

報道関係各位

## 東京 23 区の賃貸物件が過去最高賃料\*<sub>1</sub>を更新 首都圏中古マンションは 18 ヶ月ぶりに過去最高価格\*<sub>2</sub>を更新

LIFULL HOME'S マーケットレポート 2024 年 12 月版

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する“住まいの本当と今”を伝える情報サイト「LIFULL HOME'S PRESS（ライフルホームズプレス）」は、2024 年 12 月版の「LIFULL HOME'S マーケットレポート」を公開しました。

LIFULL HOME'S マーケットレポートでは、LIFULL HOME'S で掲載された物件データおよび、ユーザーが LIFULL HOME'S を介して不動産会社に問合せた物件（以下、反響物件）データをマーケットごとに公開しています。

\*1 2021 年 2 月の計測開始以降の掲載平均賃料

\*2 2021 年 2 月の計測開始以降の掲載平均価格



### ■ 賃貸

#### 東京 23 区ではシングル向き・ファミリー向きともに過去最高賃料\*<sub>1</sub>を更新

首都圏（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県）では、シングル向き賃貸物件、ファミリー向き賃貸物件ともに 2024 年 1~3 月の引越しシーズンに掲載平均賃料が大きく上昇しました。その後は横ばいからやや下落傾向となっており、シングル向きは 2024 年 8 月から 4 ヶ月連続で前月の賃料水準を下回っていましたが、12 月は 5 ヶ月ぶりの上昇となりました。なお、東京 23 区では、シングル向き、ファミリー向きともに過去最高賃料\*<sub>1</sub>を更新しました。

\*1 2021 年 2 月の計測開始以降の掲載平均賃料



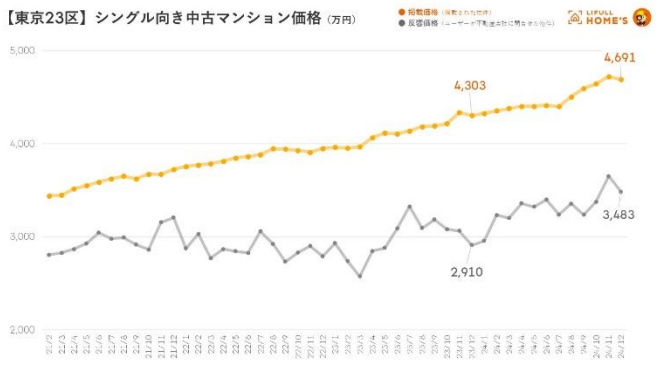
## ■ 中古マンション

### 首都圏ファミリー向き中古マンション掲載価格は18ヶ月ぶりに過去最高価格\*2を更新

首都圏ファミリー向き中古マンションの掲載平均価格は、2023年5月以来、18ヶ月ぶりに最高価格\*2を更新しました。東京23区では9ヶ月連続で掲載価格が上昇しており、上昇幅も前年比123.5%と大きく、都心部での価格上昇が首都圏の掲載価格を引き上げている様子がうかがえます。

\*2 2021年2月の計測開始以降の掲載物件平均価格





## ■ 中古一戸建て

### 首都圏中古一戸建ての掲載価格は16ヶ月連続で前年同月を下回る

首都圏中古一戸建ての掲載価格は、16ヶ月連続で前年同月を下回りました。





詳しいデータは、次ページ以降および LIFULL HOME'S PRESS の記事を参照ください

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 愛知・札幌広福圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 愛知・札幌広福圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 愛知・札幌広福圏版](#)

データダウンロードは[こちら](#) (2021年2月～2024年12月)

## ■ 分析担当

LIFE LIST 編集部 兼 LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷 雄大 (しぶや たけひろ)

## ■ 集計対象データ

2024年12月1日～12月31日に、LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート・居住用中古区分マンション・居住用中古一戸建て  
 シングル向き : ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K  
 ファミリー向き : 2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

## ■ LIFULL HOME'S PRESS について (URL : <https://www.homes.co.jp/cont/press/>)

衣食住は人にとってかけがえのないもの。その中でも住まい選びは人生の大きな選択のひとつです。一人ひとりが楽しみながら、自信を持って住まい選びができるように。LIFULL HOME'S PRESS は、住まいを取り巻く「本当」と「今」の情報を通じて、人と住まいの豊かで幸せな関係を目指していきます。

## ■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」  
賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」  
マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」  
一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」  
注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」  
不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」  
マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」  
不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」  
理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

## ■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中での課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。