

報道関係各位



## LIFULL HOME'S『できれば検索』における「住まい探しの絶対条件」ランキング 2023 「オートロック」「追焚機能」「南向き」が全国的に急上昇 世相を反映！？住まい探しでも「節約」と「安全性」に注目が集まる

事業を通して社会課題解決に取り組む株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、国内不動産ポータルサイトで唯一※1、物件の検索条件を「できれば／必須」で優先順位づけをして検索できる機能『できれば検索』※2において、全国 47 都道府県の譲れない「住まい探しの絶対条件」を調査し、ランキングを発表します。住まい探しにも「節約志向」と「安全性」に関連する条件が全国的に上昇し、住まい探しのトレンドが浮かび上がってきました。※1 2023 年 11 月 27 日時点、主要不動産ポータルサイトにおいて唯一 当社調べ。※2 特許第 7168296 号

順位	条件	2023年	前回比
1位	バス・トイレ別	936 ポイント	99.7%
2位	駐車場あり	873 ポイント	102.9%
3位	室内洗濯機置場	823 ポイント	110.8%
4位	エアコン	816 ポイント	102.8%
5位	ペット相談可	749 ポイント	88.2%
6位	2階以上	729 ポイント	97.2%
7位	洗面所独立	626 ポイント	95.3%
8位	追焚機能	528 ポイント	166.0%
9位	オートロック	512 ポイント	153.8%
10位	二人入居可	497 ポイント	90.9%

都道府県ごとのランキング上位20条件をポイント換算し集計（1位20ポイント、2位19ポイント・・・20位1ポイント）

都道府県ごとのランキング上位 20 条件を 1 位から順に 20 ポイント、2 位 19 ポイントとし、条件ごとに集計した総合ランキングでは、1 位「バス・トイレ別」936 ポイントと唯一 900 ポイントを超えました。2 位「駐車場あり」873 ポイント、3 位「室内洗濯機置場」823 ポイント、4 位「エアコン」816 ポイントと続きます。「ペット相談可」「2 階以上」「洗面所独立」も 600 ポイントを超え、住まい探しの 7 大「絶対条件」として他の条件に差をつけていますが、8 位「追焚機能」と 9 位「オートロック」が前回比 150%以上と、上位の 7 条件に追随しています。


### 「オートロック」「追焚機能」「南向き」が全国※3で急上昇！

#### 最も「オートロック」を希望したのは東京と大阪、「南向き」を希望したのは高知

#### ①住まい探しの 7 大「絶対条件」に都市部では「オートロック」、地方では「追焚機能」が割り込む！

「オートロック」は、賃貸アパートやマンションで不審者やストーカー、空き巣の侵入をしにくくし、セールスや勧誘との対面接触を避けることができます。これまで都市部で上位にランクインする人気条件でしたが、全国的に金銭を狙った事件を多く※4 目にした 1 年だったことから住まい探しでも防犯意識の高まりを受け、都市部だけでなく全国で順位を上げ、32 都道府県では TOP10 に入りました。特に都市部では 8 位以上で、「オートロック」を住まい探しで重視する方が増えていることが分かりました。

「追焚機能」は、昨年の調査でも関東地方を中心に上位にランクインする人気条件の一つでしたが、東北・甲信越・中部などの31都府県でTOP10に入りました。エネルギー価格の高騰、物価の上昇から光熱費の値上げが相次ぎました。追焚機能は、水道代節約のために入浴時間が異なる夫婦/カップル/家族や入浴時間の長い人にとってオススメで、他にも「お湯の入れ過ぎで、溢れさせる心配がない」「予約ができる」などのメリットもあります。水道代やガス代の節約が期待できることから、ランクアップしたものと考えられます。

「住まい探しの絶対条件」ランキング2023 (総合：上昇率順) 

順位	条件	2023年	上昇率 (前回比)
1位	南向き	383 ポイント	279.6%
2位	追焚機能	528 ポイント	166.0%
3位	オートロック	512 ポイント	153.8%
4位	タワーマンション	33 ポイント	150.0%
5位	室内洗濯機置場	823 ポイント	110.8%
6位	家具・家電付き	296 ポイント	108.4%
7位	駐車場あり	873 ポイント	102.9%
8位	エアコン	816 ポイント	102.8%
9位	バス・トイレ別	936 ポイント	99.7%
10位	2階以上	729 ポイント	97.2%

