相談可
4	エアコン	エアコン	エアコン	室内洗濯機置場
5	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	エアコン
6	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上
7	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立
8	デザイナーズ	オートロック	オートロック	南向き
9	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	保証人不要
10	南向き	南向き	二人入居可	二人入居可
11	オートロック	デザイナーズ	南向き	オートロック
12	温水洗浄便座	追焚機能	温水洗浄便座	インターネット使用料無料
13	追焚機能	二人入居可	TVモニターインターホン	家具・家電付き
14	二人入居可	温水洗浄便座	追焚機能	温水洗浄便座
15	TVモニターインターホン	TVモニターインターホン	デザイナーズ	追焚機能
16	家具・家電付き	家具・家電付き	リフォーム・リノベーション済	リフォーム・リノベーション済
17	保証人不要	コンロ二口以上	家具・家電付き	TVモニターインターホン
18	コンロ二口以上	保証人不要	コンロ二口以上	分譲賃貸
19	分譲賃貸	駐車場2台以上	保証人不要	デザイナーズ
20	礼金なし	浴室乾燥機	駐輪場あり	礼金なし

九州・沖縄地方								
順位	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
1	バス・トイレ別	駐車場あり	バス・トイレ別	バス・トイレ別	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり
2	駐車場あり	バス・トイレ別	駐車場あり	駐車場あり	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
3	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	ペット相談可	ペット相談可	室内洗濯機置場	ペット相談可
4	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	エアコン	室内洗濯機置場
5	2階以上	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	エアコン	エアコン	ペット相談可	エアコン
6	ペット相談可	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上
7	オートロック	洗面所独立	洗面所独立	オートロック	洗面所独立	デザイナーズ	洗面所独立	オートロック
8	洗面所独立	追焚機能	オートロック	洗面所独立	オートロック	洗面所独立	オートロック	デザイナーズ
9	追焚機能	デザイナーズ	家具・家電付き	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	オートロック	デザイナーズ	タワーマンション
10	TVモニターインターホン	オートロック	二人入居可	南向き	南向き	南向き	インターネット使用料無料	家具・家電付き
11	二人入居可	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	TVモニターインターホン	家具・家電付き	インターネット使用料無料	二人入居可	保証人不要
12	インターネット使用料無料	南向き	追焚機能	追焚機能	二人入居可	追焚機能	家具・家電付き	洗面所独立
13	温水洗浄便座	二人入居可	保証人不要	二人入居可	保証人不要	温水洗浄便座	保証人不要	二人入居可
14	都市ガス	家具・家電付き	デザイナーズ	保証人不要	追焚機能	保証人不要	TVモニターインターホン	インターネット使用料無料
15	コンロ二口以上	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	二人入居可	温水洗浄便座	エレベーター
16	タワーマンション	保証人不要	TVモニターインターホン	家具・家電付き	デザイナーズ	家具・家電付き	南向き	1階の物件
17	南向き	TVモニターインターホン	都市ガス	デザイナーズ	TVモニターインターホン	駐車場2台以上	追焚機能	礼金なし
18	デザイナーズ	駐車場2台以上	南向き	礼金なし	駐車場2台以上	TVモニターインターホン	エレベーター	温水洗浄便座
19	保証人不要	メゾネット	コンロ二口以上	コンロ二口以上	礼金なし	1階の物件	フローリング	駐車場2台以上
20	エレベーター	フローリング	リフォーム・リノベーション済	敷金なし	コンロ二口以上	専用庭	駐車場2台以上	敷金なし

■ できれば検索について

「できれば検索」は、条件を「できれば／必須」で優先順位づけをして検索でき、物件ごとに条件の合致度がすぐわかる機能です。本機能は特許取得済みです（※4）。

例えば「バス・トイレ別」「2口コンロ」は必須だけれど、「南向き」

「インターネット使用料無料」は「できれば」で設定すると、物件ごとに合致状況がわかるため、必須の条件は満たしつつも、できればの条件がたくさんついている物件を簡単に探すことができます。



※4 特許第 7168296 号 検索条件に MUST/WANT/NOT の指定を行い、より希望条件に合致した物件を抽出する仕組み。

【ランキング集計概要】

集計対象期間：2024年1月1日～2024年12月31日

対象：47都道府県内それぞれの賃貸物件を検索したLIFULL HOME'Sユーザーが設定した「必須」条件

使用デバイス：スマートフォン

## ■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「したい暮らしに、出会おう。」をコンセプトに掲げ、簡単で便利な住まい探しをお手伝いする不動産・住宅情報の総合サービスです。物件の探しやすさや住まいに関する情報の見つけやすさ、検討がしやすくなるように、様々な機能や情報を拡充していきます。今後も、ユーザーに寄り添いながら、ともに理想の住まい探しを実現します。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

## ■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム : 2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。