

2025 年 1 月 17 日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL  
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 伊東 祐司  
(コード番号 2120 東証プライム)  
問 合 せ 先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一  
(TEL 03-6774-1603)  
(URL <https://lifull.com/ir/>)

### 【開示事項の経過】

#### 海外特定子会社の異動に関するお知らせ（株式異動に関する契約書締結の決議）

当社は、2024 年 11 月 13 日付け「海外特定子会社の異動に関するお知らせ」において、当社の特定子会社である LIFULL CONNECT S.L.U.（以下、LIFULL CONNECT）の異動のための具体的な協議を FAZWAZ PTE. LTD.の創業者と進めることについて決議した旨を発表し、同日に基本合意書を締結しておりました。

本件に関して、2025 年 1 月 17 日の取締役会において、株式の異動に関する契約書の締結を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本件は、当社の完全子会社である LIFULL CONNECT の全株式を CONNECT NEXT PTE. LTD.（以下、CONNECT NEXT）に現物出資することにより、同社の議決権を有しない種類株式 55%を取得する取引であるため、LIFULL CONNECT は連結より除外されます。

記

#### 1. 特定子会社の異動理由、2. 異動する子会社

2024 年 11 月 13 日に発表しました「海外特定子会社の異動に関するお知らせ」に記載のとおりで、変更はございません。

#### 3. 相手先の概要（今回変更）

株式異動の相手先（個人）が、法人（CONNECT NEXT）を設立し、異動先が変更になりました。詳細は以下に記載のとおりです。

(1) 名称	CONNECT NEXT PTE. LTD.
(2) 所在地	シンガポール
(3) 代表者の役職・氏名	CEO、Michael Stuart Bernard Kenner
(4) 事業内容	持株会社
(5) 資本金	非上場会社のため非開示
(6) 設立年月日	2024 年 12 月 17 日
(7) 大株主及び持株比率	FWG HOLDINGS PTE. LTD. 100%

(8) 上場会社と当該法人との関係	当該法人と当社との間に記載すべき資本関係・取引関係はありません。 LIFULL CONNECT が 2023 年 2 月に取得している FazWaz Thailand Co. Ltd.の親会社である FAZWAZ PTE. LTD.の創業者の Michael Stuart Bernard Kenner が当該法人の役員を担っております。 また、同氏は LIFULL CONNECT の役員を担っております。
-------------------	--

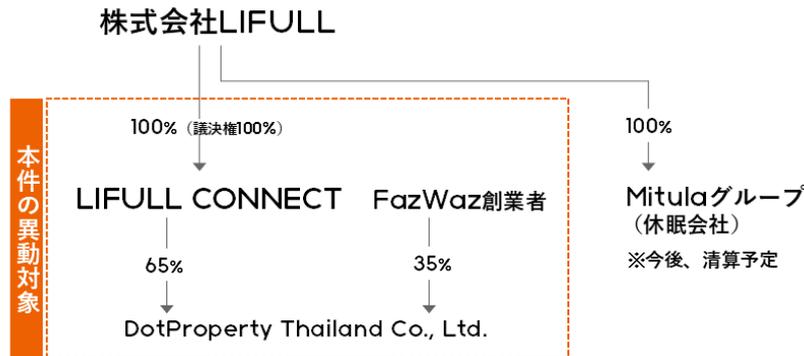
#### 4. 異動前後の議決権所有割合、株式の状況及び譲渡価額

(1) 異動前の所有株式数 (LIFULL CONNECT)	普通株式 3,001 株 (議決権所有割合 100%)
(2) 異動後の所有株式数 (LIFULL CONNECT)	0 株
(3) 異動前の所有株式数 (CONNECT NEXT)	0 株 (議決権所有割合 0%)
(4) 異動後の所有株式数 (CONNECT NEXT)	Series A 株式 1,386,000 株 (所有株割合 55%、議決権所有割合 0%)
(5) 譲渡価額等	<p>LIFULL CONNECT の株式異動に伴う現金対価はありません。</p> <p>LIFULL の所有する LIFULL CONNECT 全株式を、CONNECT NEXT に現物出資する対価として、当社は CONNECT NEXT の議決権のない種類株式の 55%を取得します。</p> <p>種類株式 (Series A 株式) の内容については、下記のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 議決権：なし</li> <li>(2) 配当：普通株式と同様</li> <li>(3) 清算時優先配：CONNECT NEXT の清算、解散または終結、CONNECT NEXT の過半数以上の株式譲渡、CONNECT NEXT の過半数を保有する株主変更となる合併等が発生した場合、Series A 株主が他の種類株式・普通株式の株主に優先して分配を受ける。</li> <li>(4) 自動転換：普通株式の新規公開、株主間の相互合意、LIFULL の CONNECT NEXT に対する持株比率が 20%未満になる場合は自動的に普通株式に転換される。</li> </ul>

#### 【補足事項】

異動前後のストラクチャーは以下の図のとおりです。なお、LIFULL の完全子会社である Mitula グループは、既に LIFULL CONNECT に事業を移管済みの休眠会社であり、本件異動の対象に含まれておりません。同社については、今後清算を予定しております。

<異動前>



<異動後>



5. 日程 ※変更部分に下線記載

(1) 取締役会決議日	2024年11月13日
(2) 基本合意契約書締結日	2024年11月13日
(3) 契約書締結日	<u>2025年1月20日(予定)</u>
(4) 株式譲渡実行日	<u>2025年1月20日(予定)</u>

6. 今後の見通し・業績への影響

なお、2024年11月13日に発表しました「海外特定子会社の異動に関するお知らせ」に記載のとおり、同日発表の「2025年9月期業績予想」には、本件異動は含まれておりません。

本件異動により、LIFULL CONNECTは当社の連結より除外されます。LIFULL CONNECTの2025年9月期の売上収益・営業利益の連結除外以降分の減少と、支配喪失による影響等が生じる見込みですが、連結業績への影響については、引き続き会計監査法人との確認を行っているため、精査中であり、判明次第、業績予想の修正を行う予定であります。

また、その他、開示すべき事項が発生した際には、速やかにお知らせいたします。

以上