

報道関係各位

LIFULL HOME'S

「2024年新築マンション人気ランキング」を発表

話題の HARUMI FLAG を抑えて1位になったのは渋谷区あのマンション？

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、2025年1月27日（月）に、ページビュー数と資料請求数から算出した、「最新版！2024年新築マンション人気ランキング」を発表しました。



URL (PC) : <https://www.homes.co.jp/mansion/shinchiku/ranking/2024/>

URL (スマートフォン) : <https://www.homes.co.jp/smp/mansion/shinchiku/ranking/2024/>

「新築マンション人気ランキング」発表の背景

「新築マンション人気ランキング」は、LIFULL HOME'S に掲載された新築マンションのページビュー数と資料請求数から算出された、市場でのリアルなニーズを反映したランキングです。

近年の新築マンション市場では、交通アクセスの良さをはじめとした生活利便性を重視するライフスタイルの普及や、都市部での大規模再開発プロジェクトによる新築マンションの供給増加を背景に、都市部での需要が大きく増加しています。また、ライフスタイルの多様化が進む中で、少子高齢化や住宅価格の高騰といった課題にも直面しており、住まいに対する選択肢が一層多様化しているのが現状です。

このような市場環境を踏まえ、マンション購入を検討する方々に有益な情報を提供するため、LIFULL HOME'S は本ランキングを発表しました。

全国人気マンション TOP10 は首都圏に集中

全国ランキングに入賞した 10 物件中、東京 23 区が 6 物件、神奈川県が 2 物件、埼玉県と千葉県が各 1 物件ランクインし、首都圏で分譲された新築マンションが TOP10 を占める結果となりました。上位 3 物件とも大規模&タワーマンション、周辺環境が充実しているといった特徴があります。

1 位は三井不動産レジデンシャル株式会社が手がける「パークタワー渋谷笹塚」で、地上 28 階、総戸数 659 戸の渋谷区最大級のフラッグシップタワーレジデンスです。「笹塚」は渋谷区でも注目を集めるエリアであることに加え、都心の主要ターミナルへの交通アクセスの良さはもちろん、必要なものが手に入る暮らしの自由を兼ね備えた生活環境がランキング 1 位獲得に繋がったと考えられます。

2 位は NTT 都市開発株式会社が主体となり手がけた全 967 邸・15 階建てのスケールが魅力の「ウエリス八千代村上」です。駅徒歩 5 分以内×大型ショッピングモール隣接といった条件でリセールバリューの良さも期待できること、さらに、周辺には教育施設や公園が充実しており、八千代市の子育て支援環境がファミリー層や共働き夫婦に支持されたと考えられます。

3 位は三井不動産レジデンシャル株式会社の「HARUMI FLAG SKY DUO」がランクイン。「HARUMI FLAG（東京 2020 オリンピック・パラリンピックの選手村跡地を再開発した街区）」の一環として開発され、敷地内にはファミリー層や共働き夫婦に嬉しい施設や公園、学校が併設されており、生活利便性が高い点や再開発エリアならではの将来性が評価されたと考えられます。

【全国 TOP10】

全国 TOP10

2024年 新築マンション人気ランキング



エリア	物件名	売主
1 東京都 渋谷区	パークタワー渋谷笹塚	三井不動産レジデンシャル株式会社
2 千葉県 八千代市	ウエリス八千代村上	NTT都市開発株式会社、名鉄都市開発株式会社、西日本鉄道株式会社、関電不動産開発株式会社、東方地所株式会社
3 東京都 中央区	HARUMI FLAG SKY DUO	三井不動産レジデンシャル株式会社、三養地所レジデンス株式会社、野村不動産株式会社、住友不動産株式会社、東急不動産株式会社、東京建物株式会社八重洲分室、大和ハウス工業株式会社、住友商事株式会社、NTT都市開発株式会社、日鉄興和不動産株式会社
4 神奈川県 横浜市	グラサージュ横濱桜木町クロスコア	株式会社 ベルフラッツ
5 神奈川県 三浦市	ウエリス三浦海岸	NTT都市開発株式会社 株式会社フージャースコーポレーション
6 東京都 墨田区	シティタワー錦糸公園	住友不動産株式会社
7 東京都 新宿区	オープンレジデンシア神楽坂プレイス	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
8 東京都 港区	リビオタワー品川	日鉄興和不動産株式会社、関電不動産開発株式会社 九州旅客鉄道株式会社、京浜急行電鉄株式会社 中央日本土地建物株式会社
9 東京都 千代田区	プライド神田	野村不動産株式会社
10 埼玉県 さいたま市	プレイズ大宮日進町	三交不動産株式会社

首都圏エリア別 TOP5 の結果

エリア別 TOP5 は以下のような結果となりました。エリア別1位の物件の特徴として、周辺環境に商業施設や教育機関、医療機関が揃っている等が挙げられます。その他エリア別ランキングは LIFULL HOME'S「[最新版！2024年 新築マンション人気ランキング](#)」をご確認ください。

