

報道関係各位



<近畿圏版>

## 2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング



「借りて住みたい街」 「江坂（東京）」が 2 年ぶりの首位に返り咲き！  
 「買って住みたい街」 1 位は、3 年連続の「姫路（兵庫）」

株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、「2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（近畿圏版）」を発表しました。アンケート調査ではなく、LIFULL HOME'S に掲載された物件への「問合せ数」を駅別に集計しているため、世の中の動きを反映した住まい探しの「リアル」が分かるランキングです。

\ 借りて住みたい /

近畿圏版

\ 買って住みたい /

1 ↑1 **江坂駅** Osaka Metro 御堂筋線ほか

2 ↓1 **出町柳駅** 京阪鴨東線ほか

3 ↑1 **三ノ宮駅** JR東海道・山陽本線

1 **KEEP** **姫路駅** JR東海道・山陽本線ほか

2 ↑16 **天王寺駅** JR大阪環状線ほか

3 ↓1 **堺筋本町駅** Osaka Metro 堺筋線ほか

LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング 2025

### <Summary>

#### <借りて住みたい街>

- ・「江坂」「出町柳」「三ノ宮」の「3 強」がトップ争い 2025 年は「江坂」に軍配
- ・急上昇ランキング 1 位は Osaka Metro 谷町線「中崎町」、「大阪」 & 「梅田」隣接で人気

#### <買って住みたい街>

- ・「姫路」が 3 年連続トップ 購入ニーズは大阪と兵庫でほぼ二分する状況
- ・急上昇ランキング 1 位は Osaka Metro 谷町線「谷町六丁目」、マンション開発で注目

駅名	代表的な路線名	都道府県	ランキング 前年比	家賃相場(40㎡)
1 江坂	Osaka Metro御堂筋線ほか	大阪	↑ 1	102,814 円
2 出町柳	京阪鴨東線ほか	京都	↓ 1	80,769 円
3 三ノ宮	JR東海道・山陽本線	兵庫	↑ 1	97,417 円
4 北大路	京都市営烏丸線	京都	↑ 2	71,540 円
5 新大阪	JR東海道・山陽本線ほか	大阪	↓ 2	91,595 円
6 大国町	Osaka Metro御堂筋線ほか	大阪	↑ 1	92,632 円
7 上新庄	阪急京都本線	大阪	↑ 3	75,226 円
8 今出川	京都市営烏丸線	京都	↑ 1	81,535 円
9 東三国	Osaka Metro御堂筋線	大阪	↑ 5	91,187 円
10 南草津	JR東海道・山陽本線	滋賀	↓ 5	71,994 円



### 「江坂」「出町柳」「三ノ宮」の「3強」がトップ争い 2025年は「江坂」に単配

賃貸物件への問合せ数を集計した「2025年 LIFULL HOME'S みんなが探した! 借りて住みたい街ランキング (近畿圏版)」は、Osaka Metro 御堂筋線「江坂」が京阪鴨東線「出町柳」と接戦の末、1位を奪取しました。3位のJR 東海道・山陽本線「三ノ宮」もTOP3をほぼ外さない人気駅ですから、近畿圏ではこの3駅が3強として毎年ランキングトップを争う構図です。

「江坂」は5位の「新大阪」に約4分、「梅田」にも約11分という抜群のアクセスを誇り、府外からの単身赴任などでの賃貸ニーズが極めて高い街です。駅周辺には多くの賃貸物件がストックされているため賃料水準も安定しています。2位の「出町柳」は京都大学吉田キャンパスの最寄駅で同志社大学にも程近く、古くから学生の街として知られ、駅周辺には学生向けの賃貸物件が数多く所在しています。また京阪本線の終点・始発駅でもあり、大阪中心部の「淀屋橋」「中之島」「京橋」などにもダイレクトアクセスが可能のため、多くの賃貸ユーザーから人気を集めています。