都道府県ごとのランキング上位20条件をポイント換算し集計 (1位20ポイント、2位19ポイント・・・20位1ポイント)

### ②47 都道府県で「南向き」が上昇！日本海側のエリアを中心に！

「南向き」は、急上昇した3条件のなかで最も上昇幅が大きい条件です。2022年12月～2023年2月はラニーニャ現象の影響や大寒波が流れ込んだことで、12、1月は日本海側中心に大雪や西日本太平洋側で多雪、2月は東・西日本や日本海側でも雪をもたらす<sup>※5</sup>、全国的に厳しい冬だったことから、引越しの繁忙期である冬の時期に住まい探しをした方が、日当たりや温かさを意識して「南向き」を希望したものと考えられます。加えて「南向き」は、どんな条件を諦めると家賃が下がるのかをランキング化した「家賃の差額が大きい条件ランキング」<sup>※6</sup>では差額の少ない条件で1位でした。夏場の暑さよりも、冬場の日差しを有効活用したいと考える方はチェックすることがオススメです。

### ③「家具・家電付き」は地方でニーズがより強まる

「家具・家電付き」は、家具家電の購入だけでなく、引越しに掛かる費用など新生活の初期費用を大幅に抑えることができ、急な引越しが決まった場合にも、すぐに住める環境を整えることができる条件です。物価の上昇から、少しでも節約したいと考える方が希望した条件の一つだと考えられます。

※3 神奈川県、沖縄県は「オートロック」の順位変動なし ※4 警察庁 犯罪統計資料 (令和5年1～10月分)

※5 気象庁 <https://www.data.jma.go.jp/cpd/longfcst/kaisetsu/?region=010000&term=P6M>

※6 <https://lifull.com/news/27345/>

【北海道・東北地方】「追焚機能」は「独立洗面台」よりも重視の傾向に！「オートロック」で青森県の上昇幅は全国1位！

## LIFULL HOME'S 「住まい探しの絶対条件」ランキング2023



北海道・東北地方							
	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県
1	バス・トイレ別	駐車場あり	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	駐車場あり	バス・トイレ別
2	駐車場あり	バス・トイレ別	駐車場あり	エアコン	駐車場あり	バス・トイレ別	駐車場あり
3	2階以上	エアコン	エアコン	駐車場あり	エアコン	エアコン	エアコン
4	エアコン	ペット相談可	ペット相談可	室内洗濯機置場	ペット相談可	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
5	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	2階以上	室内洗濯機置場	ペット相談可	ペット相談可
6	ペット相談可	2階以上	2階以上	ペット相談可	2階以上	2階以上	2階以上
7	オートロック	洗面所独立	追焚機能	追焚機能	都市ガス	追焚機能	追焚機能
8	都市ガス	家具・家電付き	洗面所独立	洗面所独立	追焚機能	家具・家電付き	洗面所独立
9	洗面所独立	追焚機能	家具・家電付き	オートロック	洗面所独立	洗面所独立	南向き
10	温水洗浄便座	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	二人入居可	二人入居可	二人入居可	家具・家電付き
11	インターネット使用料無料	温水洗浄便座	保証人不要	都市ガス	家具・家電付き	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料
12	TVモニタ付インターホン	駐車場2台以上	二人入居可	南向き	インターネット使用料無料	南向き	二人入居可
13	南向き	保証人不要	南向き	デザイナーズ	温水洗浄便座	駐車場2台以上	温水洗浄便座
14	二人入居可	二人入居可	温水洗浄便座	インターネット使用料無料	駐車場2台以上	温水洗浄便座	保証人不要
15	追焚機能	南向き	駐車場2台以上	温水洗浄便座	メゾネット	オートロック	駐車場2台以上
16	デザイナーズ	都市ガス	オートロック	TVモニタ付インターホン	南向き	保証人不要	TVモニタ付インターホン
17	家具・家電付き	TVモニタ付インターホン	都市ガス	家具・家電付き	保証人不要	都市ガス	オートロック
18	駐車場2台以上	1階の物件	即入居可	コンロ二口以上	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	都市ガス
19	タワーマンション	オートロック	TVモニタ付インターホン	保証人不要	デザイナーズ	メゾネット	フローリング
20	石油暖房	高齢者歓迎	1階の物件	フローリング	リフォーム/リノベーション済	デザイナーズ	角部屋