【東京 TOP5】

東京 TOP5	2024年 新築マンション人気ランキング	LIFULL HOME'S
物件名	売主	
1 パークタワー渋谷笹塚	三井不動産レジデンシャル株式会社	
2 HARUMI FLAG SKY DUO	三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社 野村不動産株式会社、住友不動産株式会社、東急不動産株式会社 東京建物株式会社八重洲分室、大和ハウス工業株式会社 住友商事株式会社、NTT都市開発株式会社、日鉄興和不動産株式会社	
3 シティタワー錦糸公園	住友不動産株式会社	
4 オープンレジデンス神楽坂プレイス	株式会社オープンハウス・ディベロップメント	
5 リビオタワー品川	日鉄興和不動産株式会社、関電不動産開発株式会社 九州旅客鉄道株式会社、京浜急行電鉄株式会社 中央日本土地建物株式会社	

【神奈川 TOP5】

神奈川 TOP5	2024年 新築マンション人気ランキング	LIFULL HOME'S
物件名	売主	
1 グラサージュ横濱桜木町クロスコア	株式会社ベルフラッツ	
2 ウェリス三浦海岸	NTT都市開発株式会社	
3 グラサージュ横濱鶴見リトリート	NTT都市開発株式会社 株式会社フージャースコーポレーション	
4 ガーラ・レジデンス桜ヶ丘	株式会社FJネクスト	
5 ジオ横濱 みなと大通り	阪急阪神不動産株式会社	

【千葉 TOP5】

物件名	売主
 ウェリス八千代村上	NTT都市開発株式会社、名鉄都市開発株式会社 西日本鉄道株式会社、関東不動産開発株式会社 東方地所株式会社
 グランドパレス船橋ミッドガーデン	第一交通産業株式会社、佐藤工業株式会社 大和地所レジデンス株式会社
 幕張ベイパーク ライズゲートタワー	三井不動産レジデンシャル株式会社 野村不動産株式会社、三菱地所レジデンス株式会社 伊藤忠都市開発株式会社、東方地所株式会社 株式会社富士見地所、袖ヶ浦興業株式会社
 プラウド新浦安パークマリーナ	野村不動産株式会社
 ウェリス南行徳駅前	NTT都市開発株式会社 三信住建株式会社

【埼玉 TOP5】

物件名	売主
 プレイズ大宮日進町	三交不動産株式会社
 ブリリアンコート朝霞本町	大栄不動産株式会社
 ガーラ・レジデンス武蔵浦和	株式会社F Jネクスト
 ラコント越谷蒲生	第一交通産業株式会社 東京支店
 COCOCHI FIRST PROJECT	パラダイスリゾート株式会社

LIFULL HOME'S 総研チーフアナリスト 中山登志朗 考察



—全国人気ベスト10は全て首都圏 他エリアとの需要の高さの違いが浮き彫りに

全国版では東京都が6、神奈川県が2、埼玉県と千葉県が各1物件ランクインし、首都圏での新築マンション人気&ニーズの突出した高さが再認識される結果となりました。ランクインしたマンションには3つの特徴があります。

1 つめの特徴は、大規模&タワーマンションであることです。「パークタワー渋谷笹塚」や「HARUMI FLAG SKY DUO」など、ランドマークになり得るタワー物件&周辺エリアの再開発を伴う“街ごと新築”大規模物件が5プロジェクトを占めており、商業施設や教育・託児・余暇施設などが揃う街の最初の住民として、新生活を始めることに大きな魅力を感じているユーザーが多いことが分かります。

2 つめの特徴は、都心周辺の駅前&駅近物件であること。分譲価格未定を含め、いずれも高額での販売が想定されますが、交通利便性が極めて高く、周辺環境・施設もバランス良く揃っている物件は、資産性にも期待できることから不動の人気を誇ります。

3 つ目の特徴は、郊外の価格訴求力が高い物件であること。資材価格、人件費、地価のトリプルコストプッシュで新築マンション価格は上昇し続けていますが、その中でも4,000万円前後で購入可能な物件が高い人気を得ています。

今後もこの3つのトレンドのいずれかに該当するプロジェクトに人気が集まるものと考えられますが、それに加え、2025年からは「住宅性能」の高さも注目される可能性があります。

調査概要

調査機関：株式会社 LIFULL

集計期間：2024年1月1日～2024年12月15日

集計方法：LIFULL HOME'S に掲載された新築マンションのページビュー数と資料請求数から算出

データ利用：本記事記載のデータを利用する際はクレジット「不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」調べ」を明記いただくようお願いいたします

LIFULL HOME'S について (URL: <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S (ライフフル ホームズ)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「LIFULL HOME'S」

マンションの購入・物件情報の検索なら「LIFULL HOME'S」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「LIFULL HOME'S」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「LIFULL HOME'S 注文住宅」

不動産売却にはまず査定依頼から「LIFULL HOME'S 不動産査定」

マンション売却の一括査定なら「LIFULL HOME'S マンション売却」

不動産投資・収益物件を検索するなら「LIFULL HOME'S 不動産投資」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「LIFULL HOME'S 住まいの窓口」

株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以 上