TOP3は大阪・京都・神戸が分け合いましたが以下は大阪市内の駅名が圧倒的に上位を占めており、大阪市内への賃貸ニーズの集中度合いが顕著になっています。

駅名	代表的な路線名	都道府県	問合せ数 前年比	順位(前年)	家賃相場(4.0㎡)
1 中崎町	Osaka Metro谷町線	大阪	142.7%	63位(123)	112,500円
2 鴻池新田	JR片町線(学研都市線)	大阪	134.7%	132位(213)	65,462円
3 北花田	Osaka Metro御堂筋線	大阪	130.3%	98位(171)	71,749円
4 住道	JR片町線(学研都市線)	大阪	130.2%	106位(188)	67,000円
5 だいどう豊里	Osaka Metro今里筋線	大阪	129.1%	149位(227)	64,412円
6 五条	京都市営烏丸線	京都	127.9%	62位(90)	101,769円
7 淡路	阪急京都本線ほか	大阪	127.6%	81位(148)	77,413円
8 豊岡	JR山陰本線ほか	兵庫	127.3%	96位(167)	52,997円
9 石山	JR東海道・山陽本線	滋賀	126.4%	109位(178)	66,783円
10 今里	Osaka Metro千日前線	大阪	126.2%	74位(130)	90,493円

### 急上昇ランキング1位はOsaka Metro 谷町線「中崎町」、「大阪」 & 「梅田」隣接で人気

TOP200 の駅のうち、前年から問合せ数を伸ばした駅をランキングする「急上昇ランキング」。「2025年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街 急上昇ランキング(近畿圏版)」は、Osaka Metro 谷町線「中崎町」が1位となりました。Osaka Metro 谷町線で「東梅田」へ1駅、2分の徒歩圏でもあり、「大阪」「梅田」界隈に勤務先がある賃貸ユーザーには交通至便のエリアです。2位はJR 片町線「鴻池新田(このいけしんでん)」、3位はOsaka Metro 御堂筋線「北花田」でした。

「鴻池新田」は東大阪市のベッドタウンで「京橋」経由で「大阪」へ約22分、堺市内の「北花田」も「梅田」へ乗り換えなしで30分程度、交通利便性と賃料水準のバランスを重視した結果が反映されています。

4位以下も同様に「住道(すみのどう)」「だいどう豊里」「淡路」「今里」など、大阪市中心部へのアクセスが30分前後で比較的賃料水準の安価な駅が上位に登場しています。傾向としては大阪中心部への明確な“都心回帰”ではなく、賃料水準優先での選択が為されており、その意味ではコスパ重視派の賃貸ユーザーから支持を得ている駅と言えます。

京都市営烏丸線「五条」やJR 東海道本線「石山」は京都市内中心部に対する賃貸ニーズ、JR 山陰本線「豊岡」は専ら観光需要の急増によるものです。

駅名	代表的な路線名	都道府県	ランキング 前年比	価格相場(60㎡)
1 姫路	JR東海道・山陽本線ほか	兵庫	-	986万円
2 天王寺	JR大阪環状線ほか	大阪	↑ 16	5,011万円
3 堺筋本町	Osaka Metro中央線ほか	大阪	↓ 1	6,921万円
4 谷町六丁目	Osaka Metro谷町線ほか	大阪	↑ 73	4,860万円
5 北大路	京都市営丸線	京都	↑ 56	2,012万円
6 山下	能勢電鉄妙見線ほか	兵庫	↑ 37	328万円
7 宝殿	JR東海道・山陽本線ほか	兵庫	↑ 6	411万円
8 樟葉	京阪本線	大阪	↑ 11	750万円
9 谷町四丁目	Osaka Metro谷町線ほか	大阪	↑ 14	5,583万円
10 吹田	JR東海道・山陽本線	大阪	↑ 92	4,222万円



### 「姫路」が3年連続トップ 購入ニーズは大阪と兵庫でほぼ2分する状況

購入物件への問合せ数を集計した「2025年 LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街ランキング(近畿圏版)」は、「姫路」が2位以下に大差をつけて3年連続トップを獲得、8年で5回の戴冠と圧倒的な人気を誇ります。コロナ禍で観光産業が不調な時期は1位を譲りましたが、コロナ後は3連勝、マンション・戸建とも物件価格が手頃なことからアーリー&セミリタイア層および子育て世代のファミリー層に人気が高いことでも知られています。

2位は前回18位から大きく順位を上げたのは「天王寺」です。駅周辺ではタワーマンションほか複数の開発プロジェクトが進行しており、生活環境や治安の良さから多くの支持を得ています。3位の「堺筋本町」はコロナ禍で35位までランクを下げたもののコロナ以前は4年連続1位を獲得しており、大阪市内中心部でありながらタワーマンションの開発プロジェクトが継続していることからコロナ後もベスト3をキープし高い居住ニーズを獲得しています。

近畿圏でも住宅価格の高騰の影響は大きく、7位「宝殿」、8位「樟葉」ほか、「舞子」「東加古川」「堺」「西明石」などが上位に進出しており居住ニーズの郊外化も始まっています。