北海道・東北地方では、「追焚機能」が東北6県でTOP10、北海道も15位という結果で、「洗面所独立」よりも上回る地域がありました。東北地方に限っては、全国的にも順位を上げた条件の「南向き」よりも、さらに重視されていることが分かりました。また「家具・家電付き」が昨年に続き、すべての地域でTOP20に入り、

北海道・東北地方での定番の人気条件であることが窺えます。「オートロック」は青森県が19位で、昨年の35位から16ランク上昇し、上昇幅が全国で最も大きくなり、秋田県では21位にランクインしています。

【関東地方】関東7県は「追焚機能」重視がさらに強まる！

首都圏では「浴室乾燥機」よりも「南向き」に移行、「タワーマンション」希望も上昇！

LIFULL HOME'S「住まい探しの絶対条件」ランキング2023



関東地方							
	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県
1	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
3	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	2階以上	エアコン
4	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	駐車場あり	駐車場あり	エアコン	2階以上
5	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	2階以上	2階以上	オートロック	駐車場あり
6	2階以上	2階以上	2階以上	ペット相談可	ペット相談可	洗面所独立	ペット相談可
7	追焚機能	追焚機能	追焚機能	洗面所独立	洗面所独立	ペット相談可	洗面所独立
8	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	追焚機能	オートロック	追焚機能	オートロック
9	オートロック	南向き	南向き	オートロック	追焚機能	コンロ二口以上	追焚機能
10	インターネット使用料無料	二人入居可	二人入居可	二人入居可	都市ガス	駐車場あり	二人入居可
11	南向き	駐車場2台以上	駐車場2台以上	都市ガス	二人入居可	二人入居可	都市ガス
12	二人入居可	インターネット使用料無料	温水洗浄便座	南向き	コンロ二口以上	都市ガス	コンロ二口以上
13	温水洗浄便座	オートロック	オートロック	コンロ二口以上	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン
14	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	温水洗浄便座	南向き
15	駐車場2台以上	TVモニタ付インターホン	インターネット使用料無料	温水洗浄便座	南向き	南向き	温水洗浄便座
16	都市ガス	デザイナーズ	デザイナーズ	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	浴室乾燥機	浴室乾燥機
17	家具・家電付き	家具・家電付き	家具・家電付き	浴室乾燥機	タワーマンション	タワーマンション	デザイナーズ
18	1階の物件	都市ガス	都市ガス	デザイナーズ	浴室乾燥機	デザイナーズ	タワーマンション
19	メゾネット	角部屋	保証人不要	駐輪場あり	デザイナーズ	宅配ボックス	インターネット使用料無料
20	保証人不要	保証人不要	コンロ二口以上	家具・家電付き	ガスコンロ設置済	ガスコンロ設置済	ガスコンロ設置済

関東地方では前回も「追焚機能」の希望が強い地域でしたが、各エリアで着実に順位を上げ、人気条件として存在感を示しています。なかでも東京都は6位で、昨年の13位から5ランク上昇しました。また、前回、「浴室乾燥機」は首都圏の1都3県でTOP20に入り「南向き」よりも人気条件でしたが、今回は「南向き」が支持を集め、「浴室乾燥機」の順位と逆転する結果となりました。さらに、千葉県、東京都、神奈川県では「タワーマンション」が今回もTOP20に入り、湾岸エリアをはじめとした高層階での暮らしを考える方の人気条件の一つとなっています。

東京都の19位「宅配ボックス」は47都道府県で唯一TOP20に入りました。「物流2024年問題」の緊急対策として「置き配ポイント還元」など「宅配ボックスあり」物件への注目とともに、ネットでのお買い物を利用する方にとって、住まい探しでは見逃せない、今後より重視する条件になっていきそうです。

