LIFULL	株式会社 LIFULL 東京都千代田区麹町 1-4-4 https://LIFULL.com/	News Release 2025 年 2 月 10 日

報道関係各位

LIFULL HOME'S

＜首都圏版 シングル編＞

2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング

“借りて住みたい街”1 位は「北千住（東京都）」
“急上昇ランキング”1 位は「日暮里（東京都）」

株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、「2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（首都圏版・シングル編）」を発表しました。アンケート調査ではなく、LIFULL HOME'S に掲載された物件への「問合せ数」を駅別に集計しているため、世の中の動きを反映した住まい探しの「リアル」が分かるランキングです。

＜Summary＞

・単身者は明らかな「都心回帰」傾向、TOP10 は都内の駅が占める結果に
・借りて住みたい街ランキング（シングル編）では「北千住」が 1 位、多少賃料が高くても交通・生活利便性の高い街が人気の傾向
・シングル版 借りて住みたい街 急上昇ランキングは「日暮里」が 1 位。TOP10 には都心へのアクセスが良く、賃料水準が比較的安価な「城東エリア」の駅が並ぶ

LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング 2025　首都圏版　シングル編（40㎡未満の賃貸物件）

駅名	代表的な路線名	都道府県	順位(前年)	家賃相場(40㎡)
1 北千住	JR常磐線ほか	東京	4位（ 8 ）	119,581 円
2 川崎	JR東海道本線ほか	神奈川	8位（ 7 ）	107,894 円
3 池袋	JR山手線ほか	東京	10位（ 12 ）	141,695 円
4 三軒茶屋	東急田園都市線ほか	東京	11位（ 13 ）	146,907 円
5 高円寺	JR中央線ほか	東京	15位（ 16 ）	129,953 円
6 八王子	JR中央線ほか	東京	5位（ 3 ）	75,875 円
7 葛西	東京メトロ東西線	東京	1位（ 2 ）	105,263 円
8 荻窪	JR中央線ほか	東京	9位（ 22 ）	127,295 円
9 三鷹	JR中央線ほか	東京	6位（ 5 ）	117,703 円
10 新小岩	JR総武線ほか	東京	13位（ 20 ）	101,711 円

単身者は明らかな「都心回帰」傾向、便利で繁華性のある街が人気に

40 ㎡未満の賃貸物件への問合せ数を集計した「2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（首都圏版・シングル編）」の 1 位は「北千住」となりました。2 位は「川崎」、3 位にはコロナ前に借りて住みたい街で 4 年連続 1 位だった「池袋」が入りました。

1 位の「北千住」は「2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング（首都圏版）」でも 4 位となっており、賃貸需要の高さが分かります。JR 常磐線、東京メトロ日比谷線、東京メトロ千代田線、東武伊勢崎線、つくばエクスプレスの 5 路線が乗り入れるターミナル駅で、「大手町」へ約 17 分、「品川」まで約 29 分でダイレクトアクセスが可能です。また、東京電機大学をはじめとした大学のキャンパスが複数ある学生の街としても知られており、駅周辺には数多くの商店や飲食店が立ち並んでいるため、交通と生活の利便性がバランス良い街です。

一般的に、シングルタイプの賃貸物件を希望するユーザーは、賃料が多少高くても交通・生活利便性を優先する傾向があります。今回の TOP10 に登場する駅は、いずれも駅勢圏が広くて生活利便性が高く、都心方面へのアクセスも乗り換えなしで便利な駅ばかりです。また、「川崎」を除いて TOP10 は都内の駅で占められており、コロナ後に単身者が「都心回帰」していることが分かります。

LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街 急上昇 ランキング 2025　首都圏版　シングル編（40㎡未満の賃貸物件）