駅名	代表的な路線名	都道府県	問合せ数 前年比	順位(前年)	価格相場(60㎡)
1 谷町六丁目	Osaka Metro谷町線ほか	大阪	318.1 %	4位 (77)	4,800万円
2 吹田	JR東海道・山陽本線	大阪	291.2 %	10位 (102)	4,222万円
3 四条	京都市営烏丸線	京都	264.7 %	36位 (205)	6,584万円
4 川西能勢口	阪急宝塚本線ほか	兵庫	260.0 %	28位 (208)	1,312万円
5 天王寺	JR大阪環状線ほか	大阪	255.3 %	2位 (18)	5,011万円
6 堺	南海線	大阪	255.2 %	16位 (142)	3,454万円
7 塚本	JR東海道・山陽本線	大阪	251.1 %	15位 (144)	2,434万円
8 二条城前	京都地下鉄東西線	京都	228.9 %	77位 (249)	4,089万円
9 飾磨	山陽電鉄本線ほか	兵庫	217.5 %	118位 (350)	288万円
10 北大路	京都市営烏丸線	京都	211.5 %	5位 (61)	2,012万円

### 急上昇ランキング1位はOsaka Metro 谷町線「谷町六丁目」 マンション開発で注目

TOP200の駅の内、前年から問合せ数を伸ばした駅をランキングする「急上昇ランキング」。「2025年LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街 急上昇ランキング（近畿圏版）」の1位は「谷町六丁目」でした。大阪市内では、Osaka Metro 谷町線沿線エリアは上町台地にあたり高台で住宅地として潜在需要が高く、これまでもマンション開発に応じて問合せ数が急増する傾向がありました。2022年には隣駅の「谷町四丁目」が買って住みたい街1位を獲得し、今回の総合ランキングでも両駅はTOP10にランクインしています。

2位はJR東海道・山陽本線「吹田」、3位は京都市営烏丸線「四条」でした。「吹田」は北摂エリアの中心地で、住宅地としても職住近接エリアとしても人気が高く、住宅販売がほぼ皆無だったコロナ禍では総合順位を下げましたが、コロナ後の開発で再び注目度が高まっています。「四条」は京都市のド真ん中ですが、四条烏丸エリアでは厳しい景観条例を守りつつ昨年からのマンション開発が行われ、国内外の需要が急激に高まっていることが急上昇の要因です。京都市内ではほかにも「二条城前」「北大路」が急上昇ランキング上位に登場し、市内中心部でのセカンドハウスとしてのマンション需要の高さも反映されています。

### TOP100までのランキング結果はこちら

<https://lifull.com/doc/2025/01/d4aeg7c98154b95195722a7b49e7aca2.pdf>

### TOP3の詳しい街の情報ははこちら

<https://www.homes.co.jp/life/cl-trend/cm-ranking/65516/>

### 分析：LIFULL HOME'S 総研 副所長／チーフアナリスト 中山登志朗

出版社を経て、1998年から不動産調査会社にて不動産マーケット分析、知見提供業務を担当。2014年9月にHOME'S 総研副所長に就任。

不動産市況分析の専門家としてテレビ、新聞、雑誌、ウェブサイトなどメディアへのコメント提供、寄稿、出演を行うほか、年間多数の不動産市況セミナーで講演。国土交通省、経済産業省、東京都ほかの審議会委員などを歴任。（一社）安心ストック住宅推進協会理事。



## 調査概要

集計期間：2024年1月1日～2024年11月30日

集計方法：LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件への問合せ数を駅別に集計

エリア：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県、和歌山県

<備考>

家賃相場：問合せのあった賃貸物件の賃料の中央値を40㎡に換算

価格相場：問合せのあった購入物件の価格の中央値を60㎡に換算

急上昇ランキング：総合順位200位までの駅を対象、問合せ数が一定以下の駅は除く

## 他エリアの「LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング」

首都圏版：<https://lifull.com/news/40837/>

首都圏版（賃貸シングル編）：<https://lifull.com/news/40841/>

首都圏版（賃貸ファミリー編）：<https://lifull.com/news/40843/>

中部圏版：<https://lifull.com/news/40847/>

九州圏版：<https://lifull.com/news/40849/>

## LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](https://www.homes.co.jp/)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](https://www.homes.co.jp/)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](https://www.homes.co.jp/)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](https://www.homes.co.jp/)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](https://www.homes.co.jp/)」

## 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。