【北陸・甲信越・東海地方】北陸3県は使い慣れた「オール電化」「IHコンロ」の希望傾向強し

LIFULL HOME'S「住まい探しの絶対条件」ランキング2023



北陸・甲信越地方										東海地方			
	新潟県	富山県	石川県	福井県	山梨県	長野県	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県			
1	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別			
2	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり			
3	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	室内洗濯機置場	エアコン			
4	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	ペット相談可	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	エアコン	室内洗濯機置場			
5	ペット相談可	ペット相談可	2階以上	ペット相談可	ペット相談可	室内洗濯機置場	ペット相談可	2階以上	2階以上	ペット相談可			
6	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	ペット相談可	ペット相談可	2階以上			
7	追焚機能	二人入居可	洗面所独立	洗面所独立	追焚機能	追焚機能	追焚機能	洗面所独立	オートロック	洗面所独立			
8	洗面所独立	洗面所独立	オートロック	二人入居可	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	追焚機能	追焚機能			
9	都市ガス	家具・家電付き	追焚機能	家具・家電付き	二人入居可	南向き	南向き	南向き	追焚機能	オートロック			
10	二人入居可	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	オートロック	南向き	二人入居可	オートロック	オートロック	都市ガス	二人入居可			
11	インターネット使用料無料	追焚機能	追焚機能	追焚機能	オートロック	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	二人入居可	南向き	都市ガス			
12	家具・家電付き	温水洗浄便座	温水洗浄便座	インターネット使用料無料	温水洗浄便座	家具・家電付き	温水洗浄便座	インターネット使用料無料	二人入居可	南向き			
13	温水洗浄便座	オートロック	デザイナーズ	デザイナーズ	家具・家電付き	デザイナーズ	インターネット使用料無料	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座			
14	オートロック	デザイナーズ	家具・家電付き	南向き	駐車場2台以上	都市ガス	デザイナーズ	駐車場2台以上	コンロ二口以上	家具・家電付き			
15	TVモニタ付インターホン	都市ガス	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン	オートロック	家具・家電付き	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン			
16	駐車場2台以上	駐車場2台以上	南向き	オール電化	インターネット使用料無料	駐車場2台以上	都市ガス	都市ガス	インターネット使用料無料	駐車場2台以上			
17	デザイナーズ	TVモニタ付インターホン	コンロ二口以上	TVモニタ付インターホン	保証人不要	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	家具・家電付き	デザイナーズ	インターネット使用料無料			
18	メゾネット	メゾネット	保証人不要	リノベーション済	デザイナーズ	保証人不要	デザイナーズ	家具・家電付き	保証人不要	保証人不要			
19	南向き	南向き	IHコンロ	保証人不要	コンロ二口以上	コンロ二口以上	タワーマンション	コンロ二口以上	浴室乾燥機	コンロ二口以上			
20	コンロ二口以上	保証人不要	駐車場2台以上	コンロ二口以上	都市ガス	フローリング	1階の物件	1階の物件	ガスコンロ設置済	浴室乾燥機			

「南向き」は、山梨県（上昇幅2ランク）を除き、前回から5ランク以上上昇しています。富山県、福井県が11ランク、石川県、三重県が9ランクアップ、新潟県が8ランクアップし人気条件のTOP20に登場しました。富山県で「オートロック」が11ランクアップするなど、前回から7~8ランクの上昇が見られます。「家具・家



電付き」は、北陸・甲信越・東海地方でも TOP20 に入る人気条件です。また、オール電化の普及が進む富山県、石川県、福井県の北陸 3 県では今回も「オール電化」「IH コンロ」が他県と比べて上位に入りました。（富山県：「IH コンロ」21位、石川県：「オール電化」21位、福井県：「IH コンロ」22位）

【近畿地方】2 府 4 県すべて「オートロック」が TOP10 に、セキュリティ意識が最も高いエリア！  
京都、大阪、兵庫で「駐輪場あり」が上位に、根強い人気条件

