

報道関係各位

<首都圏版ファミリー編>

2025年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング



「借りて住みたい街」1位は、「本厚木（神奈川県）」

「急上昇した街」1位は「成増（東京都）」

株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、「2025年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（首都圏版・ファミリー編）」を発表しました。

アンケート調査ではなく、LIFULL HOME'S に掲載された物件への「問合せ数」を駅別に集計しているため、世の中の動きを反映した住まい探しの「リアル」が分かるランキングです。



<Summary>

- ・シングル編とは対照的に、ファミリー編は郊外に位置する駅が上位をほぼ独占
- ・急上昇ランキングは、交通利便性の良さと落ち着いた生活環境の両方が得やすい街がランクイン

駅名	代表的な路線名	都道府県	順位(前年)	家賃相場(40㎡)
1 本厚木	小田急小田原線	神奈川県	2位(1)	70,026円
2 葛西	東京メトロ東西線	東京都	1位(2)	105,263円
3 大宮	JR東北本線ほか	埼玉県	3位(4)	90,618円
4 柏	JR常磐線ほか	千葉県	7位(6)	74,822円
5 三鷹	JR中央線ほか	東京都	6位(5)	117,703円
6 平塚	JR東海道本線ほか	神奈川県	44位(30)	68,594円
7 荻窪	JR中央線ほか	東京都	9位(22)	127,295円
8 勝どき	都営大江戸線	東京都	102位(121)	163,024円
9 橋本	JR横浜線ほか	神奈川県	22位(15)	74,178円
10 武蔵小杉	JR横須賀線ほか	神奈川県	14位(19)	125,604円

シングル編とは対照的に、ファミリー編は郊外に位置する駅が上位をほぼ独占

40㎡以上の賃貸物件への問合せ数を集計した「2025年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（首都圏版・ファミリー編）」の1位は、「借りて住みたい街ランキング（首都圏版）」で前回まで4年連続トップだった「本厚木」となりました。シングル編ではTOP10にランクインしていなかったことから、特にファミリー層からの支持が強く、その影響を受けていることが分かります。

2位は「2025年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング（首都圏版）」で1位の「葛西」、3位は同3位の「大宮」となりました。9位には総戸数1,487戸という巨大賃貸マンションが募集開始している「勝どき」がランクインし、総合ランキングでも来年以降の順位が目玉されます。

ファミリー編のTOP10には、東京都と神奈川県が4駅ずつ、千葉県と埼玉県が1駅ずつランクインしています。2位「葛西」と8位「勝どき」を除いて準近郊～郊外に位置する駅ばかりで、TOP3が「北千住」「川崎」「池袋」となったシングル編の動きとは対照的に、ファミリー層はテレワークを積極的に活用する前提で、賃料が相対的に安価な郊外方面で物件を選んでいることが分かります。

駅名	代表的な路線名	都道府県	問合せ数 前年比	順位(前年)	家賃相場(40㎡)
1 成増	東武東上線	東京	151.5 %	144 位 (162)	103,317 円
2 一之江	都営新宿線	東京	150.4 %	178 位 (268)	92,706 円
3 西小山	東急目黒線	東京	148.3 %	117 位 (176)	140,143 円
4 馬込	都営浅草線	東京	146.2 %	115 位 (151)	130,210 円
5 武蔵新城	JR南武線	神奈川	143.9 %	145 位 (217)	100,879 円
6 要町	東京メトロ有楽町線ほか	東京	140.1 %	151 位 (180)	131,340 円
7 菊川	都営新宿線	東京	138.2 %	140 位 (250)	142,541 円
8 西新井	東武伊勢崎線ほか	東京	137.9 %	130 位 (160)	87,723 円
9 淵野辺	JR横浜線	神奈川	137.7 %	66 位 (53)	77,143 円
10 勝どき	都営大江戸線	東京	136.3 %	102 位 (121)	163,024 円

ファミリー向け問合せ数急上昇1位は「成増」 2駅3線利用可の交通利便性評価

前年から問合せ数を伸ばした駅をランキングする「急上昇ランキング」。「2025年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街 急上昇ランキング（首都圏版・ファミリー編）」の1位は「成増」、2位は「一之江」、3位は「西小山」となりました。

TOP3の駅はいずれもJR山手線の外側に位置し、都心の主要駅へのアクセスが良いことで知られていますが、もっぱらベッドタウンとして機能する駅です。繁华性はそこまで高くなく、落ち着いて子育てができる環境が整っています。ほかにも、4位「馬込」、7位「菊川」、8位「西新井」など、知名度がそれほど高くはなくても、都心近郊で交通利便性の良さと、落ち着いた生活環境の両方が得やすい街がランクインしています。

TOP10は東京都から8駅、神奈川県から2駅となりました。都心から城西・神奈川県方面にかけてのベッドタウンが、概ねファミリー向け賃貸需要の高いエリアと見ることができます。出社率が高まるなか、より短時間で通勤でき、賃料が比較的安価なエリアを検討していることが分かります。

なお、10位の「勝どき」は、総戸数1,487戸でシニア向けやシェアハウス、ケア付き賃貸も用意された物件への関心が急速に高まっていることがうかがわれます。

TOP50のランキング結果はこちら

<https://lifull.com/doc/2025/01/cb473db917bc5a4112fa27f9016a6847.pdf>

分析：LIFULL HOME'S 総研 副所長／チーフアナリスト 中山登志朗

出版社を経て、1998年から不動産調査会社にて不動産マーケット分析、知見提供業務を担当。2014年9月にHOME'S 総研副所長に就任。不動産市況分析の専門家としてテレビ、新聞、雑誌、ウェブサイトなどメディアへのコメント提供、寄稿、出演を行うほか、年間多数の不動産市況セミナーで講演。国土交通省、経済産業省、東京都ほかの審議会委員などを歴任。（一社）安心ストック住宅推進協会理事。



調査概要

集計期間：2024年1月1日～2024年11月30日

集計方法：LIFULL HOME'S に掲載された40㎡以上の賃貸物件への問合せ数を駅別に集計

エリア：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

<備考>

家賃相場：問合せのあった賃貸物件の賃料の中央値を40㎡に換算

急上昇ランキング：総合順位200位までの駅を対象、問合せ数が一定以下の駅は除く

他エリアの住みたい街ランキング

首都圏版：<https://lifull.com/news/40837/>

首都圏版（賃貸シングル編）：<https://lifull.com/news/40841/>

近畿圏版：<https://lifull.com/news/40845/>

中部圏版：<https://lifull.com/news/40847/>

九州圏版：<https://lifull.com/news/40849/>

LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

<報道関係者のお問合せ先>

株式会社 LIFULL PR 担当

TEL：03-6774-1604 / Mail：press@LIFULL.com