駅名	代表的な路線名	都道府県	問合せ数 前年比	順位(前年)	家賃相場(40㎡)
1 日暮里	JR山手線ほか	東京	200.4 %	72 位（149）	134,878 円
2 駒込	JR山手線ほか	東京	146.7 %	42 位（ 92 ）	135,438 円
3 月島	東京メトロ有楽町線ほか	東京	140.2 %	194 位（221）	150,239 円
4 森下	都営新宿線ほか	東京	138.9 %	56 位（105）	138,992 円
5 菊川	都営新宿線	東京	138.8 %	140 位（250）	142,541 円
6 両国	JR総武線ほか	東京	138.6 %	20 位（ 31 ）	137,075 円
7 池尻大橋	東急田園都市線	東京	136.4 %	95 位（138）	155,907 円
8 住吉	東京メトロ半蔵門線ほか	東京	136.3 %	116 位（155）	137,475 円
9 武蔵新城	JR南武線	神奈川	135.6 %	145 位（217）	100,879 円
10 清澄白河	東京メトロ半蔵門線ほか	東京	134.4 %	71 位（128）	140,982 円

急上昇ランキングは、賃料水準が比較的安価な「城東エリア」の駅が多く並ぶ

前年から問合せ数を伸ばした駅をランキングする「急上昇ランキング」。「2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街 急上昇ランキング（首都圏版・シングル編）」の 1 位は「日暮里」となりました。「日暮里」の賃貸物件への問合せのうち約 7 割が 40 ㎡未満となっており、単身者からの支持を得ていることが分かります。

2 位は同じく JR 山手線「駒込」となりました。「日暮里」も「駒込」も JR 山手線の駅で交通利便性は極めて良好ですが、いずれもターミナル性や繁華性が希薄で、都心の住宅地として機能しているエリアのため、交通至便ながら落ち着いた街並みが残る「都心のエアポケット」として人気が高まっていると考えられます。
3 位の「月島」は東京メトロ有楽町線のほか都営大江戸線も乗り入れており、「六本木」方面や「上野御徒町」方面にダイレクトアクセスが可能です。駅周辺には賃貸物件のストックも豊富で、下町情緒が残る街並みも含めて一定の支持を得ていると考えられます。

「2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街 急上昇ランキング（首都圏版）」と同様、TOP10 のうち「武蔵新城」を除く 9 駅が 23 区内の駅で、「森下」「菊川」「両国」「住吉」「清澄白河」など都心へのアクセスが良く、賃料水準が比較的安価な「城東エリア」の駅が並んでいます。

TOP50 のランキング結果はこちら
https://lifull.com/doc/2025/01/81fd1e3724ced632d4caaa05fb3d9f9d.pdf

---

分析：LIFULL HOME'S 総研 副所長／チーフアナリスト　中山登志朗
出版社を経て、1998 年から不動産調査会社にて不動産マーケット分析、知見提供業務を担当。2014 年 9 月に HOME'S 総研副所長に就任。不動産市況分析の専門家としてテレビ、新聞、雑誌、ウェブサイトなどメディアへのコメント提供、寄稿、出演を行うほか、年間多数の不動産市況セミナーで講演。国土交通省、経済産業省、東京都ほかの審議会委員などを歴任。（一社）安心ストック住宅推進協会理事。

調査概要

集計期間：2024 年 1 月 1 日 ～ 2024 年 11 月 30 日
集計方法：LIFULL HOME'S に掲載された 40 ㎡未満の賃貸物件への問合せ数を駅別に集計
エリア：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

＜備考＞
家賃相場：問合せのあった賃貸物件の賃料の中央値を 40 ㎡に換算
急上昇ランキング：総合順位 200 位までの駅を対象、問合せ数が一定以下の駅は除く

他エリアの住みたい街ランキング

首都圏版：https://lifull.com/news/40837/
首都圏版（賃貸ファミリー編）：https://lifull.com/news/40843/
近畿圏版：https://lifull.com/news/40845/
中部圏版：https://lifull.com/news/40847/
九州圏版：https://lifull.com/news/40849/

LIFULL HOME'S について（URL：https://www.homes.co.jp/）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。

日本最大級の不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフル ホームズ）」
賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「LIFULL HOME'S」
マンションの購入・物件情報の検索なら「LIFULL HOME'S」
一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「LIFULL HOME'S」
注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「LIFULL HOME'S 注文住宅」
不動産売却にはまず査定の依頼から「LIFULL HOME'S 不動産査定」
マンション売却の一括査定なら「LIFULL HOME'S マンション売却」
不動産投資・収益物件を検索するなら「LIFULL HOME'S 不動産投資」
理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「LIFULL HOME'S 住まいの窓口」

株式会社 LIFULL について （東証プライム：2120、URL：https://lifull.com/）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。