### LIFULL HOME'S「住まい探しの絶対条件」ランキング2023



近畿地方						
	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県
1	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	駐車場あり	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	駐車場あり	駐車場あり
3	室内洗濯機置場	エアコン	2階以上	駐車場あり	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
4	エアコン	2階以上	エアコン	2階以上	ペット相談可	エアコン
5	ペット相談可	駐車場あり	オートロック	エアコン	エアコン	ペット相談可
6	2階以上	オートロック	駐車場あり	ペット相談可	2階以上	2階以上
7	オートロック	ペット相談可	ペット相談可	オートロック	追焚機能	洗面所独立
8	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	オートロック	追焚機能
9	二人入居可	二人入居可	二人入居可	追焚機能	洗面所独立	オートロック
10	追焚機能	コンロ二口以上	追焚機能	二人入居可	二人入居可	二人入居可
11	コンロ二口以上	追焚機能	コンロ二口以上	コンロ二口以上	都市ガス	南向き
12	都市ガス	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	南向き	南向き	温水洗浄便座
13	温水洗浄便座	インターネット使用料無料	都市ガス	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	インターネット使用料無料
14	インターネット使用料無料	南向き	タワーマンション	都市ガス	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン
15	TVモニタ付インターホン	駐輪場あり	南向き	温水洗浄便座	コンロ二口以上	都市ガス
16	保証人不要	都市ガス	温水洗浄便座	デザイナーズ	デザイナーズ	デザイナーズ
17	家具・家電付き	温水洗浄便座	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	専用庭	家具・家電付き
18	南向き	デザイナーズ	駐輪場あり	浴室乾燥機	家具・家電付き	コンロ二口以上
19	デザイナーズ	家具・家電付き	エレベーター	駐輪場あり	保証人不要	メゾネット
20	浴室乾燥機	浴室乾燥機	浴室乾燥機	タワーマンション	インターネット使用料無料	リフォーム・リノベーション済

近畿地方の 2 府 4 県で、前回も TOP20 に入っていた人気条件「オートロック」「追焚機能」がさらに順位を上げ TOP10 入りしました。特に「オートロック」が TOP10 に入り、セキュリティや防犯を意識しているようです。同様に、順位を上げた「南向き」は関東地方と同様に、「浴室乾燥機」を上回る結果でした。

京都府、大阪府、兵庫県では、「駐車場あり」では「駐輪場あり」が TOP20 に入り、住み替え後も自転車を活用したライフスタイルを希望する様子が伺えます。また、「タワーマンション」が大阪府では 3 ランク、兵庫県では 4 ランク順位を上げています。

【中国・四国地方】「追焚機能」が中国・四国地方で急上昇！高知県の「南向き」は 2 年連続で全国最高位

### LIFULL HOME'S「住まい探しの絶対条件」ランキング2023



中国地方					四国地方				
	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県
1	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり
3	ペット相談可	ペット相談可	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	ペット相談可	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
4	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	室内洗濯機置場	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン
5	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	2階以上	2階以上	エアコン	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可
6	2階以上	2階以上	ペット相談可	ペット相談可	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上
7	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	オートロック	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	南向き
8	二人入居可	インターネット使用料無料	オートロック	洗面所独立	家具・家電付き	デザイナーズ	追焚機能	オートロック	洗面所独立
9	インターネット使用料無料	二人入居可	二人入居可	二人入居可	インターネット使用料無料	南向き	オートロック	南向き	二人入居可
10	家具・家電付き	家具・家電付き	南向き	追焚機能	追焚機能	二人入居可	インターネット使用料無料	二人入居可	オートロック
11	温水洗浄便座	追焚機能	追焚機能	インターネット使用料無料	オートロック	インターネット使用料無料	南向き	インターネット使用料無料	家具・家電付き
12	オートロック	温水洗浄便座	温水洗浄便座	温水洗浄便座	二人入居可	オートロック	二人入居可	温水洗浄便座	保証人不要
13	追焚機能	保証人不要	TVモニタ付インターホン	南向き	温水洗浄便座	追焚機能	デザイナーズ	追焚機能	インターネット使用料無料
14	オール電化	駐車場2台以上	インターネット使用料無料	TVモニタ付インターホン	駐車場2台以上	温水洗浄便座	温水洗浄便座	デザイナーズ	追焚機能
15	TVモニタ付インターホン	オートロック	駐車場2台以上	コンロ二口以上	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座
16	保証人不要	TVモニタ付インターホン	コンロ二口以上	デザイナーズ	都市ガス	家具・家電付き	家具・家電付き	家具・家電付き	駐車場2台以上
17	南向き	南向き	デザイナーズ	家具・家電付き	南向き	コンロ二口以上	コンロ二口以上	縦上階	インターネット使用料無料
18	メゾネット	デザイナーズ	家具・家電付き	都市ガス	保証人不要	コンロ二口以上	駐車場2台以上	リフォーム・リノベーション済	TVモニタ付インターホン
19	駐車場2台以上	コンロ二口以上	駐輪場あり	駐輪場あり	1階の物件	保証人不要	保証人不要	駐輪場あり	デザイナーズ
20	リフォーム・リノベーション済	ルームシェア可	保証人不要	タワーマンション	浴室乾燥機	分譲賃貸	浴室乾燥機	保証人不要	コンロ二口以上

「追焚機能」は前回、中国・四国地方ではいずれも 15 位以下、鳥取県、島根県では圏外という結果から、同エリアでの「追焚機能」は重視していないと分析していましたが、今回鳥取県は「オートロック」「追焚機能」「南向き」の 3 条件が 10 ランク以上上昇し、なかでも「南向き」は 14 ランクアップ、上昇幅は全国 1 位でした。島根県も「追焚機能」「南向き」で 10 ランクずつ上昇し、新たな人気条件として選ばれています。

「南向き」が全国的に上昇するなか、前回も全国最高位の9位だった高知県はさらにランクアップし、7位となり今回も全国で最も「南向き」を重視していることが分かりました。また、中国・四国地方でも「家具・家電付き」がTOP20に入り、人気条件の一つとなっています。

【九州・沖縄地方】沖縄県でも「追焚機能」「南向き」が上昇！「デザイナーズ」「家具・家電付き」は引き続き人気のTOP20入り！

LIFULL HOME'S「住まい探しの絶対条件」ランキング2023



九州・沖縄地方								
	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
1	バス・トイレ別	駐車場あり	バス・トイレ別	バス・トイレ別	バス・トイレ別	駐車場あり	バス・トイレ別	バス・トイレ別
2	駐車場あり	バス・トイレ別	駐車場あり	駐車場あり	駐車場あり	バス・トイレ別	駐車場あり	駐車場あり
3	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	室内洗濯機置場	ペット相談可
4	エアコン	エアコン	エアコン	エアコン	ペット相談可	ペット相談可	エアコン	室内洗濯機置場
5	2階以上	ペット相談可	ペット相談可	ペット相談可	エアコン	エアコン	ペット相談可	エアコン
6	ペット相談可	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上	2階以上
7	オートロック	追焚機能	洗面所独立	オートロック	洗面所独立	洗面所独立	洗面所独立	デザイナーズ
8	洗面所独立	洗面所独立	オートロック	洗面所独立	オートロック	南向き	オートロック	オートロック
9	追焚機能	デザイナーズ	二人入居可	インターネット使用料無料	二人入居可	オートロック	デザイナーズ	家具・家電付き
10	TVモニタ付インターホン	オートロック	家具・家電付き	南向き	インターネット使用料無料	デザイナーズ	インターネット使用料無料	保証人不要
11	二人入居可	南向き	追焚機能	二人入居可	南向き	インターネット使用料無料	二人入居可	洗面所独立
12	インターネット使用料無料	インターネット使用料無料	デザイナーズ	追焚機能	家具・家電付き	追焚機能	家具・家電付き	二人入居可
13	温水洗浄便座	二人入居可	インターネット使用料無料	温水洗浄便座	追焚機能	温水洗浄便座	温水洗浄便座	インターネット使用料無料
14	コンロ二口以上	温水洗浄便座	保証人不要	保証人不要	保証人不要	二人入居可	TVモニタ付インターホン	タワーマンション
15	都市ガス	家具・家電付き	リフォーム・リノベーション済	家具・家電付き	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン	南向き	エレベーター
16	南向き	TVモニタ付インターホン	温水洗浄便座	TVモニタ付インターホン	TVモニタ付インターホン	保証人不要	保証人不要	1階の物件
17	デザイナーズ	保証人不要	南向き	デザイナーズ	駐車場2台以上	駐車場2台以上	追焚機能	駐車場2台以上
18	家具・家電付き	駐車場2台以上	コンロ二口以上	コンロ二口以上	デザイナーズ	家具・家電付き	フローリング	温水洗浄便座
19	タワーマンション	メゾネット	TVモニタ付インターホン	駐車場2台以上	リフォーム・リノベーション済	専用庭	エレベーター	フローリング
20	保証人不要	1階の物件	都市ガス	1階の物件	コンロ二口以上	都市ガス	都市ガス	TVモニタ付インターホン

九州・沖縄地方の全県で「オートロック」がTOP10に入り、関東・近畿地方に次ぎセキュリティ意識への高さが伺えます。「追焚機能」は鹿児島県で前回から6ランク上昇し、17位となりました。沖縄県の「追焚機能」はTOP20圏外ですが前回から19ランクアップし、35位となりました。温暖な気候から浴槽に浸かるのではなく、毎日シャワーのみですませる人が多い※7と考えられる沖縄県でも住まい探しの全国的なトレンドに合致する結果となりました。

九州・沖縄地方で前回も人気条件だった「デザイナーズ」「家具・家電付き」は沖縄県を筆頭に、今回も8県すべてでTOP20に入り、人気の高さが伺えます。全国的に上昇した条件「南向き」は日差しが強い、沖縄県においても13ランク上昇し、26位という結果でした。※7 [入浴に関する全国47都道府県別意識調査（リンナイ調べ）](#)

## ■ LIFULLHOME'S 総研 チーフアナリスト 中山登志朗 コメント

### 「オートロック」「追焚機能」「バス・トイレ別」など物件のハードが絶対条件の上位に



コロナ禍を契機としてオンもオフも自宅で過ごす機会が増え、それとともに賃貸住宅の“品質”にも多くの関心が寄せられるようになってきました。快適に安心して過ごすことのできる我が家には、ユーザーがこれだけは譲れないと考える様々な絶対条件がありますが、今回も都道府県ごとにユーザーが外せない条件をランキングにしました。

当然のことながら、総合順位で上位を占めたのは「バス・トイレ別」や「オートロック」「エアコン付き」といった賃貸住宅の“基本性能”に関する項目で、もはや居住する上であって当たり前のものばかりです。ユーザーは現行最新の設備が付置されている賃貸住宅をイメージし、それらの物件に備わっているものの中から絶対条件化していますが、もちろん最新の物件は賃料も相応に高額となるため、その物件に備わっている設備や仕様から、なくても良いもの、なくてもそれほど居住性に影響しないであろうものを除いて、残ったものが譲れない条件になると考えることができます。

今回は、そのなかでも特に注目されるのが「追焚機能」でしょう。円安に端を発した生活費の高騰は、特に電気・ガスなどのエネルギー関連価格を急騰させていますから、コストを抑制して効率的に入浴するためにも追焚機能は欠かせない設備・仕様として注目され始めていることがわかります。近い将来、大注目なのは「省エネ性能の表示制度」の開始による影響です。2024年4月から、賃貸住宅についても一次エネルギー消費基準や断熱基準、年間の光熱費の目安となる金額などが表示される制度が開始されます。新築住宅は売主・貸主に表示の努力義務、中古住宅は表示推奨とされていますが、この表示によって賃貸住宅の光熱費の目安も可視化されることになれ

ば、賃料とともに物件の“コスパ”を判断する良い材料となります。したがって、来年4月の制度開始以降に省エネ関連の項目が“絶対条件”に加わる可能性が高いと考えられます。

## ■ できれば検索について

「できれば検索」は、条件を「できれば／必須」で優先順位づけをして検索でき、物件ごとに条件の合致度がすぐわかる機能です。本機能は特許取得済みです※8。

例えば「バス・トイレ別」「2 ロコンロ」は必須だけれど、「南向き」「インターネット使用料無料」は「できれば」で設定すると、物件ごとに合致状況がわかるため、必須の条件は満たしつつも、できればの条件がたくさんついている物件を簡単に探すことができます。

※8 特許第 7168296 号 検索条件に MUST/WANT/NOT の指定を行い、より希望条件に合致した物件を抽出する仕組み。



## 【ランキング集計概要】

集計対象期間：2022年11月1日～2023年10月31日

対象：47都道府県内それぞれの賃貸物件を検索したLIFULL HOME'Sユーザーが設定した「必須」条件

使用デバイス：スマートフォン

## ■ LIFULL HOME'S について (URL：<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「したい暮らしに、出会おう。」をコンセプトに掲げ、簡単で便利な住まい探しをお手伝いする不動産・住宅情報の総合サービスです。物件の探しやすさや住まいに関する情報の見つけやすさ、検討がしやすくなるように、様々な機能や情報を拡充していきます。今後も、ユーザーに寄り添いながら、ともに理想の住まい探しを実現します。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](https://www.homes.co.jp/)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](https://www.homes.co.jp/)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](https://www.homes.co.jp/)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](https://www.homes.co.jp/)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](https://www.homes.co.jp/)」

## ■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。2022年3月に設立25周年を迎え、現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。